



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RT HOLDING APS**  
**GULDBÆKVEJ 126, GULDBÆK, 9530 STØVRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. juli 2023

---

René Thomasbjerg

CVR-NR. 28 85 60 67

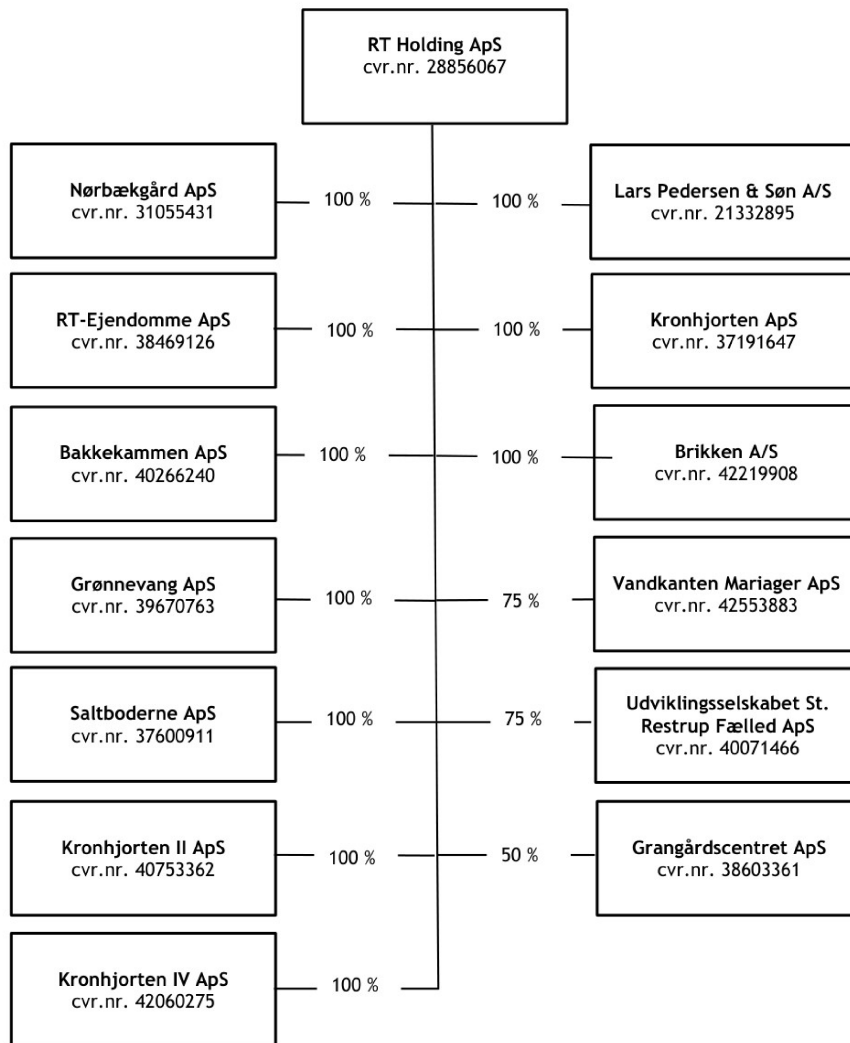
**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-21
Anvendt regnskabspraksis.....	22-27

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	RT Holding ApS Guldbækvej 126 Guldbæk 9530 Støvring
	CVR-nr.: 28 85 60 67 Stiftet: 27. juni 2005 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	René Thomasbjerg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Markedsvej 5-7 9600 Aars

KONCERNOVERSIGT



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for RT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldbæk, den 5. juli 2023

Direktion:

---

René Thomasbjerg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i RT Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RT Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 5. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	35.122	46.549	36.784	11.561	12.402
Resultat af primær drift.....	14.464	39.523	43.693	11.069	12.099
Finansielle poster, netto.....	2.563	2.019	-4	2.263	-500
Årets resultat før skat.....	17.926	41.521	43.817	13.332	11.599
Årets resultat.....	14.171	32.334	34.223	12.702	11.506
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	304.138	232.599	207.962	122.141	90.010
Egenkapital.....	173.497	160.327	128.870	95.589	82.941
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	11.523	-28.843	33.286	-5.327	1.817
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-52.458	-7.535	-11.402	-1.678	-4.237
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	46.338	22.299	-4.645	-54	-53
Pengestrømme i alt.....	5.403	-14.079	17.239	-7.059	-2.473
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-70.956	-12.591	-14.242	-578	-1.274
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital.....	7,4	24,1	19,8	23,7	21,2
Likviditetsgrad.....	347,3	432,4	181,0	734,3	452,6
Soliditetsgrad.....	56,7	68,8	62,0	78,3	92,1
Egenkapitalforrentning.....	8,5	22,4	30,5	14,2	14,9

