



BEDHOLM ApS

Årsrapport 2016

CVR: 28856768

01.01.2016 – 31.12.2016

OMFARTSVEJEN 1, 9490 PANDRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 25/1 2017

Dirigent: Lars Jørgen Larsen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Bedholm Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 25/1 2017

DIREKTION

Direktør Lars Jørgen Larsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i

Bedholm Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25/1 2017

Revice

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Anne Sofie Møller Nielsen

Reg. Revisor, FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bedholm Aps
Omfartsvejen 1
9490 Pandrup

Ø90 nr.:5163
CVR-nr.: 28856768
Stiftet: 25.06.2005
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

BESTYRELSE

Helen Larsen
Anne Marie Larsen
Lars Jørgen Larsen
Thomas Larsen

DIREKTION

Direktør Lars Jørgen Larsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Bygninger måles til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for bygninger var måling til dagsværdi. Eventuelle tidligere foretagne opskrivninger samt tilknyttet udskudt skat heraf på bygninger er tilbageført.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris og må ikke længere opskrives til genanskaffelsesværdi (dagsværdi) på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger opgøres ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger. Tidligere er udskudt skat opgjort efter den balanceorienterede gælds metode, hvor den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningsloven § 5A ikke er blevet anvendt.

Egenkapitalreserve for udviklingsomkostninger. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2016 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Reserve for opskrivninger vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi efter årsregnskabsloven § 41 reduceres med foretagne afskrivninger og overføres til den frie reserve overført over-/underskud. Ændringen er foretaget med tilbagevirkende kraft.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen har ingen indvirkning på årets resultat før skat, årets skat, årets resultat, balancesum og egenkapital.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver samt værdiændringer for øvrigt varelager.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 %
Beboelsesejendomme	80 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-50 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder måles til kostpris i høst eller til nettorealiseringsværdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	676.714	1.079.249
1	Personaleomkostninger	-144.931	-157.431
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-291.581	-312.628
	Andre driftsomkostninger	0	-10.998
	DRIFTSRESULTAT	240.202	598.192
2	Finansielle indtægter	58.485	65.526
3	Finansielle omkostninger	-105.333	-97.186
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	193.354	566.532
	Skat af årets resultat	-83.296	-270.161
	ÅRETS RESULTAT	110.058	296.371
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	110.058	296.371
	Disponering i alt	110.058	296.371

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	33.518.675	33.518.675
5	Bygninger og installationer	3.074.212	3.208.524
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	987.440	1.119.709
	Materielle anlægsaktiver	37.580.327	37.846.908
	ANLÆGSAKTIVER	37.580.327	37.846.908
	Råvarer og hjælpematerialer	162.860	214.235
	Varer under fremstilling	42.360	58.880
	Fremstillede varer	414.902	807.312
	Varebeholdninger	620.122	1.080.427
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	3.891.972	2.996.373
	Andre tilgodehavender	0	25.675
	Tilgodehavende	3.891.972	3.022.048
	Likvide beholdninger	232.517	306.558
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.744.611	4.409.033
	AKTIVER	42.324.938	42.255.941

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	13.498.001	13.498.001
	Reserve for opskrivning	14.228.584	14.228.584
	Overført resultat	4.083.614	3.973.556
6	Egenkapital	31.810.199	31.700.141
	Hensættelser til udskudt skat	5.209.596	5.319.596
	Hensatte forpligtelser	5.209.596	5.319.596
	Realkreditinstitutter	1.951.523	2.095.402
7	Langfristet gældsforpligtigelse	1.951.523	2.095.402
	Kortfristet del af langfristet gæld	140.816	139.020
	Selskabsskat	60.278	504
	Anden gæld	3.152.527	3.001.279
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.353.621	3.140.803
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	5.305.144	5.236.205
	PASSIVER	42.324.938	42.255.941
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-138.716	-150.515
Andre omkostninger til social sikring	-6.215	-6.916
Personaleomkostninger	-144.931	-157.431

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter	57.449	62.046
Urealiseret kursreg. gæld	1.036	3.480
Finansielle indtægter	58.485	65.526

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-105.333	-97.186
Finansielle omkostninger	-105.333	-97.186

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	15.781.275	3.385.600	2.420.000
Tilgang i året	0	0	25.000
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	15.781.275	3.385.600	2.445.000
Opskrivning, primo	17.737.400	1.000.000	554.078
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	17.737.400	1.000.000	554.078
Afskrivning, primo	0	-1.177.076	-1.854.369
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-134.312	-157.269
Afskrivning, ultimo	0	-1.311.388	-2.011.638
Regnskabsmæssig værdi	33.518.675	3.074.212	987.440

NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	13.498.001	14.228.584	3.973.556	31.700.141
	Forslag til resultatdisponering			110.058	110.058
	Ultimo	13.498.001	14.228.584	4.083.614	31.810.199

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	13.498	13.498	13.498	13.498	13.498
Reserve for opskrivning	13.508	14.178	14.229	14.229	14.229
Øvrige reserver		51			
Overført resultat	2.522	3.645	3.677	3.974	4.084
Egenkapital i alt	29.528	31.371	31.404	31.700	31.810

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
7 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-1.951.523	-2.095.402
Langfristet gældsforpligtelse	-1.951.523	-2.095.402
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.388.259	-1.539.320

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er stillet sikkerhed med pant i følgende ejendomme:

Omfartsvejen 1, 9490 Pandrup:
Ingen panthæftelser

Røgildvej 46, 9460 Brovst:
Nykredit 345.000EUR

Ulvehusvej 55, 9440 Aabybro:
Ingen panthæftelser

Tranekærvej 31, 9490 Pandrup:
Ingen panthæftelser