



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RT HOLDING APS**  
**GULDBÆKVEJ 126, GULDBÆK, 9530 STØVRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. juli 2024

---

René Thomasbjerg

CVR-NR. 28 85 60 67

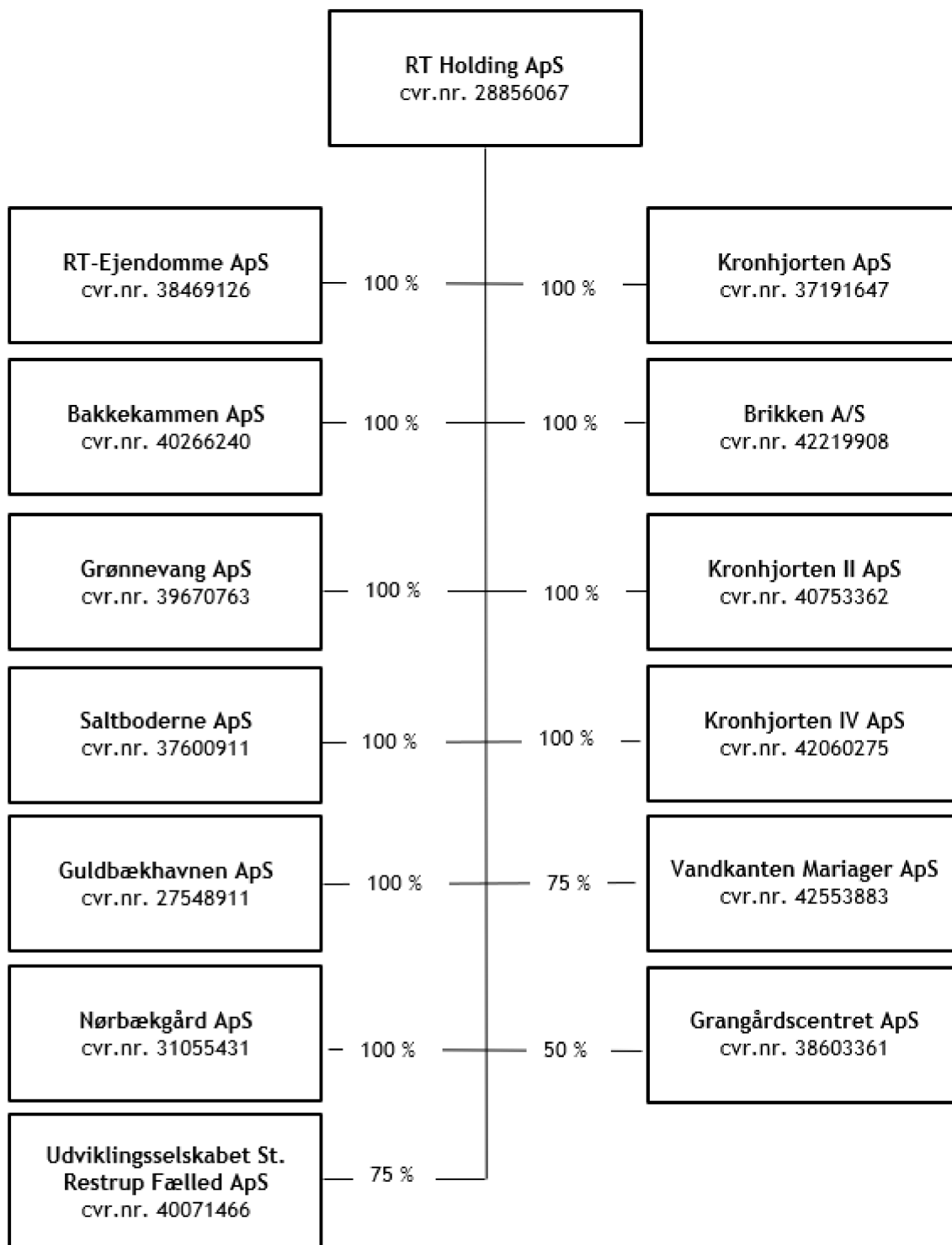
**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-29

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	RT Holding ApS Guldbækvej 126 Guldbæk 9530 Støvring
	CVR-nr.: 28 85 60 67 Stiftet: 27. juni 2005 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	René Thomasbjerg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Markedsvej 5-7 9600 Aars

KONCERNOVERSIGT



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for RT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldbæk, den 9. juli 2024

Direktion:

---

René Thomasbjerg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i RT Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RT Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	22.886	35.123	46.549	36.784	11.561
Resultat af primær drift.....	37.957	14.464	39.523	43.693	11.069
Finansielle poster, netto.....	-2.603	2.563	2.019	-4	2.263
Årets resultat før skat.....	36.196	17.926	41.521	43.817	13.332
Årets resultat.....	36.542	14.172	32.334	34.223	12.702
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	373.507	304.136	232.599	207.962	122.141
Egenkapital.....	145.179	173.498	160.327	128.870	95.589
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	96.455	11.523	-28.843	33.286	-5.327
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-81.251	-52.458	-7.535	-11.402	-1.678
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-14.724	46.338	22.299	-4.645	-54
Pengestrømme i alt.....	480	5.403	-14.079	17.239	-7.059
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-84.066	-70.957	-12.591	-14.242	-578
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital.....	24,6	8,5	25,7	43,8	19,8
Likviditetsgrad.....	108,5	347,3	432,4	181,0	734,3
Soliditetsgrad.....	38,5	56,7	68,8	62,0	78,3
Egenkapitalforrentning.....	22,9	8,5	22,4	30,5	14,2

Nøgletal for 2018-2019 omfatter alene moderselskabets regnskab.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i datterselskaber samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i koncernens aktivitetsområder har været tilfredsstillende og på et højt niveau, uagtet den generelle afmatning i byggesektoren. Udviklingen hænger bl.a. sammen med en god projektbeholdning i koncernen.

Selskabet har opnået en væsentlig fortjeneste ved afhændelse af datterselskab (via udlodning til moderselskab og efterfølgende spaltning). Aktiviteten frem til frasalgstidspunktet er i koncernregnskabet præsenteret som "Resultat af ophørende aktiviteter".

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling er som forventet og således tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter statusdagen afhændet en væsentlig del af selskabets datterselskaber.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige finansielle risici, da der i koncernen primært sker handel i danske kroner.

Koncernens investeringer i børsnoterede værdipapirer er underlagt den generelle risiko, der er på det finansielle marked.

Moderselskabet har ingen sikkerhed for sine tilgodehavender hos dattervirksomhederne, hvoraf en del ikke planlægges indfriet indenfor en overskuelig fremtid og derfor anses som en del af nettoinvesteringen.

### Miljøforhold

Der arbejdes løbende med at foretage de nødvendige tiltag, som er med til at forebygge, reducere og afhjælpe eventuelle skader på miljøet. Derudover efterlever koncernen de af myndighederne opsatte lovmæssige krav på området, således disse til enhver tid efterleves.

