

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**KILDEBAKKEN EJENDOMME APS  
ÅBYSKOVVEJ 23  
5881 SKÅRUP, FYN**

**CVR-nr. 28 85 73 06**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den. 27 / 7 2017



Claus Caspersen



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Noter til resultatopgørelsen .....	13
Noter til balancen .....	14 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Kildebakken Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til fravalg af revision fra det kommende regnskabsår. Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse af revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28. marts 2017

**DIREKTION**



Claus Caspersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Kildebakken Ejendomme ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kildebakken Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

- fortsættes -

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 28. marts 2017

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR - nr. 35 48 61 78**



---

Johan Groth  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Kildebakken Ejendomme ApS  
Åbyskovvej 23  
5881 Skårup

CVR-nr. 28 85 73 06

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Claus Caspersen  
Åbyskovvej 23  
5881 Skårup

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR - nr. 35 48 61 78

**KONTAKTPERSONER:**

Jytte K. Frederiksen, reg. revisor.  
jkf@edelbo.dk  
Johan Groth, statsaut. revisor.  
jg@edelbo.dk

**PENGEINSTITUT:**

Handelsbanken

## LEDELSESBERETNING 2015

### HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret 2016 udviser et overskud på 206.313 kr. hvilket må betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive reetableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Ledelsen forventer, at selskabet ved egen indtjening i de kommende år vil kunne reetablere egenkapitalen. Selskabet forventer således et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### FINANSIELLE RISICI

Selskabets kapitalejer har givet tilsagn om, forsat at stille indskudt likviditet til rådighed for selskabet til at gennemføre det kommende års drift, og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Der henvises endvidere til årsregnskabet note 9.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kildebakken Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er følgende lempelsesbestemmelser anvendt:

Lovens § 32 - Der er foretaget sammendragning af nettoomsætning m.v. til posten benævnt bruttoresultat.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Indeholder lejeindtægter vedrørende ejendomsudlejning fratrukket omkostninger til ejendommens drift, herunder skatter og forsikringer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Caspersen Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	År	Scrap
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 - 7 år	0
Grunde og bygninger .....	30 år	12.900.000

Bygninger afskrives indtil en beregnet scrapværdi er nået.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

Note		2016 Kr.	2015 Kr.
	<b>Bruttoresultat</b> .....	1.014.927	731.028
1	Personaleomkostninger .....	0	-24.300
2	Afskrivninger .....	-124.655	-118.222
	<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b> .....	890.272	588.506
3	Finansielle omkostninger .....	-622.485	-537.375
	<b>Resultat før skat</b> .....	267.787	51.131
4	Skat af årets resultat .....	-61.474	13.380
	Årets resultat .....	206.313	64.511
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
	Overført resultat .....	206.313	64.511
	<b>Disponeret i alt</b> .....	206.313	64.511

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

<u>Note</u>	2016	2015
	Kr.	Kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	17.245.166	16.956.013
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	33.839	65.653
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>17.279.005</b>	<b>17.021.666</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende selskabsskat .....	0	0
Andre tilgodehavender .....	92.668	22.519
Periodeafgrænsningsposter .....	91.246	87.364
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>183.914</b>	<b>109.884</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>7.640</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>183.914</b>	<b>117.524</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>17.462.919</b>	<b>17.139.190</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

<u>Note</u>	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>6 Egenkapital</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-382.394	-588.707
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>-257.394</b>	<b>-463.707</b>
<b>Hensættelser</b>		
7 Udskudt skat .....	372.447	374.993
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter .....	7.133.100	7.291.693
Deposita .....	368.550	367.700
	<b>7.501.650</b>	<b>7.659.393</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag i det kommende år .....	328.521	491.400
Pengeinstitutter .....	237.568	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	75.426	113.964
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	7.092.122	6.964.874
Selskabsskat .....	64.020	17.414
Anden gæld .....	2.048.559	1.980.860
	<b>9.846.216</b>	<b>9.568.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>17.347.867</b>	<b>17.227.905</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>17.462.919</b>	<b>17.139.190</b>
8 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
9 Finansielle risici - vurdering af going concern.		

