



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MORTEN THRANE HOLDING APS**

**RØLKJÆR 54, 6600 VEJEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. februar 2018**

---

**Morten Thrane**

**CVR-NR. 28 85 61 64**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Morten Thrane Holding ApS Rølkjær 54 6600 Vejen
	CVR-nr.: 28 85 61 64
	Stiftet: 28. juni 2005
	Hjemsted: Vejen
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Thrane
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Morten Thrane Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 13. februar 2018

Direktion:

---

Morten Thrane

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Morten Thrane Holding ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Morten Thrane Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

Kolding, den 13. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af værdipapirer og udlejning af ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-12.048</b>	<b>-18.471</b>
Af- og nedskrivninger.....		-3.079	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-15.127</b>	<b>-18.471</b>
Indtægter af kapitalandele.....		29.472.025	3.000.000
Indtægter af værdipapirer.....		0	-719.324
Finansielle indtægter.....		2.078.782	83.197
Finansielle omkostninger.....		-21.877	-5.980
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>31.513.803</b>	<b>2.339.422</b>
Skat af årets resultat.....	1	-374.456	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>31.139.347</b>	<b>2.339.422</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat.....		29.639.347	839.422
<b>I ALT</b> .....		<b>31.139.347</b>	<b>2.339.422</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		704.728	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>704.728</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede selskaber.....		1.256.929	5.784.903
Andre værdipapirer.....		30.676	30.676
Andre tilgodehavender.....		5.743.358	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>7.030.963</b>	<b>5.815.579</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.735.691</b>	<b>5.815.579</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		68.632	65.992
Udskudt skatteaktiver.....		677	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	8.558
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>69.309</b>	<b>74.550</b>
Andre værdipapirer.....		29.557.192	2.594.595
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>29.557.192</b>	<b>2.594.595</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.574.203</b>	<b>411.032</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>31.200.704</b>	<b>3.080.177</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>38.936.395</b>	<b>8.895.756</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		36.387.430	6.748.084
Forslag til udbytte.....		1.500.000	1.500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>38.012.430</b>	<b>8.373.084</b>
Selskabsskat.....		344.322	0
Anden gæld.....		579.643	522.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>923.965</b>	<b>522.672</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>923.965</b>	<b>522.672</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>38.936.395</b>	<b>8.895.756</b>
Eventualposter mv.	5		
Medarbejderforhold	6		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	373.318	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.815	0	
Regulering af udskudt skat.....	-677	0	
	<b>374.456</b>	<b>0</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Tilgang.....		707.807	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>707.807</b>	
Årets afskrivninger .....		3.079	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		<b>3.079</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>704.728</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
	Kapitalandele i associerede selskaber	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2017.....	5.784.904	30.676	0
Tilgang.....	0	0	5.743.358
Kostpris 31. december 2017.....	<b>5.784.904</b>	<b>30.676</b>	<b>5.743.358</b>
Årets opskrivninger .....	-4.527.975	0	
Opskrivninger 31. december 2017.....	<b>-4.527.975</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>1.256.929</b>	<b>30.676</b>	<b>5.743.358</b>
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte
			I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	6.748.083	1.500.000
Betalt udbytte.....			-1.500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		29.639.347	1.500.000
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>36.387.430</b>	<b>1.500.000</b>
			<b>38.012.430</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5**

Selskabet har overfor associeret selskab afgivet selvskyldnerkaution for dette selskabs bankengagement, der pr. 31. december 2017 udgør et indestående på 2.524 tkr.

**Eventualforpligtelser****Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Morten Thrane Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Indtægter af andre værdipapirer**

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.