

# MUP Ejendomme A/S

Assensvej 217, 5250 Odense SV

CVR-nr. 28 85 85 66

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2021

Dirigent:

.....  
Jørn Tolstrup Rohde

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MUP Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. april 2021  
Direktion:

.....  
Mads Ulrik Pedersen

Bestyrelse:

.....  
Jørn Tolstrup Rohde  
formand

.....  
Eskild Lyngholm

.....  
Michael Storm

.....  
Mads Ulrik Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MUP Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MUP Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 16. april 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	MUP Ejendomme A/S
Adresse, postnr., by	Assensvej 217, 5250 Odense SV
CVR-nr.	28 85 85 66
Stiftet	22. juni 2005
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørn Tolstrup Rohde, formand Eskild Lyngholm Michael Storm Mads Ulrik Pedersen
Direktion	Mads Ulrik Pedersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i udlejning af væksthuse, der udlejes til produktion i Alfred Pedersen & Søn ApS og Økogaarden ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 73 t.kr. mod et overskud på 238 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 15.245 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. COVID19 vurderes ikke at påvirke forretningen i væsentlig grad.

### Forventet udvikling

For 2021 forventes et positivt resultat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	<b>Bruttofortjeneste</b>	8.393.500	9.036.878
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.851.442	-7.903.144
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	542.058	1.133.734
3	Finansielle indtægter	178.954	192.689
4	Finansielle omkostninger	-627.660	-1.021.131
	<b>Resultat før skat</b>	93.352	305.292
5	Skat af årets resultat	-20.335	-67.386
	<b>Årets resultat</b>	<u>73.017</u>	<u>237.906</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	4.500.000
	Overført resultat	73.017	-4.262.094
		<u>73.017</u>	<u>237.906</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	54.830.463	59.154.968
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.042.778	3.075.375
		<u>56.873.241</u>	<u>62.230.343</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>56.873.241</u>	<u>62.230.343</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	76.914	78.078
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.901.134	6.638.509
		<u>3.978.048</u>	<u>6.716.587</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>62.470</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.978.048</u>	<u>6.779.057</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>60.851.289</u>	<u>69.009.400</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	14.745.140	14.852.904
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.245.140</b>	<b>19.852.904</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	4.805.831	5.779.772
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.805.831</b>	<b>5.779.772</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	30.256.223	32.667.074
		<b>30.256.223</b>	<b>32.667.074</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.304.256</b>	<b>2.299.332</b>
	Gæld til banker	1.064.492	1.985.401
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	495.095	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.168.858	79.194
	Skyldig sambeskatningsbidrag	943.287	971.008
	Anden gæld	3.568.107	5.374.715
		<b>10.544.095</b>	<b>10.709.650</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.800.318</b>	<b>43.376.724</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>60.851.289</b>	<b>69.009.400</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	19.652.548	0	20.152.548
Overført via resultatdisponering	0	-4.262.094	4.500.000	237.906
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-689.167	0	-689.167
Skat af egenkapitalbevægelser	0	151.617	0	151.617
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>14.852.904</b>	<b>4.500.000</b>	<b>19.852.904</b>
Overført via resultatdisponering	0	73.017	0	73.017
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-231.770	0	-231.770
Skat af egenkapitalbevægelser	0	50.989	0	50.989
Udloddet udbytte	0	0	-4.500.000	-4.500.000
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>14.745.140</b>	<b>0</b>	<b>15.245.140</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MUP Ejendomme A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved bortforpagtning af grunde og bygninger.

Indtægten indregnes når den kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste, under henvisning til årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2020	2019
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	140.742	192.689
Andre finansielle indtægter	38.212	0
	<u>178.954</u>	<u>192.689</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.198	50.801
Andre finansielle omkostninger	626.462	970.330
	<u>627.660</u>	<u>1.021.131</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	994.276	1.122.625
Årets regulering af udskudt skat	-973.941	-1.055.239
	<u>20.335</u>	<u>67.386</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	143.299.965	14.836.799	158.136.764
Tilgang i årets løb	2.423.683	70.657	2.494.340
Kostpris 31. december 2020	<u>145.723.648</u>	<u>14.907.456</u>	<u>160.631.104</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	84.144.997	11.761.424	95.906.421
Årets afskrivninger	6.748.188	1.103.254	7.851.442
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>90.893.185</u>	<u>12.864.678</u>	<u>103.757.863</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u>54.830.463</u>	<u>2.042.778</u>	<u>56.873.241</u>
Afskrives over	<u>5-25 år</u>	<u>3-10 år</u>	

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 21.347 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Afledte finansielle instrumenter

##### Renterisici

Virksomheden afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

##### Renterisici

kr.	2019				2020			
	Beregningsmæssig hovedstol	Værdiregulering indregnet på egenkapitalen	Dagsværdi	Restløbetid	Beregningsmæssig hovedstol	Værdiregulering indregnet på egenkapitalen	Dagsværdi	Restløbetid
				mdr.				mdr.
Renteswap 1	0	-446.652	0		0	0	0	
Renteswap 2	11.006.851	406.492	1.207.757	126	10.323.254	68.678	1.276.435	114
Renteswap 3	11.006.851	729.329	964.816	180	10.323.254	163.091	1.127.907	168
	<u>22.013.702</u>	<u>689.169</u>	<u>2.172.573</u>		<u>20.646.508</u>	<u>231.769</u>	<u>2.404.342</u>	

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Virksomheden har afgivet selvskyldnerkaution for koncernforbudne selskabers bankgæld, der pr. 31. december 2020 udgør 79.025 t.kr.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Green Food Holding A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitutter på i alt 32.560 t.kr. pr. 31. december 2020 er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der deponeret realkreditpantebreve nom. 1.779 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på i alt 54.830 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker er der deponeret ejerpantebreve nom. 12.804 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på i alt 54.830 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker er der endvidere stillet virksomhedspant for i alt 15.000 t.kr. med sikkerhed i:

- Simple fordringer (regnskabsmæssig værdi: 77 t.kr.)
- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer (regnskabsmæssig værdi: 0 t.kr.)
- Driftsinventar og -materiel (regnskabsmæssig værdi: 2.043 t.kr.)
- Drivmidler og andre hjælpestoffer (regnskabsmæssig værdi: 0 t.kr.)
- Immaterielle rettigheder (regnskabsmæssig værdi: 0 t.kr.)



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Green Food Holding A/S	Odense	<a href="http://www.cvr.dk">www.cvr.dk</a>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Eskild Lyngholm

### Bestyrelse

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-148425437958

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-04-16 13:53:48Z

NEM ID 

## Jørn Tolstrup Rohde

### Dirigent

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-897902003312

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-04-16 14:14:32Z

NEM ID 

## Jørn Tolstrup Rohde

### Bestyrelsesformand

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-897902003312

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-04-16 14:14:32Z

NEM ID 

## Michael Storm

### Bestyrelse

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-009540098507

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-04-18 05:31:41Z

NEM ID 

## Mads Ulrik Pedersen

### Direktion

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-806638331604

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-04-18 18:05:39Z

NEM ID 

## Mads Ulrik Pedersen

### Bestyrelse

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-806638331604

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-04-18 18:05:39Z

NEM ID 

## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-04-18 18:18:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z6IQN-MDEE5-8Z3PI-EV4K5-BN3MMM-W1GCA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>