

---

# ***Brich Ejendomme, Skive ApS***

Katkjærvej 1, 7800 Skive

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 28 85 67 41

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /10 2020

Klavs Brich  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Brich Ejendomme, Skive ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 9. oktober 2020

## Direktion

Klavs Brich

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Brich Ejendomme, Skive ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brich Ejendomme, Skive ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Skive, den 9. oktober 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Holst

statsautoriseret revisor

mne9397

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brich Ejendomme, Skive ApS  
Katkjærvej 1  
7800 Skive

Telefon: 97 52 69 99

CVR-nr.: 28 85 67 41

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Skive

### Direktion

Klavs Brich

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

### Pengeinstitut

Nordea A/S  
Nørregade 14  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.850.021</b>	<b>1.683.693</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-675.908	-672.451
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.174.113</b>	<b>1.011.242</b>
Finansielle indtægter		0	3
Finansielle omkostninger		-455.266	-730.027
<b>Resultat før skat</b>		<b>718.847</b>	<b>281.218</b>
Skat af årets resultat	2	-158.323	-62.063
<b>Årets resultat</b>		<b>560.524</b>	<b>219.155</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	300.000
Overført resultat		-39.476	-80.845
		<b>560.524</b>	<b>219.155</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		33.051.642	33.727.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>33.051.642</b>	<b>33.727.550</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.051.642</b>	<b>33.727.550</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	207.528
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	245.847
Andre tilgodehavender		45.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>45.000</b>	<b>453.375</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>535.991</b>	<b>306.623</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>580.991</b>	<b>759.998</b>
<b>Aktiver</b>		<b>33.632.633</b>	<b>34.487.548</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		7.589.103	7.815.718
Overført resultat		4.841.044	4.498.554
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13.155.147</b>	<b>12.739.272</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.558.000	4.529.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.558.000</b>	<b>4.529.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		14.420.507	15.254.575
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>14.420.507</b>	<b>15.254.575</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	836.355	838.642
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	108.328
Selskabsskat		173.140	39.336
Anden gæld		240.630	530.375
Periodeafgrænsningsposter		248.854	448.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.498.979</b>	<b>1.964.701</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.919.486</b>	<b>17.219.276</b>
<b>Passiver</b>		<b>33.632.633</b>	<b>34.487.548</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Årets resultat		560.524	219.155
Reguleringer	6	1.289.497	1.464.538
Ændring i driftskapital	7	118.633	241.608
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>1.968.654</b>	<b>1.925.301</b>
Renteindbetalinger og lignende		0	3
Renteudbetalinger og lignende		-455.267	-730.026
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>1.513.387</b>	<b>1.195.278</b>
Betalt selskabsskat		-39.336	-108.329
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>1.474.051</b>	<b>1.086.949</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-276.761
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>0</b>	<b>-276.761</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-836.355	-827.452
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-108.328	108.328
Betalt udbytte		-300.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-1.244.683</b>	<b>-719.124</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>229.368</b>	<b>91.064</b>
Likvider 1. juli		306.623	215.559
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>535.991</b>	<b>306.623</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		535.991	306.623
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>535.991</b>	<b>306.623</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af fast ejendom samt beslægtede aktiviteter.

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	173.140	117.926
Årets udskudte skat	29.000	2.166.411
	<b>202.140</b>	<b>2.284.337</b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	158.323	62.063
Skat af egenkapitalbevægelser	43.817	2.222.274
	<b>202.140</b>	<b>2.284.337</b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. juli	29.609.952
Kostpris 30. juni	29.609.952
Opskrivninger 1. juli	10.020.153
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-290.534
Opskrivninger 30. juni	9.729.619
Af- og nedskrivninger 1. juli	5.902.555
Årets afskrivninger	385.374
Af- og nedskrivninger 30. juni	6.287.929
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>33.051.642</b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	10.020.153
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni før opskrivning</b>	<b>23.031.489</b>
Afskrives over	30 år

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	7.815.718	4.498.554	300.000	12.739.272
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-226.615	226.615	0	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	199.168	0	199.168
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-43.817	0	-43.817
Årets resultat	0	0	-39.476	600.000	560.524
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>7.589.103</b>	<b>4.841.044</b>	<b>600.000</b>	<b>13.155.147</b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	11.075.089	11.843.482
Mellem 1 og 5 år	3.345.418	3.411.093
Langfristet del	14.420.507	15.254.575
Inden for 1 år	836.355	838.642
	<b>15.256.862</b>	<b>16.093.217</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>6 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	0	-3
Finansielle omkostninger	455.266	730.027
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	675.908	672.451
Skat af årets resultat	158.323	62.063
	<u><b>1.289.497</b></u>	<u><b>1.464.538</b></u>
<b>7 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	408.375	245.383
Ændring i leverandører m.v.	-488.910	-360.999
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	199.168	357.224
	<u><b>118.633</b></u>	<u><b>241.608</b></u>
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	33.051.642	33.727.550
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev på i alt DKK 1.950.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	13.443.896	13.737.799
Ejerpantebrev på i alt DKK 850.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	10.378.128	10.502.932

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brich Ejendomme, Skive ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnet i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske selskaber i koncernen inklusive moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for visse grunde og bygninger pr. 30. juni 2020 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommenes dagsværdi fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	30 år
---------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen, renteindbetalinger og -udbetalinger, betalinger vedrørende ekstraordinære poster og betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.