



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

RT HOLDING APS
GULDBÆKVEJ 126, GULDBÆK, 9530 STØVRING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. juli 2022

René Thomasbjerg

CVR-NR. 28 85 60 67

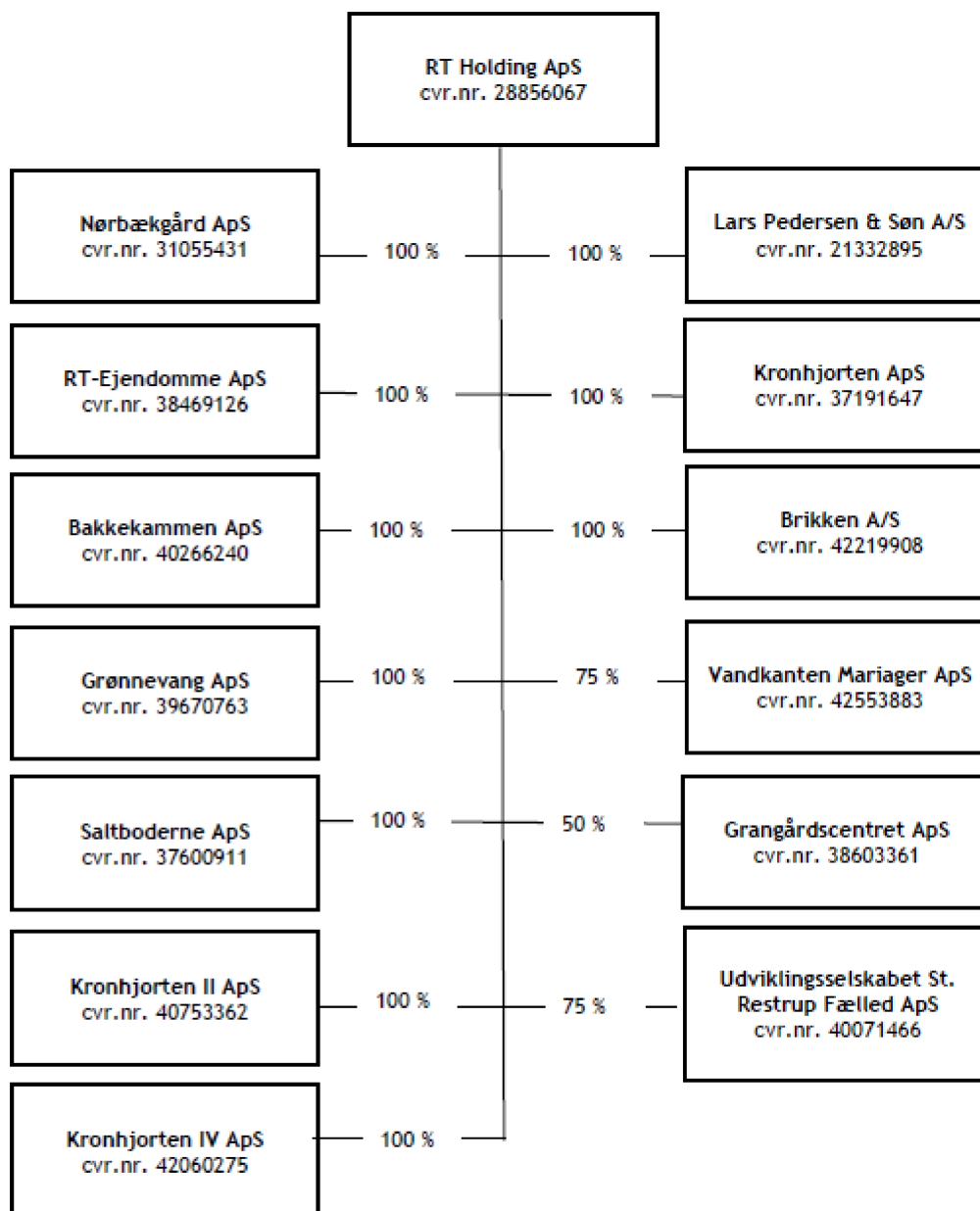
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-8
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	9
Ledelsesberetning.....	10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-27