Nøgletal for 2018-2019 omfatter alene moderselskabets regnskab.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i datterselskaber samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i koncernens aktivitetsområder har været tilfredsstillende og på et højt niveau, uagtet den generelle afmatning i byggesektoren. Udviklingen hænger bl.a. sammen med en god projektbeholdning i koncernen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling er som forventet og således tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige finansielle risici, da der i koncernen primært sker handel i danske kroner.

Koncernens investeringer i børsnoterede værdipapirer er underlagt den generelle risiko, der er på det finansielle marked.

Moderselskabet har ingen sikkerhed for sine tilgodehavender hos dattervirksomhederne, hvoraf en del ikke planlægges indfriet indenfor en overskuelig fremtid og derfor anses som en del af nettoinvesteringen.

### Miljøforhold

Der arbejdes løbende med at foretage de nødvendige tiltag, som er med til at forebygge, reducere og afhjælpe eventuelle skader på miljøet. Derudover efterlever koncernen de af myndighederne opsatte lovmæssige krav på området, således disse til enhver tid efterleves.

### Forventninger til fremtiden

Der er pt. en fornuftig ordrebeholdning, som forventes at sikre et tilfredsstillende resultat, for det kommende regnskabsår i niveauet 12-15 mio. kr.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>35.121.624</b>	<b>46.549</b>	<b>1.298.234</b>	<b>1.173</b>
Personaleomkostninger.....	1	-13.710.246	-12.184	-265.224	-305
Af- og nedskrivninger.....		-2.807.700	-2.448	-325.916	-326
Andre driftsomkostninger.....		-1.510.952	-1.594	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-2.628.750	9.200	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>14.463.976</b>	<b>39.523</b>	<b>707.094</b>	<b>542</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	2	899.069	-21	12.670.140	29.892
Andre finansielle indtægter.....	3	4.426.876	2.844	672.187	2.832
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.863.994	-825	-576.134	-197
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>17.925.927</b>	<b>41.521</b>	<b>13.473.287</b>	<b>33.069</b>
Skat af årets resultat.....	5	-3.754.669	-9.187	-180.234	-743
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	6	<b>14.171.258</b>	<b>32.334</b>	<b>13.293.053</b>	<b>32.326</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Goodwill.....		800.000	0	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger.....		21.044.781	21.422	13.524.904	13.851
Projektejendomme.....		46.170.264	21.265	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.581.129	3.995	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		130.005	260	0	0
Investeringsjendomme.....		123.110.000	82.200	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>195.036.179</b>	<b>129.142</b>	<b>13.524.904</b>	<b>13.851</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	70.429.874	76.660
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.774.990	876	1.774.990	876
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>1.774.990</b>	<b>876</b>	<b>72.204.864</b>	<b>77.536</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>197.611.169</b>	<b>130.018</b>	<b>85.729.768</b>	<b>91.387</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		63.000	71	0	0
Handelsejendomme.....		15.509.475	15.509	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>15.572.475</b>	<b>15.580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		28.774.533	16.304	41.788	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	17.566.229	29.035	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	73.093.828	58.321
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.700.000	2.218	1.700.000	1.700
Andre tilgodehavender.....		21.985.910	24.922	3.123.674	3.008
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.313.617	1.486	1.313.617	1.486
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.951.564	7.111
Periodeafgrænsningsposter.....	11	23.322	41	0	8
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>71.363.611</b>	<b>74.006</b>	<b>81.224.471</b>	<b>71.634</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	12	9.080.481	7.888	9.068.481	7.876
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>9.080.481</b>	<b>7.888</b>	<b>9.068.481</b>	<b>7.876</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>10.509.951</b>	<b>5.107</b>	<b>141.055</b>	<b>234</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>106.526.518</b>	<b>102.581</b>	<b>90.434.007</b>	<b>79.744</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>304.137.687</b>	<b>232.599</b>	<b>176.163.775</b>	<b>171.131</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.524.990	626	56.333.815	61.664
Overført resultat.....		169.724.569	158.331	114.915.744	97.293
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	1.000	1.000.000	1.000
Minoritetsinteresser.....		1.122.758	245	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>173.497.317</b>	<b>160.327</b>	<b>172.374.559</b>	<b>160.082</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	13	10.922.052	9.162	230.218	190
Andre hensatte forpligtelser.....	14	1.500.000	2.000	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>12.422.052</b>	<b>11.162</b>	<b>230.218</b>	<b>190</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		86.624.811	37.074	0	0
Deposita.....		920.300	311	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>15</b>	<b>87.545.111</b>	<b>37.385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.132.907	896	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		729.464	2.598	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	5.534.336	2.380	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		214.055	50	50.000	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.885.897	8.644	94.000	94
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	2.818.927	10.140
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	96.793	89
Anden gæld.....		10.168.832	9.114	499.278	480
Periodeafgrænsningsposter.....	16	7.716	43	0	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser...</b>		<b>30.673.207</b>	<b>23.725</b>	<b>3.558.998</b>	<b>10.859</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>118.218.318</b>	<b>61.110</b>	<b>3.558.998</b>	<b>10.859</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>304.137.687</b>	<b>232.599</b>	<b>176.163.775</b>	<b>171.131</b>
Eventualposter mv.	17				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
Nærtstående parter	19				

