

Holstebro Butikcenter Vest A/S

Rolighedvej 28, 1. sal
7400 Herning

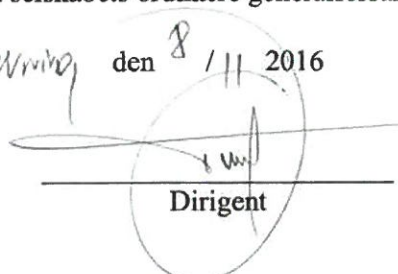
CVR-nr. 28 85 62 10

ÅRSRAPPORT

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

Herning den 8 / 11 2016



Dirigent

PETER GULDBRANDT TROMBORG

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance	14
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Holstebro Butikcenter Vest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

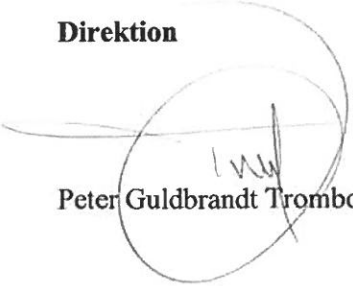
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

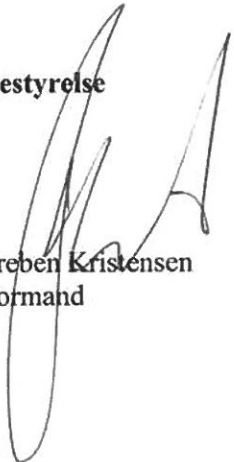
Herning, den 11. oktober 2016

Direktion

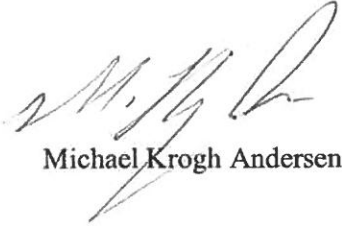


Peter Guldbrandt Tromborg

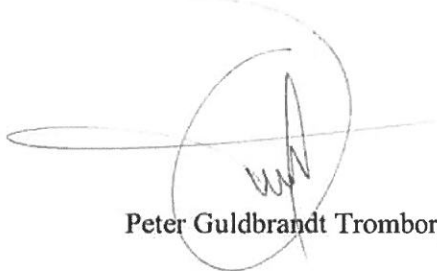
Bestyrelse



Preben Kristensen
Formand



Michael Krogh Andersen



Peter Guldbrandt Tromborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holstebro Butikcenter Vest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holstebro Butikcenter Vest A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af investeringsejendomme.

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet kan få et udekket likviditetsbehov som følge af udløb af afdragsfrihed på prioritetslån. Ledelsen arbejder på at indgå aftaler om en løsning. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift. Vi er enige i denne vurdering.

Den uafhængige revisors erklæringer

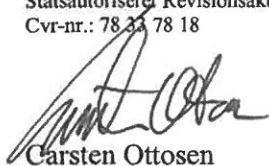
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 11. oktober 2016

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Cvr-nr.: 78 33 78 18



Carsten Ottosen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holstebro Butikcenter Vest A/S Rolighedvej 28, 1. sal 7400 Herning
	Telefon: 97 12 41 18
	CVR-nr.: 28 85 62 10
	Stiftet: 22. juni 2005
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Preben Kristensen, formand Michael Krogh Andersen Peter Guldbrandt Tromborg
Direktion	Peter Guldbrandt Tromborg
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Statsaut. revisor Carsten Ottosen Revisor Ole Ravn Callesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve erhvervsjendomme med henblik på erhvervsmæssig udlejning heraf.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte model er nærmere beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Markedet for investeringsejendomme er hæmmet af vanskelige finansieringsmuligheder på køberside, som medfører væsentlig lavere transaktioner for salg af enkeltejendomme. Køberprofil er derfor stadigt stigende karakteriseret ved egenkapitalstærke danske og udenlandske fonde og pensionskasser, hvilket forhold forventes fortsat, at forøgede den samlede efterspørgsel. Dette drevet af det lave renteniveau, der markant styrker det direkte afkast og cash flow på investeringsejendomme og henset til lave afkast i andre traditionelle aktivklasser.

Selskabet er del af en portefølje sammen med andre selvstændige ejendomsselskaber med samme struktur og administrator.

