



# BEDHOLM ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 28856768**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**OMFARTSVEJEN 1, 9490 PANDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 27.05.2019

Dirigent: Lars Jørgen Larsen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Bedholm Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 27.05.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Direktør Lars Jørgen Larsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Helen Larsen

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Larsen

\_\_\_\_\_  
Lars Jørgen Larsen

\_\_\_\_\_  
Thomas Larsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BEDHOLM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27.05.2019

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Bedholm Aps  
Omfartsvejen 1  
9490 Pandrup

Ø90 nr.:5163  
CVR-nr.: 28856768  
Stiftet: 25.06.2005  
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **BESTYRELSE**

Helen Larsen  
Anne Marie Larsen  
Lars Jørgen Larsen  
Thomas Larsen

## **DIREKTION**

Direktør Lars Jørgen Larsen

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 %
Beboelsesejendomme	80 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>553.220</b>	<b>851.593</b>
1	Personaleomkostninger	-125.321	-137.692
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-348.790	-359.701
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>79.109</b>	<b>354.200</b>
	Finansielle indtægter	37.151	60.555
	Finansielle omkostninger	-215.850	-166.622
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-99.590</b>	<b>248.133</b>
	Skat af årets resultat	25.546	-397.371
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-74.044</b>	<b>-149.238</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-74.044	-149.238
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-74.044</b>	<b>-149.238</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	37.716.128	37.821.858
2	Bygninger og installationer	5.012.404	5.218.844
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	815.044	857.394
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>43.543.576</b>	<b>43.898.096</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>43.543.576</b>	<b>43.898.096</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	151.200	162.770
	Varer under fremstilling	64.874	24.400
	Fremstillede varer og handelsvarer	542.097	574.539
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>758.171</b>	<b>761.709</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	18.402
	Andre tilgodehavender	41.488	155.564
	Tilgodehavender selskabsskat	46.593	19.187
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>88.081</b>	<b>193.153</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.065.060</b>	<b>2.690.209</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.911.312</b>	<b>3.645.071</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>47.454.888</b>	<b>47.543.167</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	13.840.315	13.778.180
	Overført resultat	17.233.333	17.307.377
3	<b>Egenkapital</b>	<b>31.198.648</b>	<b>31.210.557</b>
	Hensættelser til udskudt skat	5.820.000	5.950.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>5.820.000</b>	<b>5.950.000</b>
	Realkreditinstitutter	6.689.950	6.887.607
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.689.950</b>	<b>6.887.607</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	203.076	140.997
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.000	39.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.458.683	3.300.327
	Anden gæld	15.531	14.679
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.746.290</b>	<b>3.495.003</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.436.240</b>	<b>10.382.610</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>47.454.888</b>	<b>47.543.167</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-118.861	-132.949
Andre omkostninger til social sikring	-6.460	-4.743
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-125.321</b>	<b>-137.692</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	20.084.458	5.736.675	2.423.212
Tilgang i året	0	0	100.000
Afgang i året	-77.865	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>20.006.593</b>	<b>5.736.675</b>	<b>2.523.212</b>
Opskrivning, primo	17.737.400	1.000.000	554.078
Opskrivning tilbageført	-27.865	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>17.709.535</b>	<b>1.000.000</b>	<b>554.078</b>
Afskrivning, primo	0	-1.517.831	-2.119.896
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-206.440	-142.350
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.724.271</b>	<b>-2.262.246</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>37.716.128</b>	<b>5.012.404</b>	<b>815.044</b>

# NOTER

3 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	13.778.180	17.307.377	31.210.557
Opskrivninger i året		62.135	0	62.135
Forslag til resultatdisponering			-74.044	-74.044
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>13.840.315</b>	<b>17.233.333</b>	<b>31.198.648</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på  
 - A-anparter nominelt kr. 12.500,00  
 - B-anparter nominelt kr. 112.500,00

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	13.498	13.498	13.498	125	125
Reserve for opskrivning	14.229	14.229	14.229	13.778	13.840
Overført resultat	3.677	3.974	4.084	17.307	17.233
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>31.404</b>	<b>31.700</b>	<b>31.810</b>	<b>31.211</b>	<b>31.199</b>



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-6.689.950	-6.887.607
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-6.689.950</b>	<b>-6.887.607</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-5.129.534	-5.517.333

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.893 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 42.679 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 815 tkr., skønnes 815 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.