

KAME HOLDING APS

CVR-NR. 28 85 67 25

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26/9 2019.

Per Nordvig Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsens regnskabspåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2 - 4

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Anvendt regnskabspraksis 7 - 8

Resultatopgørelse 9

Balance 10 - 11

Noter 12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for KAME Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. september 2019

DIREKTION

Per Nordvig Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i KAME Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KAME Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

-fortsat-

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 26. september 2019

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR nr. 35 48 61 78

Ole Nielsen
statsaut, revisor
mne11737

Morten Pedersen
statsaut, revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

KAME Holding ApS
Brogade 33, 1. sal
5700 Svendborg

Telefon: 63 22 33 44

CVR-NR. 28 85 67 25
Stiftet: 28. juni 2005
Hjemstedskommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

DIREKTION:

Per Nordvig Nielsen

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

GENERALFORSAMLING:

Ordinær generalforsamling afholdes 26. september 2019

LEDELSEBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Hovedaktiviteten består af besiddelse og drift af investeringsejendomme, samt investering i udlejningsejendomme gennem dattervirksomheder.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 8.582 efter skat, som af ledelsen betragtes som værende særdeles tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2018/19.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KAME Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt amortisering af visse finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andel i dattervirksomheder ekstraordinære poster indregnes under ekstraordinært resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat-

Skat af årets resultat (fortsat)

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelser, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018/19

Note		2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
1	BRUTTORESULTAT	-7.378	-7.746
	Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	8.610.233	10.623.930
2	Finansielle omkostninger	<u>-28.721</u>	<u>-89.104</u>
	RESULTAT FØR SKAT	8.574.134	10.527.080
3	Skat af årets resultat	<u>7.941</u>	<u>21.307</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>8.582.075</u>	<u>10.548.387</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat, der udviser et overskud på kr. 8.582.075 foreslås fordelt således:

Udbytte for regnskabsåret	2.400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.610.233	2.123.930
Overført til næste år	<u>-2.428.158</u>	<u>8.024.457</u>
Disponeret i alt	<u>8.582.075</u>	<u>10.548.387</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019**AKTIVER**

Note		2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	63.955.412	56.364.069
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.955.412	56.364.069
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	TILGODEHAVENDER:		
	Tilgodehavende selskabsskat	7.941	21.307
	Andre tilgodehavender	38.405	38.405
		46.346	59.712
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	12.785	22.578
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	59.130	82.289
	AKTIVER I ALT	64.014.542	56.446.359

BALANCE PR. 30. JUNI 2019PASSIVER

Note	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
5 EGENKAPITAL:		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	27.301.361	19.710.018
Overført resultat	32.756.293	35.184.451
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.400.000	400.000
EGENKAPITAL I ALT	62.582.654	55.419.469
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Bankgæld	0	1.716
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.046.435	1.012.762
Anden gæld	385.453	12.411
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.431.888	1.026.890
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.431.888	1.026.890
PASSIVER I ALT	64.014.542	56.446.359
6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		

NOTER

Note

1 **BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
I posten indgår renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	28.721	89.104
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	-7.941	-21.307
Årets regulering udskudt skat	0	0
	<u>-7.941</u>	<u>-21.307</u>
4 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHED:		
Kostpris 1. juli 2018	36.654.051	36.654.051
Anskaffelsessum 30. juni 2019	<u>36.654.051</u>	<u>36.654.051</u>
Regulering 1. juli 2018	19.710.018	16.998.724
Årets værdiregulering i øvrigt	-1.018.890	587.364
Årets resultat efter skat	8.610.233	10.623.930
Modtaget udbytte	0	-8.500.000
Regulering 30. juni 2019	<u>27.301.361</u>	<u>19.710.018</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 30. JUNI 2019	<u>63.955.412</u>	<u>56.364.069</u>

Kapitalandele kan specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Ejer andel	Resultat	Egenkapital
Rantzausminde Ejendomme A/S	Svendborg	100 %	8.610.233	63.955.412

NOTER2018/19
Kr.

5 EGENKAPITAL

Selskabskapital primo	125.000
Reserver	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode primo	19.710.018
Andel af årets resultat, jf. resultatdisponering	8.610.233
Regulering nettoopskrivning efter indre værdis metode i øvrigt	-1.018.890
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo	27.301.361
Overført resultat	
Overført tidligere år	35.584.451
Foreslået udbytte, jf. resultatdisponering	2.000.000
Overført årets resultat, jf. resultatdisponering	-2.428.158
Overført resultat 30. juni 2019	35.156.293
EGENKAPITAL 30. JUNI 2019	62.582.654

Selskabets anpartskapital udgør kr. 125.000 fordelt i anparter på kr. 1.000 og multipla heraf.
Kapital er optalt i klasser: A-anparter kr. 25.000, B-anparter kr. 100.000.

6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

KAME Holding ApS er sambeskattet med administrationselskabet Rantzausminde Invest A/S og de øvrige virksomheder i koncernen: RI I ApS, Rantzausminde Ejendomme A/S og Nørregade 5B ApS. Som delvisejet koncernselskab hæfter KAME Holding ApS begrænset og subsidiært med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Nordvig Nielsen

Direktør

På vegne af: KAME Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-044620284763

IP: 83.92.xxx.xxx

2019-10-04 10:27:11Z

NEM ID 

Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-10-04 10:28:52Z

NEM ID 

Ole Bernhard Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-022503809624

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-10-04 12:18:27Z

NEM ID 

Per Nordvig Nielsen

Dirigent

På vegne af: KAME Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-044620284763

IP: 83.92.xxx.xxx

2019-10-04 12:31:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N3WE4-ICNMZ-MYZ36-ZKL YV-F4MMEN-3KE6T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>