

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

**CUBRIX PROPERTY ADVISERS A/S**

**Kristen Bernikows Gade 4, 1. sal**

**1105 København K**

**CVR-nr. 28 85 68 14**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	12
Balance pr. 31. december 2017	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	15
Noter	16-20

**Selskab**

Cubrix Property Advisers A/S  
Kristen Bernikows Gade 4, 1. sal  
1105 København K

CVR-nummer 28 85 68 14

13. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Michael Lind Olesen

**Bestyrelse**

Michael Lind Olesen

Ole Lind Olesen

Carsten Tidgen Houtved

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Cubrix Property Advisers A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed i overensstemmelse med gældende lovgivning.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på t.kr. 36, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2018 således at selskabets selskabskapital retableres indenfor det kommende år. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen i note 1.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Cubrix Property Advisers A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres, idet ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. juni 2018

#### I direktionen

---

Michael Lind Olesen  
Direktør

#### I bestyrelsen

---

Michael Lind Olesen  
Bestyrelsesmedlem

---

Ole Lind Olesen  
Bestyrelsesmedlem

---

Carsten Tidgen Houtved  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejerne i Cubrix Property Advisers A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cubrix Property Advisers A/S for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Fortsat drift er betinget af, at selskabets drift bliver rentabel og kreditfaciliteter stilles til rådighed, således at selskabet kan betale sine forpligtelser, som de forfalder. Vi henviser til årsregnskabet note 1 om den forventede udvikling, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at budgettet er realistisk og at de fornødne kreditfaciliteter er til stede, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### **Overtrædelse af skattelovgivningen**

Selskabet har i strid med skattelovgivningens bestemmelser ikke foretaget indberetning af fri bil for selskabets direktør samt skattefri kilometergodtgørelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om afholdelse af bestyrelsesmøder**

Selskabet har i strid med selskabsloven ikke afholdt bestyrelsesmøder i henhold til forretningsordenen. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 21. juni 2018

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor  
mne29383



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Michael Lind Olesen Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetilæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Leasing**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOFORTJENESTE	690.869	149.353
3 Personalemkostninger	<u>-402.909</u>	<u>-1.857.613</u>
INDTJENINGSBIDRAG	287.960	-1.708.260
7 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-37.500	-31.250
7 Andre driftsomkostninger	<u>-106.250</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	144.210	-1.739.510
4 Andre finansielle indtægter	23.434	36.760
5 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-131.944</u>	<u>-165.353</u>
RESULTAT FØR SKAT	35.700	-1.868.103
6 Skat af årets resultat	<u>-1.100.000</u>	<u>-637.706</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.064.300</u></u>	<u><u>-2.505.809</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-1.064.300</u>	<u>-2.505.809</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.064.300</u></u>	<u><u>-2.505.809</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>343.750</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>343.750</u>
Andre tilgodehavender	<u>24.831</u>	<u>90.831</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>24.831</u>	<u>90.831</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>24.831</u>	<u>434.581</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	72.216	259.971
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	736.057	774.112
8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	321.538	178.032
2, 5 Udskudte skatteaktiver	0	1.100.000
Andre tilgodehavender	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.179.811</u>	<u>2.362.115</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.182</u>	<u>2.182</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.181.993</u>	<u>2.364.297</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.206.824</u></u>	<u><u>2.798.878</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	750.000	750.000
Overført resultat	-2.225.453	-1.161.153
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>-1.475.453</b></u>	<u><b>-411.153</b></u>
6 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>125.946</u>	<u>365.946</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>125.946</b></u>	<u><b>365.946</b></u>
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	240.000	240.000
Kreditinstitutter i øvrigt	270.639	501.799
Leverandører af varer og tjenesteydelser	548.542	924.666
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.050.000	216.549
Anden gæld	<u>447.150</u>	<u>961.071</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>2.556.331</b></u>	<u><b>2.844.085</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>2.682.277</b></u>	<u><b>3.210.031</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>1.206.824</b></u></u>	<u><u><b>2.798.878</b></u></u>

- 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 2 Væsentlig usikkerhed vedrørende indregning og måling
- 10 Eventualaktiver
- 11 Eventualforpligtelser
- 12 Kontraktlige forpligtelser



	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	750.000	1.344.656	0	2.094.656
Overført via resultatdisponeringen		<u>-2.505.809</u>	<u>0</u>	<u>-2.505.809</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	750.000	-1.161.153	0	-411.153
Overført via resultatdisponeringen		<u>-1.064.300</u>	<u>0</u>	<u>-1.064.300</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>750.000</u>	<u>-2.225.453</u>	<u>0</u>	<u>-1.475.453</u>

## 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

---

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets indtjening og cashflow bliver positivt samt at der kan opnås betalingsaftaler med leverandører og skattemyndighederne om afvikling af selskabets gældsforpligtelser.