I ledelsens vurdering af ejendommens dagsværdi på statusdagen indgår bl.a. følgende forhold:

- ejendommen er kategoriseret som en velbeliggende detailhandelsejendom i større handelsby i provinsen, udlejet til kædebutik med betydelig kapitalstyrke
- høj vedligeholdelsesstandard med fuld historik på vedligeholdelsesplan
- oprindelig lang uopsigelig lejeperiode for ankerlejer udløber i det kommende regnskabsår, hvorefter gælder et opsigelsesvarsel for lejer på 6 måneder. Uanset om lejer og udlejer i forbindelse med en genforhandling indgår aftale om ny uopsigelig lejeperiode, er det uændret ledelsens forventning, at ankerlejer ønsker at opretholde lejemålet på lang sigt. Det er endvidere ledelsens opfattelse, at huslejeniveauet er i overensstemmelse med markedslejen. Ejendommen og beliggenheden vurderes attraktiv for andre aktører i dagligvaresegmentet, hvorfor genudlejningsmuligheder vurderes som gode såfremt ankerlejer mod forventning måtte vælge at opsige lejemålet
- selskabets investeringsstrategi (op til 15 år fra købstidspunktet) er langsigtet og med mulighed for salg af ejendommen via selskabsoverdragelse, hvorved køber vil kunne opnå væsentlig omkostningsreduktion
- finansieringsplan med lang løbetid
- afkastet overstiger nuværende renteniveau
- stor sandsynlighed for fremtidige stigninger i nettohuslejen via kontaktvilkår om indeksering af huslejen
- Ledelsens budgetterede husleje i det kommende regnskabsår modsvarer ændring i ejendommens afkast til 6,06%.

På baggrund af markedssituationen, som er præget af få men store transaktioner og bredt set ikke er velfungerende, men samtidig med indregning af ovennævnte forhold, vurderes afkastkravet på statusdagen uændret, således også svarende til niveauet i udtalelse fra eksterne valuar af september 2015.

Ledelsen gør sælgende og købende aktionærer såvel som eksterne interessenter opmærksom på, at værdiansættelsen af dagsværdien på statusdagen er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det samlede årsresultat er indeholdt urealiseret kursregulering til dagsværdi af obligationsrestgæld. Ejendommens almindelige drift og likviditet har udviklet sig tilfredsstillende, hvilket kan belyses således (Beløb angivet i 1.000 kr.):

Regnskabsmæssigt resultat før skat.....	543
Tilbageregulering af urealiserede poster: Regulering til dagsværdi af obligationslån.....	-2
Ejendommens driftsresultat.....	541

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af de indgåede lejekontrakter og nuværende renteniveau er det ledelsens forventning, at der fortsat vil være en positiv drift og likviditet af selskabets ejendom.

Dog vil der i kommende år indtræde afdrag på inderste del af realkreditlån i forbindelse med ordinær udløb af afdragsfri periode. Ledelsen arbejder for opnåelse af længere løbetid ved refinansieringen. Såfremt dette ikke opnås, eller anden likviditetsberedskab ikke i mellemtiden tilvejebringes ved aftale med långivere eller med ejerkredsen, vil der i kommende regnskabsår være et udækket likviditetsbehov efter samlet afdrag. Ledelsen arbejder med forskellige løsnings muligheder og forventer en snarlig afklaring heraf.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Holstebro Butikscenter Vest A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration samt juridisk assistance og revision mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende terminsforretninger og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen og beløbet efter skat indregnes i en frivillig reserve under egenkapitalen i posten "Reserve for dagsværdi for investeringsaktiver".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2015/16	2014/15 kr. 1.000
Lejeindtægter af investeringsejendomme	1.510.164	1.515
Investeringsejendommens driftsomkostninger.....	-248.681	-37
Andre eksterne omkostninger	-109.119	-86
BRUTTORESULTAT	1.152.364	1.392
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	0	-2.001
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	2.480	9
DRIFTSRESULTAT	1.154.844	-600
Andre finansielle omkostninger.....	-611.392	-669
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	543.452	-1.269
3 Skat af årets resultat.....	-119.000	279
ÅRETS RESULTAT	424.452	-990
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	424.452	-990
DISPONERET I ALT	424.452	-990

