

## ÅRSRAPPORT 2021

**Bedholm ApS**  
Omfartsvejen 1  
9490 Pandrup

CVR nr. 28856768

**Indberetter:**

STEPTO A/S  
Juelstrupparken 10A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 15. juni 2022

**Dirigent**

Anne Marie Larsen



Genvej til økonomisk overblik

# Indholdsfortegnelse

---

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

## Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Ledespåtegning

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Bedholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 15. juni 2022

**Direktion:**

Anne Marie Larsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed, herunder bortforpagtning af landbrugsvirksomhed og handel.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på 444.120 kr. mod 757.775 kr. for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på 33.874.737 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet yderligere betydningsfulde hændelser.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Bedholm ApS  
Omfartsvejen 1  
9490 Pandrup

Telefon: 9824 1068

CVR-nr.: 28856768  
Stiftelsesdato: 25. juni 2005  
Hjemsted: Jammerbugt Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Helen Larsen  
Thomas Larsen  
Anne Marie Larsen

## Direktion

Anne Marie Larsen

## Bankforbindelse

Sparekassen Vendsyssel

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
15. juni 2022, på selskabet adresse.

## Resultatopgørelse

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab	1.276.347	1.583.408
1. Personaleomkostninger	-364.826	-244.667
Af- og nedskrivninger	-222.783	-228.827
Andre driftsomkostninger	-54.263	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>634.475</b>	<b>1.109.914</b>
Andre finansielle indtægter	23.836	48.608
Andre finansielle omkostninger	-185.426	-217.178
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>472.885</b>	<b>941.344</b>
2. Skat af årets resultat	-28.765	-183.569
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>444.120</b>	<b>757.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reservefond	0	-432.181
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overført resultat	44.120	789.956
<b>Disponeret i alt</b>	<b>444.120</b>	<b>757.775</b>

## Balance

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	40.139.651	42.389.351
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	530.411	593.739
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.670.062</b>	<b>42.983.090</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.670.062</b>	<b>42.983.090</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.359.443	0
Andre tilgodehavender	84.602	141.562
Periodeafgrænsningsposter	3.003	8.890
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.447.048</b>	<b>150.452</b>
Likvide beholdninger	3.148.562	6.635.518
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>3.148.562</b>	<b>6.635.518</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.595.610</b>	<b>6.785.970</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>46.265.672</b>	<b>49.769.060</b>

## Balance

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	14.593.437	14.593.437
Overført resultat	18.756.300	18.712.181
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>33.874.737</b>	<b>33.830.618</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.585.507	4.611.126
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.585.507</b>	<b>4.611.126</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
4. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Realkreditinstitutter	5.657.702	5.977.741
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.657.702</b>	<b>5.977.741</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	326.000	323.791
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	97.358	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.383
Anden gæld	1.724.368	5.018.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.147.726</b>	<b>5.349.575</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.805.428</b>	<b>11.327.316</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>46.265.672</b>	<b>49.769.060</b>

5. Eventualforpligtelser

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

---

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, primo	125.000	14.593.437	18.712.181	400.000	33.830.618
Udbetalt udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Resultatdisponering	0	0	44.119	400.000	444.119
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>14.593.437</b>	<b>18.756.300</b>	<b>400.000</b>	<b>33.874.737</b>

## Noter

	2021	2020	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1	
Lønninger	358.864	241.856	
Andre omkostninger til social sikring	5.962	2.811	
	<b>364.826</b>	<b>244.667</b>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-54.384	-240.438	
Regulering af udskudt skat	25.619	56.869	
	<b>-28.765</b>	<b>-183.569</b>	
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum, primo	25.743.268	95.000	847.840
Tilgang	76.800	0	0
Afgang	-2.511.799	0	-210.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>23.308.269</b>	<b>95.000</b>	<b>637.840</b>
<b>Opskrivninger:</b>			
Opskrivning, primo	18.709.535	0	0
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>18.709.535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>			
Af- og nedskrivninger, primo	-2.063.452	-95.000	-254.101
Korrektion afhændede	344.754	0	210.000
Årets af- og nedskrivninger	-159.455	0	-63.328
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.878.153</b>	<b>-95.000</b>	<b>-107.429</b>
<b>Bøgført værdi, ultimo</b>	<b>40.139.651</b>	<b>0</b>	<b>530.411</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	4.333.946	4.659.946	
<b>5. Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.			

## Noter

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 6.119.581, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 40.139.651. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 530.411, skønnes kr. 530.411 at være omfattet af pantsætningen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bedholm ApS for 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi, og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvare og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdninger, herunder evt. svind.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder fortjeneste og ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, autodrift, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansielle omkostninger og henholdsvis finansiel indtægt.

## Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Gevinster eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Biologiske omsætningsaktiver

Biologiske omsætningsaktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Dagsværdien for beholdningen er den værdi, beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Dagsværdien for afgrøder opgøres med udgangspunkt i de seneste offentliggjorte handelsværdier på de pågældende afgrøder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.