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	RT Holding ApS Guldbækvej 126 Guldbæk 9530 Støvring
	CVR-nr.: 28 85 60 67 Stiftet: 27. juni 2005 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	René Thomasbjerg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Markedsvej 5-7 9600 Aars

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for RT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldbæk, den 5. juli 2022

Direktion:

René Thomasbjerg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i RT Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RT Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår overgået fra udvidet gennemgang til revision.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 5. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste.....	46.541	36.784	11.561	12.402	2.798
Resultat af primær drift.....	39.515	43.693	11.069	12.099	2.527
Finansielle poster, netto.....	2.018	-4	2.263	-500	1.123
Årets resultat før skat.....	41.519	43.817	13.332	11.599	10.908
Årets resultat.....	32.331	34.223	12.702	11.506	10.105
Balance					
Balancesum.....	232.599	207.962	122.141	90.010	72.282
Egenkapital.....	160.326	128.870	95.589	82.941	71.488
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-28.843	33.286	-5.327	1.817	-7.236
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-7.535	-11.402	-1.678	-4.237	-1.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	22.299	-4.645	-54	-53	-52
Pengestrømme i alt.....	-14.079	17.239	-7.059	-2.473	-8.288
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-12.591	-14.242	-578	-1.274	-1.000
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	24,1	43,8	19,8	23,7	21,2
Likviditetsgrad.....	432,4	181,0	734,3	452,6	5.305,1
Soliditetsgrad.....	68,8	62,0	78,3	92,1	98,9
Egenkapitalforrentning.....	22,4	30,5	14,2	14,9	13,3
Indeks for nettoomsætning.....	117	100	0	0	0

Nøgletal for 2017-2019 omfatter alene moderselskabets regnskab.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i datterselskaber samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i koncernens aktivitetsområder har været tilfredsstillende og på et højt niveau. Udviklingen hænger bl.a. sammen med et stærkt marked for nybyggeri.

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling er som forventet men stadig meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige finansielle risici da der i koncernen primært sker handel i danske kroner.

Koncernens investeringer i Børsnoterede værdipairer er underlagt den generelle risiko der er på det finansielle markedet.

Moderselskabet har ingen sikkerhed for sine tilgodehavender hos dattervirksomhederne, hvoraf en del ikke planlægges indfriet indenfor en overskuelig fremtid og derfor anses som en del af nettoinvesteringen.

Miljøforhold

Der arbejdes løbende med at foretage de nødvendige tiltag, som er med til at forebygge, reducere og afhjælpe eventuelle skader på miljøet. Derudover efterlever koncernen de af myndighederne opsatte lomæssige krav på omårdet således disse til enhver tid efterleves.

Forventninger til fremtiden

De stigende priser på byggematerialer forventes at medføre et faldende aktivitetsniveau og en afsmittende virkning på koncernresultatet. Der er pt. en fornuftig ordrebeholdning, som forventes at sikre et tilfredsstillende resultat.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		46.540.918	36.784	1.172.176	1.197
Personaleomkostninger.....	1	-12.183.533	-13.238	-304.030	-263
Af- og nedskrivninger.....		-2.447.918	-2.503	-325.917	-321
Andre driftsomkostninger.....		-1.594.138	-750	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		9.200.000	23.400	0	0
DRIFTSRESULTAT		39.515.329	43.693	542.229	613
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	2	-14.600	128	29.892.063	33.356
Andre finansielle indtægter.....	3	2.843.658	1.382	2.832.033	1.370
Andre finansielle omkostninger.....	4	-825.433	-1.386	-197.187	-901
RESULTAT FØR SKAT		41.518.954	43.817	33.069.138	34.438
Skat af årets resultat.....	5	-9.187.926	-9.594	-743.541	-216
ÅRETS RESULTAT	6	32.331.028	34.223	32.325.597	34.222

