

Domicilejendomme ApS

Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 28 85 86 71

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2023

Dirigent:

.....
Rune Taul Bjerre

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Domicilejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14. november 2023

Direktion:

.....
Rune Taul Bjerre
direktør

Bestyrelse:

.....
Jon Dyhre Hansen
formand

.....
Frank Brøndum

.....
Mette Brøndum

.....
Asger Brøndum

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Domicilejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Domicilejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. november 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Domicilejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg
CVR-nr.	28 85 86 71
Stiftet	28. juni 2005
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. maj 2022 - 30. april 2023
Bestyrelse	Jon Dyhre Hansen, formand Frank Brøndum Mette Brøndum Asger Brøndum
Direktion	Rune Taul Bjerre, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere erhvervsejendomme til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 1.294 t.kr. mod et overskud på 6.372 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på 37.600 t.kr. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende, hvilket primært kan henføres til udviklingen i markedsforholdene på ejendomsmarkedet og nedskrivningen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Som konsekvens af at de tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023, har ledelsen vurderet i hvilket omfang, at der skal indregnes en forpligtelse vedrørende afgivne sikkerhedsstillelser samt nedskrives på værdien af mellemværender. Reguleringerne er foretaget af de selskaber i Brøndum Family-koncernen, der er berørt af konkursen.

Selskabets ledelse har som konsekvens heraf nedskrevet værdien af selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under konkurs med 3.443 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under konkurs udgør efter nedskrivningen 0 t.kr.

Der henvises til note 2.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets tilgodehavender hos de tilknyttede virksomheder under konkurs er efter balancedagen øget. Der forventes som konsekvens heraf en yderligere nedskrivning af tilgodehavender i størrelsesordenen 1.750 t.kr. i regnskabsåret 2023/24.

Selskabet har efter balancedagen erhvervet en ejendom til 15.000 t.kr.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	5.105	5.702
	Administrationsomkostninger	-296	-208
	Resultat af primær drift	4.809	5.494
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.725	1.500
	Resultat før finansielle poster	2.084	6.994
4	Finansielle indtægter	1.462	1.795
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-3.443	0
5	Finansielle omkostninger	-818	-699
	Resultat før skat	-715	8.090
6	Skat af årets resultat	-579	-1.718
	Årets resultat	-1.294	6.372
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.294	6.372
		-1.294	6.372

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Balance

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
8	Investeringsejendomme	63.566	71.116
		<u>63.566</u>	<u>71.116</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>63.566</u>	<u>71.116</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.251	18
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.640	16.406
	Andre tilgodehavender	18	77
	Periodeafgrænsningsposter	140	102
		<u>18.049</u>	<u>16.603</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>18.049</u>	<u>16.603</u>
	AKTIVER I ALT	<u>81.615</u>	<u>87.719</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125	125
	Overført resultat	37.475	38.769
	Egenkapital i alt	<u>37.600</u>	<u>38.894</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	7.753	8.975
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>7.753</u>	<u>8.975</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	26.192	28.146
	Afledte finansielle instrumenter	591	1.638
		<u>26.783</u>	<u>29.784</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.056	2.321
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	121	120
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.827	2.559
	Skyldig selskabsskat	0	41
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.801	1.088
	Deposita	1.900	2.137
	Anden gæld	1.031	876
	Periodeafgrænsningsposter	743	924
		<u>9.479</u>	<u>10.066</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>36.262</u>	<u>39.850</u>
	PASSIVER I ALT	<u>81.615</u>	<u>87.719</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Særlige poster
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
13 Sikkerhedsstillelser
14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	125	38.769	38.894
Overført via resultatdisponering	0	-1.294	-1.294
Egenkapital 30. april 2023	<u>125</u>	<u>37.475</u>	<u>37.600</u>

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Domicilejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontorromkostninger, afskrivninger samt koncernomkostninger til fælles ledelse.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, amortisering af gældsforpligtelser, dagsværdiregulering af renteswaps samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris ved første indregning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Indregning af værdireguleringer sker i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Målingen af ejendommenes dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme. Endvidere foretages målingen til dagsværdi for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabets ledelse anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den af selskabet anvendte model, som har været brugt konsistent gennem flere år, indeholder følgende hovedelementer:

