



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MORTEN THRANE HOLDING APS**

**RØLKJÆR 54, 6600 VEJEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. februar 2022

---

Morten Thrane

**CVR-NR. 28 85 61 64**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Morten Thrane Holding ApS Rølkjær 54 6600 Vejen
	CVR-nr.: 28 85 61 64 Stiftet: 28. juni 2005 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Thrane
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Morten Thrane Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 24. februar 2022

Direktion:

---

Morten Thrane

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Morten Thrane Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Thrane Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 24. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af værdipapirer og udlejning af ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-125.663</b>	<b>-266.886</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-3.079
Andre driftsomkostninger.....	1	-10.491	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-136.154</b>	<b>-269.965</b>
Finansielle indtægter.....		5.331.259	2.041.136
Finansielle omkostninger.....		-114.623	-83.262
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.080.482</b>	<b>1.687.909</b>
Skat af årets resultat.....	2	-1.128.153	-370.363
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.952.329</b>	<b>1.317.546</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		3.000.000	6.000.000
Overført resultat.....		952.329	-4.682.454
<b>I ALT</b> .....		<b>3.952.329</b>	<b>1.317.546</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		0	695.491
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>695.491</b>
Andre værdipapirer.....		3.100.500	3.100.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.100.500</b>	<b>3.100.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.100.500</b>	<b>3.795.991</b>
Udskudt skatteaktiver.....		0	16.207
Tilgodehavender.....		0	16.207
Andre værdipapirer.....	5	34.081.124	32.523.736
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>34.081.124</b>	<b>32.523.736</b>
Likvider.....		400.271	1.580.258
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>34.481.395</b>	<b>34.120.201</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>37.581.895</b>	<b>37.916.192</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		32.185.430	31.233.101
Forslag til udbytte.....		3.000.000	6.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>35.310.430</b>	<b>37.358.101</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Selskabsskat.....		1.066.170	379.120
Anden gæld.....		1.195.295	168.971
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.271.465</b>	<b>558.091</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.271.465</b>	<b>558.091</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>37.581.895</b>	<b>37.916.192</b>
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	31.233.101	6.000.000	37.358.101
Forslag til resultatdisponering.....		952.329	3.000.000	3.952.329
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-6.000.000	-6.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>32.185.430</b>	<b>3.000.000</b>	<b>35.310.430</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har solgt en ejendom i 2021 med et tab på 11 tkr. Omkostningen er indregnet under andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen.			
	2021	2020	
	kr.	kr.	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.111.946	384.538	
Regulering af udskudt skat.....	16.207	-14.175	
	<b>1.128.153</b>	<b>370.363</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2021.....		707.807	
Afgang.....		-707.807	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		12.316	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-12.316	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....		3.100.500	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>3.100.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>3.100.500</b>	
<b>Andre værdipapirer</b>			<b>5</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Børsnoterede aktier	Unoterede aktier	
Dagsværdi 31. december 2021.....	31.539.995	2.541.127	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	4.890.604	35.152	

## NOTER

			<b>Note</b>
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Morten Thrane Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	400 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.