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		21.421.583	21.143	13.850.820	13.521
Projektejendomme.....		21.264.546	12.315	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.995.062	4.654	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		260.004	390	0	0
Investeringsjendomme.....		82.200.000	73.000	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	3.468	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	129.141.195	114.970	13.850.820	13.521
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	76.658.803	56.936
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		875.921	891	875.921	891
Finansielle anlægsaktiver.....	8	875.921	891	77.534.724	57.827
ANLÆGSAKTIVER.....		130.017.116	115.861	91.385.544	71.348
Råvarer og hjælpematerialer.....		71.000	64	0	0
Handelsjendomme.....		15.509.475	32.211	0	0
Varebeholdninger.....		15.580.475	32.275	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		16.304.201	10.497	0	31
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	29.034.521	16.859	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	58.320.093	52.008
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.217.871	1.700	1.700.000	1.700
Andre tilgodehavender.....		24.922.886	1.888	3.009.148	256
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.485.505	0	1.485.505	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	7.110.804	8.349
Periodeafgrænsningsposter.....	10	39.334	17	8.113	0
Tilgodehavender.....		74.004.318	30.961	71.633.663	62.344
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	11	7.890.194	9.681	7.878.194	9.672
Værdipapirer.....		7.890.194	9.681	7.878.194	9.672
Likvide beholdninger.....		5.106.656	19.184	234.099	1.675
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		102.581.643	92.101	79.745.956	73.691
AKTIVER.....		232.598.759	207.962	171.131.500	145.039

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		61.663.675	42.772	61.663.675	42.772
Overført resultat.....		97.292.831	84.973	97.292.831	84.859
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	1.000	1.000.000	1.000
Minoritetsinteresser.....		244.553	0	0	0
EGENKAPITAL.....		160.326.059	128.870	160.081.506	128.756
Hensættelse til udskudt skat.....	12	9.162.190	7.551	190.020	1
Andre hensatte forpligtelser.....	13	2.000.000	500	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		11.162.190	8.051	190.020	1
Gæld til realkreditinstitutter.....		37.073.737	18.546	0	0
Deposita.....		310.900	124	0	0
Feriepengeindfrysning.....		0	1.476	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	14	37.384.637	20.146	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		896.085	595	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		2.598.444	201	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	2.380.445	5.599	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		50.000	23.252	50.000	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.644.089	11.892	94.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	10.139.625	11.349
Selskabsskat.....		0	4.276	0	4.276
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	88.847	25
Anden gæld.....		9.115.890	5.038	481.402	564
Periodeafgrænsningsposter.....	15	40.920	42	6.100	8
Kortfristede gældsforpligtelser...		23.725.873	50.895	10.859.974	16.282
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		61.110.510	71.041	10.859.974	16.282
PASSIVER.....		232.598.759	207.962	171.131.500	145.039
Eventualposter mv.	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter	18				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinter- esser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021..	125.000	42.771.612	84.853.866	1.000.000	114.122	128.864.600
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		29.892.063	1.438.965	1.000.000		32.331.028
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-1.000.000		-1.000.000
Overførsler						
Modt./dekl. udbytte.....		-11.000.000	11.000.000			0
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering.....					130.431	130.431
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	61.663.675	97.292.831	1.000.000	244.553	160.326.059

	Moderselskabet					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	42.771.612	84.859.297	1.000.000	128.755.909	
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		29.892.063	1.433.534	1.000.000	32.325.597	
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-1.000.000	-1.000.000	
Overførsler						
Modt./dekl. udbytte.....		-11.000.000	11.000.000		0	
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	61.663.675	97.292.831	1.000.000	160.081.506	

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Årets resultat.....	32.331.028	34.223	32.325.597	34.222
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.447.918	2.503	325.917	321
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-806.907	-25	0	0
Resultat af associerede virksomheder.....	14.600	-128	14.600	-128
Resultat af dattervirksomheder.....	6.754	-7	-29.906.663	-33.228
Skat af årets resultat tilbageført.....	9.187.926	9.594	743.541	216
Regulering indefrosne feriepenge.....	-1.591.437	891	0	0
Betalt selskabsskat.....	-13.339.321	-4.130	-5.015.769	-1.816
Ændring i varebeholdninger.....	16.695.535	-12.973	0	0
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-44.226.288	14.881	-9.042.081	6.021
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	1.500.000	0	0	0
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	-21.862.715	11.857	-1.211.939	-14.070
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-9.200.000	-23.400	0	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-28.842.907	33.286	-11.766.797	-8.462
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-12.412.721	-14.242	-656.250	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	5.799.421	2.840	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	0	-815.000	0
Udlån.....	-921.349	0	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-7.534.649	-11.402	-1.471.250	0
Modtaget udbytte.....	0	0	11.000.000	11.000
Realisation værdipapirer.....	1.793.464	194	1.796.182	154
Indskud minoritetsandel.....	125.000	0	0	0
Andre ændringer i langfristet gæld.....	18.795.809	-455	0	0
Ændring i driftskredit.....	2.397.552	-3.329	0	-7
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-1.000.000	-1.055	-1.000.000	-1.055
Ændring i depositum.....	187.100	0	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	22.298.925	-4.645	11.796.182	10.092
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-14.078.631	17.239	-1.441.865	1.630
Likvider 1. januar.....	19.185.287	1.946	1.675.964	45
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	5.106.656	19.185	234.099	1.675
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	5.106.656	19.185	234.099	1.675
LIKVIDER.....	5.106.656	19.185	234.099	1.675

