



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

CUBRIX PROPERTY ADVISERS A/S

Ny Østergade 3, 1.

1101 København K

CVR-nr. 28 85 68 14

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12-13
Noter	14-18

Selskab

Cubrix Property Advisers A/S
Ny Østergade 3, 1.
1101 København K

CVR-nummer 28 85 68 14

11. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Michael Lind Olesen

Bestyrelse

Michael Lind Olesen

Ole Lind Olesen

Carsten Tidgen Houtved

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Cubrix Property Advisers A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har udskudte skatteaktiver på t.kr. 1.737, der primært knytter sig til uudnyttede skattemæssige underskud. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen, foretager ledelsen et skøn over, i hvilket omfang udskudte skatteaktiver kan indregnes med en værdi i balancen.

Baseret på selskabets budget for 2016 og forventninger til de efterfølgende år, er det ledelsens vurdering, at selskabets udskudte skatteaktiver vil blive anvendt over en kortere årrække.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på t.kr. 205, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2016.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Cubrix Property Advisers A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. juni 2016

I direktionen

Michael Lind Olesen

I bestyrelsen

Michael Lind Olesen

Ole Lind Olesen

Carsten Tidgen Houtved

Til kapitalejerne i Cubrix Property Advisers A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cubrix Property Advisers A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets udskudte skatteaktiv på t.kr. 1.737. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerheden om værdiansættelsen af selskabets udskudte skatteaktiv.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i strid med kildeskattelovens bestemmelser ikke foretaget rettidig indberetning af AM-bidrag og A-skat.

Selskabet har i strid med momslovens bestemmelser ikke foretaget rettidig indberetning af moms, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Beløbet er dog indberettet og betalt i regnskabsåret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 21. juni 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Michael Lind Olesen Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres, som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	5 år
----------	------

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Leasing

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.957.560	5.010.127
2 Personaleomkostninger	<u>-1.816.134</u>	<u>-2.265.504</u>
INDTJENINGSBIDRAG	141.426	2.744.623
6 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-1.921</u>	<u>-1.200</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	139.505	2.743.423
3 Andre finansielle indtægter	108.029	18.127
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-42.566</u>	<u>-208.584</u>
RESULTAT FØR SKAT	204.968	2.552.966
5 Skat af årets resultat	<u>-49.088</u>	<u>-626.209</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>155.880</u></u>	<u><u>1.926.757</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	155.880	1.926.757
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>155.880</u></u>	<u><u>1.926.757</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6 Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>1.921</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>1.921</u>
Andre tilgodehavender	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>66.000</u>	<u>67.921</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.642.500	7.618.379
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.430.483	471.164
7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	868.930	0
1,5 Udskudte skatteaktiver	1.737.703	1.786.791
Andre tilgodehavender	50.000	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>20.520</u>	<u>20.408</u>
TILGODEHAVENDER	<u>5.750.136</u>	<u>9.896.742</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>941.006</u>	<u>2.182</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>6.691.142</u>	<u>9.898.924</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>6.757.142</u></u>	<u><u>9.966.845</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	750.000	750.000
Overført resultat	1.344.655	1.188.776
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
8 EGENKAPITAL	2.094.655	1.938.776
5 Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	0
9 Leverandører af varer og tjenesteydelser	605.946	810.789
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	605.946	810.789
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	240.000	240.000
Kreditinstitutter i øvrigt	23.819	1.433.614
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.417.001	622.068
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.188.594	467.344
Anden gæld	1.187.127	4.454.254
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	4.056.541	7.217.280
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.662.487	8.028.069
PASSIVER I ALT	6.757.142	9.966.845
1 Regnskabsmæssige skøn		
10 Eventualforpligtelser		
11 Kontraktlige forpligtelser		

1 Regnskabsmæssige skøn

Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Det væsentligste skøn foretaget i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vedrører måling af udskudte skatteaktiver på t.kr. 1.738.

Baseret på selskabets budget for 2016 og forventninger til de efterfølgende år, er det ledelsens opfattelse, at selskabets udskudte skatteaktiver vil blive anvendt over en kortere årrække.

2	Personaleomkostninger			2015	2014
	Gager og lønninger i øvrigt			1.632.185	1.932.330
	Pensionsforsikring og sociale omkostninger			82.321	110.619
	Personaleomkostninger i øvrigt, netto			101.628	222.555
	I ALT			<u>1.816.134</u>	<u>2.265.504</u>
3	Andre finansielle indtægter			2015	2014
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder			53.693	18.127
	Finansielle indtægter i øvrigt			54.336	0
	I ALT			<u>108.029</u>	<u>18.127</u>
4	Øvrige finansielle omkostninger			2015	2014
	Renteudgifter til tilknyttede virksomheder			0	0
	Finansielle omkostninger i øvrigt			42.566	208.584
	I ALT			<u>42.566</u>	<u>208.584</u>
5	Selskabsskat og udskudt skat				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014</u>
	Skyldig pr. 1/1 2015	0	-1.786.791		
	Betalt vedr. tidligere år	0			
	Skat af årets resultat	0	49.088	49.088	626.209
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>-1.737.703</u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>49.088</u>	<u>626.209</u>

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle og materielle anlægsaktiver

	Goodwill	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	500.000	14.400	514.400	514.400
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	500.000	14.400	514.400	514.400
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	500.000	12.479	512.479	511.279
Årets afskrivninger	0	1.921	1.921	1.200
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	500.000	14.400	514.400	512.479
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	0	0	0	1.921
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

7	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	<u>868.930</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>868.930</u>	<u>0</u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på hhv. 10,2% og 10,05% p.a.

8	Egenkapital	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
	Overført resultat pr. 1/1 2015	1.188.776	-737.981
	Overført af årets resultat	<u>155.880</u>	<u>1.926.757</u>
	Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>1.344.655</u>	<u>1.188.776</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>2.094.655</u>	<u>1.938.776</u>

Aktiekapitalen består af 750 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Leverandører af varer og tjenesteyd.	<u>845.946</u>	<u>1.050.789</u>	<u>240.000</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>845.946</u></u>	<u><u>1.050.789</u></u>	<u><u>240.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata for øvrige koncernselskabers forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Michael Lind Olesen Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftale. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel. Den samlede huslejeforpligtelse udgør t.kr. 66.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Tidgen Houtved

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-284739365221

IP: 83.136.91.210

01-07-2016 kl. 10:29:37 UTC

NEM ID 

Ole Lind Olesen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-785271727517

IP: 178.245.138.126

01-07-2016 kl. 12:19:03 UTC

NEM ID 

Michael Lind Olesen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-556131860205

IP: 195.249.150.154

02-07-2016 kl. 10:07:19 UTC

NEM ID 

Michael Lind Olesen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-556131860205

IP: 195.249.150.154

02-07-2016 kl. 10:07:19 UTC

NEM ID 

Simon Morthorst

statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-121589731409

IP: 85.235.247.2

02-07-2016 kl. 11:24:53 UTC

NEM ID 

Michael Lind Olesen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-556131860205

IP: 62.198.13.110

02-07-2016 kl. 11:27:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 555KU-40T3-J-SIM86-EWEMY-N2XT3-JU2A7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>