- 1 årlige lejeindtægter
- 2- driftsomkostninger
- 3- ind -og udvendig vedligeholdelse
- 4- administrationsomkostninger
- = nettoresultat/driftsresultat til finansiering
- 5 afkastprocent
- = kapitalisering af nettoresultat (nettoresultat/afkastprocent (pkt. 5))
- 6+ refusionssaldi
- 7 korrektioner til dagsværdi
- = Dagsværdi, der svarer til kapitaliseret resultat + 6 + 7.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Indestående og gæld på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger eller bankgæld, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og gæld til tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter. Særlige poster kan omfatte omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

2 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	2022/23	2021/22
Omkostninger		
Nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.443	0
	3.443	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Nedskrivning af finansielle aktiver	3.443	0
Resultat af særlige poster, netto	3.443	0

Selskabets ledelse har som konsekvens af, at de tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023 nedskrevet værdien af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under konkurs med 3.443 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder under konkurs udgør efter nedskrivningen 0 t.kr.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

t.kr.	2022/23	2021/22
3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering af investeringsejendomme	-2.725	1.500
	<u>-2.725</u>	<u>1.500</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	407	177
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	1.047	1.610
Andre finansielle indtægter	8	8
	<u>1.462</u>	<u>1.795</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	19	50
Andre finansielle omkostninger	799	649
	<u>818</u>	<u>699</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.801	1.129
Årets regulering af udskudt skat	-1.222	589
	<u>579</u>	<u>1.718</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
t.kr.		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. maj 2022		58.408
Afgange		<u>-5.300</u>
Kostpris 30. april 2023		53.108
Opskrivninger 1. maj 2022		12.708
Årets værdireguleringer		-2.725
Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver		475
Opskrivninger 30. april 2023		<u>10.458</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023		<u><u>63.566</u></u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.
 Urealiserede værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen udgør 2.350 t.kr. i 2022/23.

8 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38. Den anvendte værdiansættelsesmodel, som er en afkastbaseret model, er uændret og omtalt under note 1.

Niveau for opgørelse af dagsværdi: 3

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Beliggenhed	Anvendelse	Afkastkrav %	Dagsværdi t.kr.
Større midtjyske byer	Kontor/industri/lager	7,25 - 9,0	50.800
Ringsted	Kontor/industri/lager	7,0	6.800
Nuuk, Grønland	Kontor/industri/lager	7,5	4.650
Viborg	Grund		1.316
			<u>63.566</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/4 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	28.248	2.056	26.192	17.440
Afledte finansielle instrumenter	591	0	591	591
	<u>28.839</u>	<u>2.056</u>	<u>26.783</u>	<u>18.031</u>

Markedsværdien af finansielle sikringsinstrumenter er afhængig af den fremtidige variable rente, hvorfor der ikke opgøres en afdragsprofil.

10 Afledte finansielle instrumenter

Renterisici

Virksomheden afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

t.kr.			2022/23		
	Modtagende rente	Betalende rente	Beregnings- mæssig hoved- stol	Dagsværdi	Restløbetid
Renteswap	CIBOR6M	Fast 4,15 %	9.426	-591	år 13

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Afledte finansielle instrumenter
Dagsværdi, ultimo	-591
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	1.047
Dagsværdiniveau	2

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

11 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Brøndum Family Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 28.273 t.kr. pr. 30. april 2023 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 57.600 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for cash-pool med maksimum trækingsrettigheder på 20.000 t.kr., som Brøndum Ejendomme Holding ApS har med pengeinstitut.

14 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Brøndum Family Holding ApS	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg	Cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Taul Bjerre

Direktion

På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms...

Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-11-14 10:06:28 UTC



Mette Brøndum

Bestyrelse

På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms...

Serienummer: 20e44fb2-5327-4583-a197-cb7e93424618

IP: 94.127.xxx.xxx

2023-11-14 10:20:59 UTC



Frank Brøndum

Bestyrelse

På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms...

Serienummer: 5e9545fc-4643-46f9-a9f5-60c43bd061e3

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-11-14 12:43:03 UTC



Asger Brøndum

Bestyrelse

På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms...

Serienummer: b10f9269-3c78-488a-9b5a-5b7745a96e20

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-11-14 14:43:06 UTC



Jon Dyhre Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms...

Serienummer: 5ca1222f-2844-43fd-93ff-08c49bd87602

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-11-14 15:51:43 UTC



Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-11-14 15:54:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4E1W1-TZBEHFT7UZ-CHVEO-EL5MP-L585I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Taul Bjerre

Dirigent

På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms...

Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-11-14 16:18:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**