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN

<u>Note</u>	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>1 Personaleomkostninger:</b>		
Lønninger .....	0	24.300
	<u>0</u>	<u>24.300</u>
<b>2 Afskrivninger:</b>		
Småanskaffelser .....	13.336	2.426
Bygninger .....	79.505	75.909
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	31.814	39.887
	<u>124.655</u>	<u>118.222</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Mellemregning med tilknyttede virksomheder .....	350.557	342.323
Anden gæld .....	97.793	99.998
Prioritetsgæld.....	173.606	78.535
Kassekredit .....	530	16.519
	<u>622.485</u>	<u>537.375</u>
<b>4 Skat af årets resultat:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	64.020	17.414
Regulering af udskudt skat.....	-2.546	-30.793
	<u>61.474</u>	<u>-13.380</u>

## NOTER TIL BALANCEN

<u>Note</u>	Andre anlæg driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger	Installationer	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>				
Anskaffelsessum primo .....	216.696	18.025.761	26.600	
Årets tilgang .....	0	368.658	0	
Anskaffelsessum ultimo .....	216.696	18.394.419	26.600	
Afskrivninger primo .....	151.043	1.069.748	26.600	
Årets afskrivninger .....	31.814	79.505	0	
Afskrivninger ultimo .....	182.857	1.149.253	26.600	
<b>Bogført værdi ultimo .....</b>	<b>33.839</b>	<b>17.245.166</b>	<b>0</b>	
<b>6 Egenkapital:</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo .....	125.000	0	-588.707	-463.707
Fordeling af årets resultat .....	0	0	206.313	206.313
Betalt udbytte i regnskabsåret .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0	0	0
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-382.394</b>	<b>-257.394</b>
Anpartskapitalen har udviklet sig således:				
Kontant ved stiftelse 23. juni 2005 .....				125.000
				<b>125.000</b>



## NOTER TIL BALANCEN

<u>Note</u>	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>7 Udskudt skat</b>		
Saldo primo .....	374.993	405.786
Årets regulering .....	-2.546	-30.793
	372.447	374.993
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	-16.528	-1.504
Grunde og bygninger .....	1.722.391	1.724.006
Installationer .....	-26.600	-26.600
Periodeafgrænsningsposter .....	13.677	8.609
	1.692.940	1.704.511
Udskudt skat, 22 % .....	372.447	374.993

**8 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er deponeret:

- Ejerpantebrev stort 500.000 kr. med pant i matr. nr. 691-g Svendborg Bygrunde og matr. nr. 691-e Svendborg Bygrunde.
- Ejerpantebrev stort 951.308 kr. med pant i matr. nr. 691-g Svendborg Bygrunde og matr. nr. 691-e Svendborg Bygrunde.
- Ejerpantebrev stort 800.000 kr. med pant i matr. nr. 2-r Vindeby By.
- Ejerpantebrev stort 1.236.000 kr. med pant i matr. nr. 2-r Vindeby By.
- Ejerpantebrev stort 1.414.000 kr. og 92.000 kr. med pant i matr. nr. 691 Svendborg Bygrunde.
- Ejerpantebrev stort 1.360.000 kr. med pant i matr. nr. 10-ea Skt. Jørgens Svendborg Jorder.
- Ejerpantebrev stort 1.809.000 kr. med pant i matr. nr. 6-0a Svendborg Markjorder.

Direktionen har oplyst, at der herudover ikke forefindes pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller andre forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med Caspersen Holding Aps og hæfter solidarisk og ubegrænset med dette selskab for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabet hæftelser udgør et større beløb.

**9 Finansielle risici - vurdering af going concern**

Selskabets kapitalejer har givet tilsagn om, fortsat at stille indskudt likviditet til rådighed for gennemførelse af det kommende års drift.