### Forventninger til fremtiden

Der er pt. en fornuftig ordrebeholdning, som forventes at sikre et tilfredsstillende resultat, for det kommende regnskabsår, i niveauet 12-15 mio. kr.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>	<b>1</b>	<b>22.885.858</b>	<b>35.123</b>	<b>12.663.139</b>	<b>1.299</b>
Personaleomkostninger.....	2	-688.262	-13.711	-452.572	-266
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-829.422	-2.808	-800.915	-326
Andre driftsomkostninger.....		-9.600	-1.511	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsjendomme.....		16.598.348	-2.629	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>37.956.922</b>	<b>14.464</b>	<b>11.409.652</b>	<b>707</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	3	842.000	899	22.981.680	12.670
Andre finansielle indtægter.....	4	2.084.720	4.427	3.127.498	672
Øvrige finansielle omkostninger....	5	-4.687.462	-1.864	-371.362	-576
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>36.196.180</b>	<b>17.926</b>	<b>37.147.468</b>	<b>13.473</b>
Skat af årets resultat.....	6	-5.530.016	-3.754	-721.181	-180
<b>ÅRETS RESULTAT - FORTSÆTTENDE AKTIVITETER....</b>		<b>30.666.164</b>	<b>14.172</b>	<b>36.426.287</b>	<b>13.293</b>
Resultat af ophørende aktiviteter.....	7	5.876.187	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>8</b>	<b>36.542.351</b>	<b>14.172</b>	<b>36.426.287</b>	<b>13.293</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
Goodwill.....		0	800	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger.....		18.439.395	21.046	13.205.313	13.526
Projektejendomme.....		52.032.378	46.170	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	4.581	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		0	130	0	0
Investeringsjendomme.....		189.630.000	123.110	0	0
Investeringsjendomme under opførsel.....		25.388.024	0	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>10</b>	<b>285.489.797</b>	<b>195.037</b>	<b>13.205.313</b>	<b>13.526</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	64.039.175	70.428
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.616.990	1.775	2.616.990	1.775
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>11</b>	<b>2.616.990</b>	<b>1.775</b>	<b>66.656.165</b>	<b>72.203</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>288.106.787</b>	<b>197.612</b>	<b>79.861.478</b>	<b>85.729</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	63	0	0
Varer under fremstilling.....		15.509.475	15.509	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>15.509.475</b>	<b>15.572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.800.808	28.775	0	42
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	12	5.411.023	17.566	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.700.000	0	70.578.335	73.095
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.700.000	1.700	1.700.000	1.700
Andre tilgodehavender.....		31.039.960	21.986	27.904.265	3.124
Tilgodehavende selskabsskat.....		23.798	1.313	0	1.313
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	0	1.952
Periodeafgrænsningsposter.....	13	18.443	22	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>48.694.032</b>	<b>71.362</b>	<b>100.182.600</b>	<b>81.226</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	14	10.205.431	9.080	10.200.431	9.068
<b>Værdipapirer og kapitalandele....</b>		<b>10.205.431</b>	<b>9.080</b>	<b>10.200.431</b>	<b>9.068</b>
Likvide beholdninger.....		10.990.802	10.510	2.515.497	141
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>85.399.740</b>	<b>106.524</b>	<b>112.898.528</b>	<b>90.435</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>373.506.527</b>	<b>304.136</b>	<b>192.760.006</b>	<b>176.164</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		2.366.990	1.525	63.025.455	56.334
Overført resultat.....		141.448.202	169.725	80.789.737	114.916
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	1.000	0	1.000
Minoritetsinteresser.....		1.238.822	1.123	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>145.179.014</b>	<b>173.498</b>	<b>143.940.192</b>	<b>172.375</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	15	11.475.433	10.922	273.592	230
Andre hensatte forpligtelser.....	16	0	1.500	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.475.433</b>	<b>12.422</b>	<b>273.592</b>	<b>230</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		106.685.131	86.625	0	0
Anden gæld.....		30.000.000	0	30.000.000	0
Deposita.....		1.441.317	920	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>17</b>	<b>138.126.448</b>	<b>87.545</b>	<b>30.000.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.258.263	1.133	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		85.582	729	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	12	0	5.534	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		2.099.672	214	1.800.000	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		65.413.490	12.886	94.000	94
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	15.127.957	2.819
Selskabsskat.....		1.769.518	0	599.953	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	0	97
Anden gæld.....		8.090.631	10.169	915.836	499
Periodeafgrænsningsposter.....	18	8.476	6	8.476	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser...</b>		<b>78.725.632</b>	<b>30.671</b>	<b>18.546.222</b>	<b>3.559</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>216.852.080</b>	<b>118.216</b>	<b>48.546.222</b>	<b>3.559</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>373.506.527</b>	<b>304.136</b>	<b>192.760.006</b>	<b>176.164</b>
Eventualposter mv.	19				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20				
Nærtstående parter	21				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>Koncernen</b>						
kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	Minoritets-interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023..	125.000	1.524.990	169.724.570	1.000.000	1.122.758	173.497.318
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8.....		842.000	-28.276.368	63.860.655	116.064	36.542.351
<b>Transaktioner med ejere</b>						
Ordinært udbytte.....				-1.000.000		-1.000.000
Ekstraordinært udbytte.....				-63.860.655		-63.860.655
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.366.990</b>	<b>141.448.202</b>	<b>0</b>	<b>1.238.822</b>	<b>145.179.014</b>

<b>Moderselskabet</b>						
kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt	
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	56.333.815	114.915.745	1.000.000	172.374.560	
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8		22.506.680	-49.941.048	63.860.655	36.426.287	
<b>Transaktioner med ejere</b>						
Ordinært udbytte.....				-63.860.655	-63.860.655	
Ekstraordinært udbytte.....				-1.000.000	-1.000.000	
<b>Overførsler</b>						
Afgang/ophør.....		-8.815.040	8.815.040		0	
Modt./dekl. udbytte.....		-7.000.000	7.000.000		0	
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>63.025.455</b>	<b>80.789.737</b>	<b>0</b>	<b>143.940.192</b>	