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	37	39	1	1	
Løn og gager.....	12.143.069	13.205	263.566	230	
Pensioner.....	28.800	29	28.800	29	
Andre omkostninger til social sikring	3.740	3	3.740	3	
Andre personaleomkostninger.....	7.924	1	7.924	1	
	12.183.533	13.238	304.030	263	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	29.906.663	33.228	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-14.600	128	-14.600	128	
	-14.600	128	29.892.063	33.356	
Andre finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	371.073	60	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.843.658	1.382	2.460.960	1.310	
	2.843.658	1.382	2.832.033	1.370	
Andre finansielle omkostninger					4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	825.433	1.386	197.187	901	
	825.433	1.386	197.187	901	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.577.371	9.851	555.399	473	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-23	0	-23	
Regulering af udskudt skat.....	1.610.555	-234	188.142	-234	
	9.187.926	9.594	743.541	216	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	1.000.000	1.000	1.000.000	1.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	29.892.063	0	29.892.063	0	
Overført resultat.....	1.438.965	33.223	1.433.534	33.222	
	32.331.028	34.223	32.325.597	34.222	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen			Note
	Grunde og bygninger	Projekt-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	26.359.173	12.314.514	21.101.739	
Overførsel.....	0	361.146	0	
Tilgang.....	656.250	10.425.642	1.509.145	
Afgang.....	0	-1.836.756	-378.489	
Kostpris 31. december 2021.....	27.015.423	21.264.546	22.232.395	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	5.217.037	0	16.447.614	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	-151.396	
Årets afskrivninger	376.803	0	1.941.115	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	5.593.840	0	18.237.333	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	21.421.583	21.264.546	3.995.062	
Årets renter indregnet som en del af kostprisen		245.494		

	Koncernen			Note
	Indretning af lejede lokaler	Investerings-ejendomme	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.	
Kostpris 1. januar 2021.....	714.264	49.246.210	3.468.125	
Overførsel.....	0	0	-3.468.125	
Kostpris 31. december 2021.....	714.264	49.246.210	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	324.260	0		
Årets afskrivninger	130.000	0		
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	454.260	0		
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.	0	23.753.790	0	
Årets værdireguleringer.....	0	9.200.000	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....	0	32.953.790	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	260.004	82.200.000	0	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

7

	<u>Moder- selskabet</u>
	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021.....	17.587.989
Tilgang.....	656.250
Kostpris 31. december 2021.....	18.244.239
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	4.067.502
Årets afskrivninger	325.917
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	4.393.419
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	13.850.820

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>
	Boligudlejnings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2021.....	82.200.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	9.200.000

Dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme består af boligudlejningsejendomme, der er beliggende i Støvring. Boligudlejningsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 4.112 tkr. for alle boligudlejningsejendomme, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 1.174 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 585 tkr. samt en udlejningsprocent på 93 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 4,00 - 5,00 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

8

	<u>Koncernen</u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021.....	250.000
Kostpris 31. december 2021.....	250.000
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	640.521
Årets resultat	-14.600
Værdireguleringer 31. december 2021	625.921
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	875.921

	<u>Moderselskabet</u>	
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021.....	14.806.049	250.000
Tilgang	815.000	0
Kostpris 31. december 2021.....	15.621.049	250.000
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	43.563.593	640.521
Udloddet resultat	-11.000.000	0
Årets resultat	29.906.663	-14.600
Værdireguleringer 31. december 2021	62.470.256	625.921
Afskrivninger på goodwill.....	1.432.502	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....	1.432.502	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	76.658.803	875.921

