

MUP Ejendomme A/S

Assensvej 217, 5250 Odense SV

CVR-nr. 28 85 85 66

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2020

Dirigent:

.....
Jørn Tolstrup Rohde

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MUP Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. april 2020
Direktion:

.....
Mads Ulrik Pedersen

Bestyrelse:

.....
Jørn Tolstrup Rohde
formand

.....
Eskild Lyngholm

.....
Michael Storm

.....
Mads Ulrik Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MUP Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MUP Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. april 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	MUP Ejendomme A/S
Adresse, postnr., by	Assensvej 217, 5250 Odense SV
CVR-nr.	28 85 85 66
Stiftet	1. januar 2005
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørn Tolstrup Rohde, formand Eskild Lyngholm Michael Storm Mads Ulrik Pedersen
Direktion	Mads Ulrik Pedersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i udlejning af væksthuse, der udlejes til produktion i Alfred Pedersen & Søn ApS og Økogaarden ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 238 t.kr. mod et overskud på 156 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 19.853 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. COVID19 vurderes ikke at påvirke forretningen i væsentlig grad.

Forventet udvikling

For 2020 forventes et positivt resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	9.036.878	9.209.693
3	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.903.144	-8.000.654
	Resultat før finansielle poster	1.133.734	1.209.039
4	Finansielle indtægter	192.689	130.160
5	Finansielle omkostninger	-1.021.131	-1.139.286
	Resultat før skat	305.292	199.913
6	Skat af årets resultat	-67.386	-43.968
	Årets resultat	237.906	155.945
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	4.500.000	0
	Overført resultat	-4.262.094	155.945
		237.906	155.945

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	59.154.968	66.056.070
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.075.375	1.863.648
		<u>62.230.343</u>	<u>67.919.718</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>62.230.343</u>	<u>67.919.718</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	78.078	63.809
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.638.509	0
8	Andre tilgodehavender	0	6.879.078
		<u>6.716.587</u>	<u>6.942.887</u>
	Likvide beholdninger	<u>62.470</u>	<u>64.914</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.779.057</u>	<u>7.007.801</u>
	AKTIVER I ALT	<u>69.009.400</u>	<u>74.927.519</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	14.852.904	19.652.548
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.500.000	0
	Egenkapital i alt	19.852.904	20.152.548
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.779.772	6.835.011
	Hensatte forpligtelser i alt	5.779.772	6.835.011
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	32.667.074	35.024.795
		32.667.074	35.024.795
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.299.332	2.291.750
	Gæld til banker	1.985.401	2.006.934
	Gæld til tilknyttede virksomheder	79.194	5.782.502
	Skyldig sambeskatningsbidrag	971.008	1.224.171
	Anden gæld	5.374.715	1.609.808
		10.709.650	12.915.165
	Gældsforpligtelser i alt	43.376.724	47.939.960
	PASSIVER I ALT	69.009.400	74.927.519

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Renterisici
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	19.422.846	11.000.000	30.922.846
Overført via resultatdisponering	0	155.945	0	155.945
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	94.560	0	94.560
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-20.803	0	-20.803
Udloddet udbytte	0	0	-11.000.000	-11.000.000
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	19.652.548	0	20.152.548
Overført via resultatdisponering	0	-4.262.094	4.500.000	237.906
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-689.167	0	-689.167
Skat af egenkapitalbevægelser	0	151.617	0	151.617
Egenkapital 31. december 2019	500.000	14.852.904	4.500.000	19.852.904

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MUP Ejendomme A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivitet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved bortforpagtning af grunde og bygninger.

Indtægten indregnes når den kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste, under henvisning til årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019	2018
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	192.689	129.981
Andre finansielle indtægter	0	179
	<u>192.689</u>	<u>130.160</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	50.801	26.961
Andre finansielle omkostninger	970.330	1.112.325
	<u>1.021.131</u>	<u>1.139.286</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.122.625	1.203.369
Årets regulering af udskudt skat	-1.055.239	-1.159.401
	<u>67.386</u>	<u>43.968</u>

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	143.162.944	12.760.051	155.922.995
Tilgang i årets løb	137.021	2.076.748	2.213.769
Kostpris 31. december 2019	<u>143.299.965</u>	<u>14.836.799</u>	<u>158.136.764</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	77.106.874	10.896.403	88.003.277
Årets afskrivninger	7.038.123	865.021	7.903.144
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>84.144.997</u>	<u>11.761.424</u>	<u>95.906.421</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>59.154.968</u>	<u>3.075.375</u>	<u>62.230.343</u>
Afskrives over	<u>5-25 år</u>	<u>3-10 år</u>	

kr.	2019	2018
8 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	6.879.078
	<u>0</u>	<u>6.879.078</u>

Andre tilgodehavender i 2018, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter et tilgodehavende hos én leverandør samt tilgodehavende moms.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 23.706 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Virksomheden har afgivet selvskyldnerkaution for koncernforbudne selskabers bankgæld, der pr. 31. december 2019 udgør 89.049 t.kr.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Green Food Holding A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitutter på i alt 36.952 t.kr. pr. 31. december 2019 er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der deponeret realkreditpantebreve nom. 46.734 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på i alt 59.155 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker er der deponeret ejerpantebreve nom. 12.804 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på i alt 59.155 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker er der endvidere stillet virksomhedspant for i alt 15.000 t.kr. med sikkerhed i:

- Simple fordringer (regnskabsmæssig værdi: 78 t.kr.)
- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer (regnskabsmæssig værdi: 0 t.kr.)
- Driftsinventar og -materiel (regnskabsmæssig værdi: 3.075 t.kr.)
- Drivmidler og andre hjælpstoffer (regnskabsmæssig værdi: 0 t.kr.)
- Immaterielle rettigheder (regnskabsmæssig værdi: 0 t.kr.)

12 Renterisici

Renterisici

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Renterisici

kr.	2018				2019			
	Beregningsmæssig hovedstol	Værdiregulering indregnet på egenkapitalen	Dagsværdi	Restløbetid	Beregningsmæssig hovedstol	Værdiregulering indregnet på egenkapitalen	Dagsværdi	Restløbetid
				mdr.				mdr.
Renteswap 1	9.923.937	16.431	-446.652	12	0	-446.652	0	
Renteswap 2	11.683.023	-34.702	-801.265	138	11.006.851	406.492	1.207.757	126
Renteswap 3	11.683.023	92.028	-235.487	192	11.006.851	729.329	964.816	180
	<u>33.289.983</u>	<u>73.757</u>	<u>-1.483.404</u>		<u>22.013.702</u>	<u>689.169</u>	<u>2.172.573</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Green Food Holding A/S	Odense	www.cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Ulrik Pedersen

Direktion

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-806638331604

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-04-24 08:27:46Z

NEM ID 

Jørn Tolstrup Rohde

Dirigent

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-897902003312

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-24 08:29:41Z

NEM ID 

Jørn Tolstrup Rohde

Formand

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-897902003312

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-24 08:29:41Z

NEM ID 

Michael Storm

Bestyrelse

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-009540098507

IP: 85.203.xxx.xxx

2020-04-24 10:14:59Z

NEM ID 

Eskild Lyngholm

Bestyrelse

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-148425437958

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-04-26 10:18:24Z

NEM ID 

Mads Ulrik Pedersen

Bestyrelse

På vegne af: MUP Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-806638331604

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-05-01 06:14:12Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-01 07:03:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D7E8L-LPF7H-JFMMPM-J6Z6D-X15Z7-5PCD4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>