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022..	125.000	625.922	158.330.584	1.000.000	244.553	160.326.059
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		899.068	11.393.985	1.000.000	878.205	14.171.258
<b>Transaktioner med ejere</b>						
Ordinært udbytte.....				-1.000.000		-1.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.524.990</b>	<b>169.724.569</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.122.758</b>	<b>173.497.317</b>

	Morderselskabet					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året		I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	61.663.675	97.292.831	1.000.000		160.081.506
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		12.670.140	-377.087	1.000.000		13.293.053
<b>Transaktioner med ejere</b>						
Ordinært udbytte.....				-1.000.000		-1.000.000
<b>Overførsler</b>						
Modt./dekl. udbytte.....		-18.000.000	18.000.000			0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>56.333.815</b>	<b>114.915.744</b>	<b>1.000.000</b>		<b>172.374.559</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Årets resultat.....	14.171.258	32.331	13.293.053	32.326
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.807.700	2.448	325.916	326
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-101.000	-807	0	0
Resultat af associerede virksomheder.....	-899.069	15	-899.069	15
Resultat af dattervirksomheder.....	0	6	-11.771.071	-29.907
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.754.669	9.187	180.234	743
Regulering indefrosne feriepenge.....	0	-1.591	0	0
Betalt selskabsskat.....	-1.822.920	-13.339	5.199.038	-5.016
Ændring i varebeholdninger.....	8.000	16.696	0	0
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-19.942.807	-44.226	-14.921.936	-9.042
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-500.000	1.500	0	0
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	10.918.433	-21.863	-7.308.922	-1.212
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	3.128.750	-9.200	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>11.523.014</b>	<b>-28.843</b>	<b>-15.902.757</b>	<b>-11.767</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-1.200.000	0	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-70.956.433	-12.413	0	-656
Salg af materielle anlægsaktiver.....	126.000	5.799	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	0	0	-815
Udlån.....	19.572.687	-921	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-52.457.746</b>	<b>-7.535</b>	<b>0</b>	<b>-1.471</b>
Modtaget udbytte.....	0	0	18.000.000	11.000
Realisation værdipapirer.....	-1.190.287	1.793	-1.190.287	1.796
Indskud minoritetsandel.....	0	125	0	0
Andre ændringer i langfristet gæld.....	49.845.317	18.796	0	0
Ændring i driftskredit.....	-1.926.403	2.398	0	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-1.000.000	-1.000	-1.000.000	-1.000
Ændring i depositum.....	609.400	187	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>46.338.027</b>	<b>22.299</b>	<b>15.809.713</b>	<b>11.796</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>5.403.295</b>	<b>-14.079</b>	<b>-93.044</b>	<b>-1.442</b>
Likvider 1. januar.....	5.106.656	19.185	234.099	1.676
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>10.509.951</b>	<b>5.106</b>	<b>141.055</b>	<b>234</b>
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	10.509.951	5.106	141.055	234
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>10.509.951</b>	<b>5.106</b>	<b>141.055</b>	<b>234</b>