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
Årets resultat.....	36.542.351	14.171	36.426.287	13.293
Årets afskrivninger tilbageført.....	829.422	2.808	800.915	326
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	-101	0	0
Salg af virksomhed.....	0	0	-11.370.615	0
Resultat af associerede virksomheder.....	-842.000	-899	-842.000	-899
Resultat af dattervirksomheder.....	0	0	-22.139.680	-11.771
Ophørende aktiviteter.....	23.142.378	0	0	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.530.016	3.755	721.181	180
Værdiregulering ejendomme.....	-16.598.348	0	0	0
Betalt selskabsskat.....	1.279.136	-1.823	3.090.534	5.199
Ændring i varebeholdninger.....	0	8	0	0
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	1.770.690	-19.943	-22.223.309	-14.922
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-500.000	-500	0	0
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	45.344.229	10.918	14.484.064	-7.309
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-42.418	3.129	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>96.455.456</b>	<b>11.523</b>	<b>-1.052.623</b>	<b>-15.903</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-1.200	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-84.065.906	-70.957	-6.325	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	2.815.208	126	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	0	-434.660	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	0	32.860.655	0
Udlån.....	0	19.573	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-81.250.698</b>	<b>-52.458</b>	<b>32.419.670</b>	<b>0</b>
Modtaget udbytte.....	0	0	7.000.000	18.000
Realisation værdipapirer.....	-1.131.950	-1.190	-1.131.950	-1.190
Andre ændringer i langfristet gæld.....	50.185.676	49.845	30.000.000	0
Ændring i driftskredit.....	562.008	-1.926	0	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-64.860.655	-1.000	-64.860.655	-1.000
Ændring i depositum.....	521.017	609	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-14.723.904</b>	<b>46.338</b>	<b>-28.992.605</b>	<b>15.810</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>480.854</b>	<b>5.403</b>	<b>2.374.442</b>	<b>-93</b>
Likvider 1. januar.....	10.509.948	5.107	141.055	234
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>10.990.802</b>	<b>10.510</b>	<b>2.515.497</b>	<b>141</b>
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	10.990.802	10.510	2.515.497	141
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>10.990.802</b>	<b>10.510</b>	<b>2.515.497</b>	<b>141</b>

## NOTER

## Note

**Særlige poster**

1

Selskabet har i regnskabsåret haft en fortjeneste på 11,4 mio. kr. ved salg af dattervirksomhed.

	Koncernen		Moderselskabet		
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	39	1	1	
Løn og gager.....	608.490	13.679	397.579	234	
Pensioner.....	71.526	29	49.800	29	
Andre omkostninger til social sikring	8.246	3	5.193	3	
	<b>688.262</b>	<b>13.711</b>	<b>452.572</b>	<b>266</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>					<b>3</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	22.139.680	11.771	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	842.000	899	842.000	899	
	<b>842.000</b>	<b>899</b>	<b>22.981.680</b>	<b>12.670</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>4</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	1.395.833	219	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.084.720	4.427	1.731.665	453	
	<b>2.084.720</b>	<b>4.427</b>	<b>3.127.498</b>	<b>672</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>					<b>5</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt....	4.687.462	1.864	371.362	576	
	<b>4.687.462</b>	<b>1.864</b>	<b>371.362</b>	<b>576</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.823.574	1.994	677.807	140	
Regulering af udskudt skat.....	3.706.442	1.760	43.374	40	
	<b>5.530.016</b>	<b>3.754</b>	<b>721.181</b>	<b>180</b>	

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.	
<b>Resultat af ophørende aktiviteter</b>					<b>7</b>
Bruttofortjeneste.....	21.332.395	0	0	0	
Personaleomkostninger.....	-12.359.257	0	0	0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-1.655.928	0	0	0	
Andre finansielle indtægter.....	15.805	0	0	0	
Øvrige finansielle omkostninger.....	-19.788	0	0	0	
Skat af årets resultat af ophørende aktiviteter.....	-1.437.040	0	0	0	
	<b>5.876.187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>8</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	0	1.000	0	1.000	
Ekstraordinært udbytte.....	63.860.655	0	63.860.655	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	842.000	899	22.506.680	12.670	
Overført resultat.....	-28.276.368	11.395	-49.941.048	-377	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	116.064	878	0	0	
	<b>36.542.351</b>	<b>14.172</b>	<b>36.426.287</b>	<b>13.293</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>					<b>9</b>
kr.			<b>Koncernen</b>		
			Goodwill		
Kostpris 1. januar 2023.....			1.200.000		
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed.....			-1.200.000		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>			<b>0</b>		
Afskrivninger 1. januar 2023.....			400.000		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			-400.000		
<b>Afskrivninger 31. december 2023.....</b>			<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>			<b>0</b>		



## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver

10

kr.	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Projekt-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023.....	27.015.423	46.170.264	23.903.296
Overførsel.....	0	-49.921.652	0
Tilgang.....	121.325	58.598.974	0
Afgang.....	-2.659.884	-2.815.208	-23.903.296
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>24.476.864</b>	<b>52.032.378</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	5.970.642	0	19.322.167
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-287.596	0	-19.322.167
Årets afskrivninger .....	354.423	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>6.037.469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>18.439.395</b>	<b>52.032.378</b>	<b>0</b>
Årets renter indregnet som en del af kostprisen		175.350	

kr.	Koncernen		
	Indretning af lejede lokaler	Investerings-ejendomme	Investeringssejerdomme under opførsel
Kostpris 1. januar 2023.....	714.264	92.784.960	0
Overførsel.....	0	49.921.652	22.635.366
Tilgang.....	0	0	2.752.658
Afgang.....	-714.264	0	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>142.706.612</b>	<b>25.388.024</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	584.259	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-584.259	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.	0	30.325.040	0
Årets værdireguleringer.....	0	16.598.348	0
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>46.923.388</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>0</b>	<b>189.630.000</b>	<b>25.388.024</b>

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

10

	<u>Moder- selskabet</u>
	Grunde og bygninger
kr.	
Kostpris 1. januar 2023.....	18.244.239
Tilgang.....	6.325
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>18.250.564</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	4.719.335
Årets afskrivninger .....	325.916
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>5.045.251</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>13.205.313</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>	
	Boligudlejnings- ejendomme, Støvring	Boligudlejnings- ejendomme, Mariager
kr.		
Dagsværdi 31. december 2023.....	142.000.000	47.630.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	16.578.348	20.000

*Dagsværdi for boligejendomme, Støvring*

Selskabets investeringsejendomme beliggende i Støvring vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 7.900 - 8.100 tkr. for alle boligudlejningsejendomme, årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 1.282 tkr. samt en udlejningsprocent på 97-99 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 5,30 - 5,7 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Følsomheden i dagsværdien påvirkes af udsving i renteniveau, markedesleje mv.

*Dagsværdi for boligejendomme, Mariager*

Selskabets investeringsejendomme beliggende i Mariager vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 2.600 - 2.650 tkr. for alle boligudlejningsejendomme, årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 308 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 5,25 - 5,75 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Følsomheden i dagsværdien påvirkes af udsving i renteniveau, markedesleje mv

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

11

kr.	Koncernen	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2023.....	0	250.000
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	0	1.524.990
Årets resultat .....	0	842.000
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>2.366.990</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>2.616.990</b>

kr.	Morderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2023.....	15.621.049	250.000
Tilgang .....	434.660	0
Afgang.....	-12.675.000	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>3.380.709</b>	<b>250.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	56.241.328	1.524.990
Udloddet resultat .....	-7.000.000	0
Årets resultat .....	21.664.680	842.000
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-8.815.040	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>62.090.968</b>	<b>2.366.990</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2023.....	1.432.502	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023.....</b>	<b>1.432.502</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>64.039.175</b>	<b>2.616.990</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Nørbækgård ApS, Rebild.....	90.590	2.895.686	100 %
Kronhjorten ApS, Rebild.....	34.137.397	1.507.528	100 %
Saltboderne ApS, Rebild.....	4.373.795	371.858	100 %
Grønnevang ApS, Rebild.....	100.086	55.729	100 %
RT-Ejendomme ApS, Rebild.....	394.159	8.699	100 %
Udv.selskabet St. Restrup Fælled ApS, Rebild...	511.273	9.351	75 %
Bakkekammen ApS, Rebild .....	271.485	246.112	100 %
Kronhjorten II ApS (u/frivi. likvidation), Rebild.	2.584.368	378.515	100 %
Kronhjorten IV ApS, Rebild.....	13.489.526	13.469.182	100 %
Brikken A/S, Rebild.....	2.077.384	529.153	100 %
Vandkanten Mariager ApS, Rebild.....	4.444.016	454.905	75 %
Guldbækhaven ApS, Rebild.....	39.162	-1.178	100 %

## NOTER

<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>Note</b>
	<b>11</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Grangårdscentret A/S, Rebild.....	5.233.980	1.684.000	50 %