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2016	2015 kr. 1.000
4 Investeringsejendomme	24.362.000	24.362
Materielle anlægsaktiver	24.362.000	24.362
ANLÆGSAKTIVER	24.362.000	24.362
Andre tilgodehavender.....	14.667	15
Udskudt skatteaktiv.....	176.000	295
Tilgodehavender	190.667	310
Likvide beholdninger	22.130	5
OMSÆTNINGSAKTIVER	212.797	315
AKTIVER.....	24.574.797	24.677

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2016	2015 kr. 1.000
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000
Overført resultat	-967.114	-1.392
5 EGENKAPITAL.....	4.032.886	3.608
Kreditinstitutter	7.399.194	7.737
Prioritetsgæld	11.577.039	12.378
Deposita	59.099	24
6 Langfristede gældsforpligtelser	19.035.332	20.139
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.095.493	646
Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.282	52
Anden gæld	325.598	231
Periodeafgrænsningsposter	1.206	1
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.506.579	930
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	20.541.911	21.069
PASSIVER.....	24.574.797	24.677
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

2014/15
2015/16 kr. 1.000

1 Usikkerhed om fortsat drift

På baggrund af de indgåede lejekontrakter og nuværende renteniveau er det ledelsens forventning, at der fortsat vil være en positiv drift og likviditet af selskabets ejendom.

Dog vil der i kommende år indtræde afdrag på inderste del af realkreditlån i forbindelse med ordinær udløb af afdragsfri periode. Ledelsen arbejder for opnåelse af længere løbetid ved refinansieringen. Såfremt dette ikke opnås, eller anden likviditetsberedskab ikke i mellemtiden tilvejebringes ved aftale med långivere eller med ejerkredsen, vil der i kommende regnskabsår være et udækket likviditetsbehov efter afdrag.

Den fortsatte drift er derfor betinget af, at der fortsat stilles den fornødne likviditet til rådighed. Ledelsen forventer dette vil ske og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Målingen af selskabets investeringsejendom er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der er i ledelsesberetningen redegjort detaljeret for denne usikkerhed, hvorfor der henvises til afsnittet om usikkerhed ved indregning eller måling for en uddybning heraf. Målingen af investeringsejendommen er baseret på en afkastbaseret model, hvor prisfastsættelsen tager udgangspunkt i ledelsens vurdering af et markedsbaseret afkastkrav ved en hensigtsmæssig markedsføring af investeringsejendommen. Afkastkravet på 6% afrundet er verificeret ved indhentelse af ekstern valuar udtalelse af 9. september 2015.

3 Skat af årets resultat

Regulering udskudt skat.....	119.000	-279
	119.000	-279
	119.000	-279

Noter

	Investerings- ejendomme
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. juli 2015.....	26.362.553
Årets tilgang.....	0
Afgang	0
Kostpris 30. juni 2016.....	26.362.553
Af-/nedskrivninger 1. juli 2015	-2.000.553
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Af-/nedskrivninger.....	0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016.....	-2.000.553
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	24.362.000

Omkostninger til finansiering af byggeprojekt på kr. 667.312 er indregnet i kostprisen på ejendommen.

	1/7 2015	Forslag til resultatdis- ponering	30/6 2016
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	5.000.000	0	5.000.000
Overført resultat.....	-1.391.566	424.452	-967.114
	3.608.434	424.452	4.032.886

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier á kr. 1.000.
Kurs indre værdi udgør 81.

Noter

	Restgæld 30/6 2016	Dagsværdi 30/6 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter.....	7.695.992	7.695.992	296.798	6.032.000
Prioritetsgæld.....	12.374.249	12.375.734	798.695	6.847.600
Deposita	59.099	59.099	0	0
	20.129.340	20.130.825	1.095.493	12.879.600

7 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Den pantsikrede restgæld udgør kr. 12.374.249 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 24.362.000. I Grunde og bygninger er der endvidere til sikkerhed for lån i pengeinstitut deponeret ejerpantebrev på kr. 8.000.000.

Der er til pengeinstitut afgivet negativ pledge erklæringer vedrørende pantsætning og sikkerhedsstillelse/afståelsesdispositioner.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser herudover andrager kr. 0.