## NOTER

## Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	39	37	1	1	
Løn og gager.....	13.677.008	12.143	231.986	264	
Pensioner.....	28.800	29	28.800	29	
Andre omkostninger til social sikring	3.627	4	3.627	4	
Andre personaleomkostninger.....	811	8	811	8	
	<b>13.710.246</b>	<b>12.184</b>	<b>265.224</b>	<b>305</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>					<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	-6	11.771.071	29.907	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	899.069	-15	899.069	-15	
	<b>899.069</b>	<b>-21</b>	<b>12.670.140</b>	<b>29.892</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	-103.750	371	218.361	371	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.530.626	2.473	453.826	2.461	
	<b>4.426.876</b>	<b>2.844</b>	<b>672.187</b>	<b>2.832</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.863.994	825	576.134	197	
	<b>1.863.994</b>	<b>825</b>	<b>576.134</b>	<b>197</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.994.807	7.577	140.036	555	
Regulering af udskudt skat.....	1.759.862	1.610	40.198	188	
	<b>3.754.669</b>	<b>9.187</b>	<b>180.234</b>	<b>743</b>	

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>6</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	1.000.000	1.000	1.000.000	1.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	899.068	29.892	12.670.140	29.892	
Overført resultat.....	11.393.985	1.434	-377.087	1.434	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	878.205	8	0	0	
	<b>14.171.258</b>	<b>32.334</b>	<b>13.293.053</b>	<b>32.326</b>	

## Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen	Note
	Goodwill	
Tilgang.....	1.200.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>1.200.000</b>	
Årets afskrivninger .....	400.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>400.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>800.000</b>	

## Materielle anlægsaktiver

	Koncernen			Note
	Grunde og bygninger	Projekt-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	27.015.423	21.264.546	22.232.395	
Tilgang.....	0	24.905.718	2.511.965	
Afgang.....	0	0	-841.064	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>27.015.423</b>	<b>46.170.264</b>	<b>23.903.296</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	5.593.840	0	18.237.333	
Tilbageførsel af nedskrivninger.....	0	0	-816.064	
Årets afskrivninger .....	376.802	0	1.900.898	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>5.970.642</b>	<b>0</b>	<b>19.322.167</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>21.044.781</b>	<b>46.170.264</b>	<b>4.581.129</b>	
Årets renter indregnet som en del af kostprisen.		305.611		



## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	Koncernen	
	Indretning af lejede lokaler	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2022.....	714.264	49.246.210
Tilgang.....	0	43.538.750
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>714.264</b>	<b>92.784.960</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	454.259	0
Årets afskrivninger .....	130.000	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>584.259</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2022.....	0	32.953.790
Årets værdireguleringer.....	0	-2.628.750
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>	<b>30.325.040</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>130.005</b>	<b>123.110.000</b>
		<b>Moder-selskabet</b>
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022.....		18.244.239
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>18.244.239</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		4.393.419
Årets afskrivninger .....		325.916
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>4.719.335</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>13.524.904</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
	Boligudlejnings-ejendomme
Dagsværdi 31. december 2022.....	123.110.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-2.628.750

*Dagsværdi for investeringsejendomme*

Selskabets investeringsejendomme består af boligudlejningsejendomme, der er beliggende i Støvring og Mariager. Boligudlejningsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 6.750 - 6.850 tkr. for alle boligudlejningsejendomme, årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 736 tkr. samt en udlejningsprocent på 96-98 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 5,00 - 6,00 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv.

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....	250.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>250.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	625.922	
Årets resultat .....	899.068	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>1.524.990</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>1.774.990</b>	
	Morderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022.....	15.574.410	250.000
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>15.574.410</b>	<b>250.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	62.470.257	625.922
Udloddet resultat .....	-18.000.000	0
Årets resultat .....	11.817.709	899.068
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>56.287.966</b>	<b>1.524.990</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022.....	1.432.502	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....</b>	<b>1.432.502</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>70.429.874</b>	<b>1.774.990</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Lars Pedersen & Søn A/S, Rebild.....	23.395.080	7.058.851	100 %
Nørbækgård ApS, Rebild.....	2.805.096	47.473	100 %
Kronhjorten ApS, Rebild.....	32.629.869	281.169	100 %
Saltboderne ApS, Rebild.....	4.001.937	494.118	100 %
Grønnevang ApS, Rebild.....	44.357	27.712	100 %
RT-Ejendomme ApS, Rebild.....	385.460	-64.150	100 %
Udv.selskabet St. Restrup Fælled ApS, Rebild...	501.922	23.709	75 %
Bakkekammen ApS, Rebild.....	25.373	-4.001	100 %
Kronhjorten II ApS, Rebild.....	2.205.853	361.474	100 %
Kronhjorten IV ApS, Rebild.....	20.344	-7.767	100 %
Brikken A/S, Rebild.....	1.548.231	941.575	100 %
Vandkanten Mariager ApS, Rebild.....	3.989.111	3.489.111	75 %

