
Inbodan Service Partner I/S

Damvej 9, 8471 Sabro

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 28 85 85 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på virksomheds
ordinære generalforsamling den 14/3 2016

Jakob Graasbøll Enemark
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Inbodan Service Partner I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. marts 2016

Direktion

Jakob Graasbøll Enemark

Bestyrelse

Bjarne Hansen
formand

Lisbeth Jung Møller

Michael August Bonde
Christiansen

Jakob Graasbøll Enemark

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til interessenterne i Inbodan Service Partner I/S

Vi har revideret årsregnskabet for Inbodan Service Partner I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kragh
statsautoriseret revisor

Jeppe Smed Sørensen
statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Inbodan Service Partner I/S
Damvej 9
8471 Sabro

CVR-nr.: 28 85 85 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Bestyrelse

Bjarne Hansen, formand
Lisbeth Jung Møller
Michael August Bonde Christiansen
Jakob Graasbøll Enemark

Direktion

Jakob Graasbøll Enemark

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Bruttofortjeneste		2.318.037	2.337.336
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-487.350	-487.350
Resultat før finansielle poster		1.830.687	1.849.986
Finansielle indtægter		76.374	56.671
Finansielle omkostninger		-138.601	-165.911
Resultat før skat		1.768.460	1.740.746
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.768.460	1.740.746

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.768.460	1.740.746
		1.768.460	1.740.746

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		17.437.064	17.924.414
Materielle anlægsaktiver	1	17.437.064	17.924.414
Anlægsaktiver		17.437.064	17.924.414
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere		2.863.468	3.859.644
Periodeafgrænsningsposter		26.454	26.886
Tilgodehavender		2.889.922	3.886.530
Likvide beholdninger		303.086	0
Omsætningsaktiver		3.193.008	3.886.530
Aktiver		20.630.072	21.810.944
Passiver			
Grundkapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		9.260.353	7.491.893
Egenkapital	2	14.260.353	12.491.893
Gæld til realkreditinstitutter		961.325	1.912.519
Langfristede gældsforpligtelser	3	961.325	1.912.519
Gæld til realkreditinstitutter	3	951.194	941.169
Kreditinstitutter		0	1.497.194
Gæld til virksomhedsdeltagere		4.042.173	4.552.570
Anden gæld		415.027	415.599
Kortfristede gældsforpligtelser		5.408.394	7.406.532
Gældsforpligtelser		6.369.719	9.319.051
Passiver		20.630.072	21.810.944
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsregnskabet

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	30.131.696
Kostpris 31. december	<u>30.131.696</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.207.282
Årets afskrivninger	<u>487.350</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>12.694.632</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>17.437.064</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>

2 Egenkapital

	Grundkapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	5.000.000	7.491.893	12.491.893
Årets resultat	0	<u>1.768.460</u>	<u>1.768.460</u>
Egenkapital 31. december	<u>5.000.000</u>	<u>9.260.353</u>	<u>14.260.353</u>

Af årets resultat på DKK 1.768.460 disponeres DKK 1.087.603 til Aktieselskabet ID af 06.11.2007 og DKK 680.857 til Inbogulve 2005 A/S.

Aktieselskabet ID af 06.11.2007's andel af egenkapitalen udgør herefter 8.770.117 og Inbogulve 2005 A/S' andel af egenkapitalen DKK 5.490.236.

Noter til årsregnskabet

3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	961.325	1.912.519
Langfristet del	<u>961.325</u>	<u>1.912.519</u>
Inden for 1 år	<u>951.194</u>	<u>941.169</u>
	<u>1.912.519</u>	<u>2.853.688</u>

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	17.437.064	17.924.414
---	------------	------------

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Inbodan Service Partner I/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Som følge af, at virksomhedens skattemæssige resultat indgår i indehavernes skattepligtige indkomst, der ikke indregnet skatter i resultatopgørelsen henholdsvis skyldige og udskudte skatter i balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forudbetalte omkostninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.