	Koncernen		Moderselskabet		
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					<b>12</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	42.678.869	84.822	0	0	
Acontofaktureringer/acontobetalinger.....	-37.267.846	-72.790	0	0	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>5.411.023</b>	<b>12.032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	5.411.023	17.566	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	0	-5.534	0	0	
	<b>5.411.023</b>	<b>12.032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>					<b>13</b>
Omkostninger.....	18.443	23	0	0	
	<b>18.443</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Består af periodiserede omkostninger.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen	
	Danske børsnoterede aktier	Danske, Investerings- foreninger
Dagsværdi 31. december 2023.....	7.683.990	2.516.442
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.875.065	-189.598

## NOTER

## Note

**Hensættelser til udskudt skat**

15

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	10.922.052	9.162	230.218	190
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	3.706.442	1.760	43.374	40
Koncern afgang.....	-3.153.061	0	0	0
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>11.475.433</b>	<b>10.922</b>	<b>273.592</b>	<b>230</b>

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>				
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
0-1 år.....	0	200	0	0
> 1 år.....	0	1.300	0	0
	<b>0</b>	<b>1.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

16

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser ved sædvanlig 1 års garanti på selskabets entreprisesummer samt til 1 og 5 års garanti og forpligtelser på større sager.

**Langfristede gældsforpligtelser**

17

	<u>Koncernen</u>			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
kr.				
Gæld til realkreditinstitutter.....	107.943.394	1.258.263	70.682.290	87.757.718
Anden gæld.....	30.000.000	0	30.000.000	0
Deposita.....	1.441.317	0	1.011.092	920.300
	<b>139.384.711</b>	<b>1.258.263</b>	<b>101.693.382</b>	<b>88.678.018</b>
	<u>Moderselskabet</u>			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
kr.				
Anden gæld.....	30.000.000	0	30.000.000	0
	<b>30.000.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000.000</b>	<b>0</b>

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>					<b>18</b>
Periodeafgrænsningsposter omfatter modtaget forudbetalinger fra lejere, vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.					
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>19</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for RT Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>20</b>
<i>Moderselskabet:</i>					
Selskabet har til sikkerhed for enkelte dattervirksomheders mellemværende med pengeinstitut stillet selvskyldnerkaution, med en begrænsning på maks. 2 mio.kr. Pr. statusdagen udgør det samlede indestående 10.991 tkr. og den samlede gældsforpligtelse 86 tkr.					
Selskabet har endvidere afgivet kaution overfor enkelte dattervirksomheds gæld til realkreditinstitut, med en begrænsning på mak. 29.010 tkr. På balancedagen udgør den samlede gæld omfattet af kautionen 56.279 tkr.					
<i>Koncernen:</i>					
Koncernen har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.100 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets behold.					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 98.004 tkr., er der givet pant på nominelt 102.085 tkr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 189.630 tkr.					
Til sikkerhed for realkreditlån på nominelt 9.939 tkr. er der givet pant på nominelt 15.510 tkr. i handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 15.510 tkr.					
I forbindelse med entrepriser er der over for bygherre stillet kontante garantier gennem Sparekassen Danmark for 724 tkr., som er indregnet under likvide beholdninger.					
<b>Nærtstående parter</b>					<b>21</b>
Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:					
<b>Bestemmende indflydelse</b>					
RT Invest ApS, Guldbækvej 126, Guldbæk, 9530 Støvring, der er hovedaktionær. René Thomasbjerg, Guldbækvej 126, Guldbæk, 9530 Støvring, der er direktør.					
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>					
Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RT Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Der er i indeværende regnskabsår indarbejdet en ophørende aktivitet som følge af afhændelse af en dattervirksomhed, som udgør en væsentlig aktivitet for selskabet. I henhold til ÅRL § 80, med henvisning til § 24 foretages der ikke tilpasning af selskabets sammenligningstal, hvorfor sammenligningstallene i resultatopgørelsen ikke kan sammenholdes med indeværende år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden RT Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori RT Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Ved køb af nye virksomheder, hvori indgår minoritetsinteresser, indregnes og måles minoritetsinteresserne til dagsværdi inklusive goodwill på minoritetsinteressernes andel.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi, hvor ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO princippet med fradrag af eventuelle nedskrivninger til en lavere nettorealiseringsværdi. Tilgodehavender og gæld måles til amortiseret kostpris.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld, ændring i driftskredit og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.