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Lars Pedersen & Søn A/S, Rebild.....	24.336.229	7.563.757	100 %
Nørbækgård ApS, Rebild.....	2.757.624	21.635	100 %
Kronhjorten ApS, Rebild.....	32.348.699	9.937.356	100 %
Saltboderne ApS, Rebild.....	3.507.819	1.916.175	100 %
Grønnevang ApS, Rebild.....	16.645	-4.603	100 %
RT-Ejendomme ApS, Rebild.....	449.610	-42.435	100 %
Udv.selskabet St. Restrup Fælled ApS, Rebild...	478.213	21.724	75 %
Bakkekammen ApS, Rebild.....	29.374	-4.436	100 %
Kronhjorten II ApS, Rebild.....	11.844.378	10.308.154	100 %
Kronhjorten IV ApS, Rebild.....	28.111	-11.889	100 %
Brikken A/S, Rebild.....	606.656	206.656	100 %
Vandkanten Mariager ApS, Rebild.....	500.000	-	75 %

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	8
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)	

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Grangårdscentret A/S, Rebild.....	1.751.842	-29.199	50 %

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>		
	2021	2020	2021	2020	
	kr.	tkr.	kr.	tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					9
Salgsværdi af udført arbejde.....	41.484.641	86.900	0	0	
Acontofaktureringer/acontobetalinger.....	-14.830.565	-75.640	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	26.654.076	11.260	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	29.034.521	16.859	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-2.380.445	-5.599	0	0	
	26.654.076	11.260	0	0	
Periodeafgrænsningsposter					10
Omkostninger.....	39.334	17	8.113	0	
	39.334	17	8.113	0	

Andre værdipapirer og kapitalandele	11
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:	

	<u>Koncernen</u>		
	Danske børsnoterede aktier	Udenlandske børsnoterede aktier	Danske, Investerings- foreninger
Dagsværdi 31. december 2021.....	4.841.902	76.498	2.959.794
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	921.518	10.336	430.512

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 kr.	2020 tkr.	2021 kr.	2020 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	7.551.635	6.496	1.878	-236
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.610.555	1.055	188.142	237
Udskudt skat 31. december.....	9.162.190	7.551	190.020	1

Andre hensatte forpligtelser

13

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

0-1 år.....	200.000	100	0	0
> 1 år og < 5 år.....	1.800.000	400	0	0
	2.000.000	500	0	0

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser ved sædvanlig 1 års garanti på selskabets entrepriser samt til 1 og 5 års garanti og forpligtelser på større sager.

Langfristede gældsforpligtelser

14

	Koncernen			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	37.969.822	896.085	34.084.757	18.546.015
Deposita.....	310.900	0	310.900	123.800
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	1.475.658
	38.280.722	896.085	34.395.657	20.145.473

Periodeafgrænsningsposter

15

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtaget forudbetalinger fra lejere, vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

16

Eventualforpligtelser*Koncernen*

Koncernen har indgået leasingaftaler med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 14 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 4-55 mdr. med en samlet restleasingydelse på 2.240 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

17

Moderselskabet:

Selskabet har til sikkerhed for enkelte dattervirksomheders mellemværende med pengeinstitut stillet selvskyldnerkaution. Pr. statusdagen udgør det samlede indestående 4.873 tkr. og den samlede gældsforpligtelse 2.598 tkr.

Selskabet har endvidere afgivet kaution overfor dattervirksomheds gæld til realkreditinstitut, der på balancedagen udgør 37.970 tkr.

Koncernen:

koncernen har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.100 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets behold.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 28.016 tkr., er der givet pant på nominelt 45.215 tkr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 82.200 tkr.

Til sikkerhed for realkreditlån på nominelt 9.954 tkr. har virksomheden givet pant i handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 15.510 tkr.

I forbindelse med entrepriser er der over for bygherre stillet kontante garantier gennem Sparekassen Danmark for 253 tkr., som er indregnet under likvide beholdninger.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 20.000 tkr., der giver pant i projekt- og handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 17.351 tkr.

Nærtstående parter

18

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør René Thomasbjerg, Guldbækvej 126, Guldbæk, 9530 Støvring, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RT Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden RT Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori RT Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0-50 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld, ændring i driftskredit og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.