Det er ledelsens forventning, at der kan opnås betalingsaftaler med leverandører og skattemyndighederne. Det er tillige ledelsens forventning, at selskabets resultat for det kommende år vil udvise et positivt resultat og positivt cashflow.

Det er på baggrund heraf ledelsens vurdering, at selskabet vil have den fornødne likviditet til rådighed til at servicere forpligtelserne i takt med, at de forfalder.

På baggrund heraf anser ledelsen det derfor for forsvarligt at aflægge årsregnskabet under under forudsætning af fortsat drift.

## 2 Væsentlig usikkerhed vedrørende indregning og måling

---

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Det væsentligste skøn foretaget i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vedrører måling af udskudte skatteaktiver på t.kr. 0.

Baseret på selskabets forventninger til de efterfølgende år, er det ledelsens opfattelse, at der er så stor usikkerhed om anvendelse af det udskudte skatteaktiv, hvorfor det er nedskrevet til t.kr. 0.

3	Personaleomkostninger	2017	2016
	Lønninger og gager	394.249	1.753.135
	Pensioner	21.307	46.997
	Omkostninger til social sikring	-12.647	4.734
	I ALT	402.909	1.804.866

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 2 i sidste regnskabsår.

4	Andre finansielle indtægter	2017	2016
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	23.922
	Finansielle indtægter i øvrigt	23.434	12.838
	I ALT	23.434	36.760

5	Øvrige finansielle omkostninger	2017	2016
	Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	0	0
	Finansielle omkostninger i øvrigt	131.944	165.353
	I ALT	131.944	165.353

6	Selskabsskat og udskudt skat		Ifølge resul-	2016
	Selskabsskat	Udskudt skat	tatopgørelse	
	Skyldig pr. 1/1 2017	0	-1.100.000	
	Betalt vedr. tidligere år	0	0	
	Skat af årets resultat	0	1.100.000	637.706
	SKYLDIG PR. 31/12 2017	0	0	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		1.100.000	637.706

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2016
Kostpris pr. 1/1 2017	389.400	389.400	514.400
Tilgang i året	0	0	375.000
Afgang i året	-389.400	-389.400	-500.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>389.400</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	45.650	45.650	514.400
Årets afskrivninger	37.500	37.500	31.250
Af- og nedskrivn., afgang i året	-83.150	-83.150	-500.000
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>45.650</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>343.750</u>
Salgspris, afgang	200.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-306.250	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>-106.250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	31/12 2017	31/12 2016
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	321.538	178.032
I ALT	321.538	178.032

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på hhv. 10,05% og 10,2% p.a.

Direktionen har i årets løb tilbagebetalt t.kr. 22.

9 Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2017	31/12 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leverandører af varer og tjenesteyd.	605.946	845.946	240.000	0
I ALT	605.946	845.946	240.000	0

#### 10 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på t.kr. 2.094.

#### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata for øvrige koncernselskabers forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Michael Lind Olesen Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 12 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftale. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel. Den samlede huslejeoplygtelse udgør t.kr. 66.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Lind Olesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-556131860205

IP: 217.63.xxx.xxx

2018-06-29 10:32:21Z

NEM ID 

## Michael Lind Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-556131860205

IP: 217.63.xxx.xxx

2018-06-29 10:32:21Z

NEM ID 

## Ole Lind Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-785271727517

IP: 77.241.xxx.xxx

2018-06-29 10:56:13Z

NEM ID 

## Carsten Tidgen Houtved

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-284739365221

IP: 109.56.xxx.xxx

2018-06-29 12:32:29Z

NEM ID 

## Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 85.235.xxx.xxx

2018-06-29 12:34:14Z

NEM ID 

## Michael Lind Olesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-556131860205

IP: 217.63.xxx.xxx

2018-06-29 12:35:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BC06U-Y1ZZZ-D0CPU-X0FST-60TIS-U4LUH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>