



S & H Invest af 1979 ApS

Ørstedsvvej 35

6760 Ribe

CVR-nr. 28 85 84 26

Årsrapport for 2015

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 02/05 2016

Hans Schmidt
Dirigent

Registrerede Revisorer

Niels C. Høyer
Jan Callesen
Birgit Arens

Søndergade 14
6270 Tønder
Tlf 74 72 41 11

info@tonderrevision.dk
www.tonderrevision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for S & H Invest af 1979 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 2. maj 2016

Direktion

Hans Schmidt
direktør

Bestyrelse

Sonja Schmidt
formand

Hans Schmidt

Dan Bertie Schmidt

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i S & H Invest af 1979 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for S & H Invest af 1979 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 2. maj 2016

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	S & H Invest af 1979 ApS Ørstedsvvej 35 6760 Ribe CVR-nr.: 28 85 84 26 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 17. juni 2005 Regnskabsår: 11. regnskabsår Hjemsted: Esbjerg
Bestyrelse	Sonja Schmidt, formand Hans Schmidt Dan Bertie Schmidt
Direktion	Hans Schmidt, direktør
Revision	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
Advokat	Advokatfirmaet Rohrsted Tømmergangen 7, 1, 6760 Ribe
Pengeinstitut	Sydbank A/S Tømmergangen 7 6760 Ribe

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S & H Invest af 1979 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme og driftsmidler indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20	år	1.000.000 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	100.000 kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		779.592	1.289.598
Resultat før af- og nedskrivninger		779.592	1.289.598
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-1.187.654</u>	<u>-1.119.360</u>
Resultat før finansielle poster		-408.062	170.238
Finansielle indtægter	1	28.713	55.716
Finansielle omkostninger	2	<u>-121.100</u>	<u>-117.819</u>
Resultat før skat		-500.449	108.135
Skat af årets resultat	3	<u>110.099</u>	<u>-16.496</u>
Årets resultat		<u><u>-390.350</u></u>	<u><u>91.639</u></u>
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført resultat		<u>-491.550</u>	<u>-8.161</u>
		<u><u>-390.350</u></u>	<u><u>91.639</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.496.923	4.876.126
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.180.083	803.834
Materielle anlægsaktiver	4	<u>6.677.006</u>	<u>5.679.960</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.677.006</u>	<u>5.679.960</u>
Andre tilgodehavender		1.772.623	2.672.016
Selskabsskat		82.820	0
Tilgodehavender		<u>1.855.443</u>	<u>2.672.016</u>
Likvide beholdninger		<u>473.717</u>	<u>391.037</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.329.160</u>	<u>3.063.053</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.006.166</u></u>	<u><u>8.743.013</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		5.330.001	5.821.551
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	5	5.731.201	6.221.351
Hensættelse til udskudt skat		220.803	330.902
Hensatte forpligtelser i alt		220.803	330.902
Gæld til realkreditinstitutter		1.593.059	1.788.132
Leasingforpligtelser		927.424	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.520.483	1.788.132
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	476.000	170.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		0	138.700
Anden gæld		47.679	83.928
Kortfristede gældsforpligtelser		533.679	402.628
Gældsforpligtelser i alt		3.054.162	2.190.760
Passiver i alt		9.006.166	8.743.013
Hovedaktivitet	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>28.713</u>	<u>55.716</u>
	<u>28.713</u>	<u>55.716</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>121.100</u>	<u>117.819</u>
	<u>121.100</u>	<u>117.819</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	204.600
Årets udskudte skat	-110.099	-188.101
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-3</u>
	<u>-110.099</u>	<u>16.496</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	8.585.500	9.161.705
Tilgang i årets løb	0	2.184.700
Afgang i årets løb	0	-8.161.705
Kostpris 31. december 2015	<u>8.585.500</u>	<u>3.184.700</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	3.709.374	8.357.871
Årets afskrivninger	379.203	808.451
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-8.161.705
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>4.088.577</u>	<u>1.004.617</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.496.923</u>	<u>2.180.083</u>
Regnskabsmæssig værdi af aktiver der er leaset ud	0	190.000
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>1.990.083</u>

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	300.000	5.821.551	99.800	6.221.351
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-491.550	101.200	-390.350
Egenkapital 31. december 2015	<u>300.000</u>	<u>5.330.001</u>	<u>101.200</u>	<u>5.731.201</u>

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. decembe r 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.958.132	1.779.059	186.000	762.000
Leasingforpligtelser	0	1.217.424	290.000	0
	1.958.132	2.996.483	476.000	762.000

7 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom og driftsmidler.