## NOTER

<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>Note</b>
	<b>9</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Grangårdscentret A/S, Rebild.....	3.549.980	1.798.137	50 %

	Koncernen		Moderselskabet		
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					<b>10</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	84.821.712	41.485	0	0	
Acontofaktureringer/acontobetalinger.....	-72.789.819	-14.830	0	0	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>12.031.893</b>	<b>26.655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	17.566.229	29.035	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-5.534.336	-2.380	0	0	
	<b>12.031.893</b>	<b>26.655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>					<b>11</b>
Omkostninger.....	23.322	39	0	8	
	<b>23.322</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	

Består af periodiserede omkostninger.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen	
	Danske børsnoterede aktier	Danske, Investerings- foreninger
Dagsværdi 31. december 2022.....	6.468.788	2.599.692
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	914.799	-106.348

## NOTER

## Note

**Hensættelse til udskudt skat**

13

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

Udskudt skat 1. januar.....	9.162.190	7.552	190.020	2
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.759.862	1.610	40.198	188
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>10.922.052</b>	<b>9.162</b>	<b>230.218</b>	<b>190</b>

**Koncernen**
**Moderselskabet**

 2022  
kr.

 2021  
tkr.

 2022  
kr.

 2021  
tkr.

**Andre hensatte forpligtelser**

14

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

0-1 år.....	200.000	200	0	0
> 1 år og < 5 år.....	1.300.000	1.800	0	0
	<b>1.500.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser ved sædvanlig 1 års garanti på selskabets entreprisesummer samt til 1 og 5 års garanti og forpligtelser på større sager.

**Langfristede gældsforpligtelser**

15

**Koncernen**

 31/12 2022  
gæld i alt

 Afdrag  
næste år

 Restgæld  
efter 5 år

 31/12 2021  
gæld i alt

Gæld til realkreditinstitutter.....	87.757.718	1.132.907	70.682.290	37.073.737
Deposita.....	920.300	0	920.300	310.900
	<b>88.678.018</b>	<b>1.132.907</b>	<b>71.602.590</b>	<b>37.384.637</b>

**Periodeafgrænsningsposter**

16

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtaget forudbetalinger fra lejere, vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.**

17

**Eventualforpligtelser***Koncernen*

Koncernen har indgået leasingaftaler med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 14 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 4-55 mdr. med en samlet restleasingydelse på 2.240 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

18

*Moderselskabet:*

Selskabet har til sikkerhed for enkelte dattervirksomheders mellemværende med pengeinstitut stillet selvskyldnerkaution. Pr. statusdagen udgør det samlede indestående 10.510 tkr. og den samlede gældsforpligtelse 729 tkr.

Selskabet har endvidere afgivet kaution overfor dattervirksomheds gæld til realkreditinstitut, der på balancedagen udgør 21.756 tkr.

*Koncernen:*

Koncernen har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.100 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets behold.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 86.625 tkr., er der givet pant på nominelt 100.154 tkr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 123.110 tkr.

Til sikkerhed for realkreditlån på nominelt 9.939 tkr. har virksomheden givet pant i handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 15.510 tkr.

I forbindelse med entrepriser er der over for bygherre stillet kontante garantier gennem Sparekassen Danmark for 9.758 tkr., som er indregnet under likvide beholdninger.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 20.000 tkr., der giver pant i projekt- og handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 17.351 tkr.

**Nærtstående parter**

19

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Direktør René Thomasbjerg, Guldbækvej 126, Guldbæk, 9530 Støvring, der er hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RT Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden RT Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori RT Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 1.200.000 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld, ændring i driftskredit og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.