

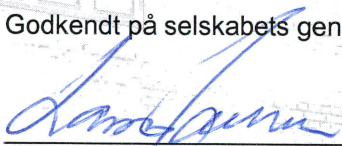
*L.T.J. Handel - Invest ApS  
Præstemarken 51A  
8752 Østbirk*

*CVR-nr: 28 85 57 29*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

*(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/6 2020

  
Lars Jensen  
Dirigent

REGISTREREDE REVISORER  
EDEL BERTELSEN  
OLE MADSEN  
JENS ERIK LIDEGAARD



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Arsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for L.T.J. Handel - Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

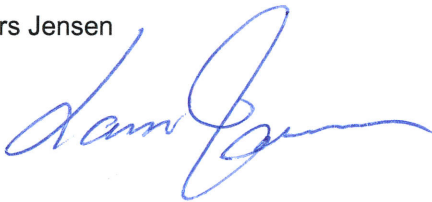
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 26. marts 2020

### Direktion

---

Lars Jensen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i L.T.J. Handel - Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.T.J. Handel - Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 26. marts 2020

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174



Edel Bertelsen  
Registreret revisor  
mne10887

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

L.T.J. Handel - Invest ApS  
Præstemarken 51A  
8752 Østbirk

E-mail:                      larsskrot@jubii.dk

CVR-nr.:                      28 85 57 29  
Stiftet:                        23. juni 2005  
Regnskabsår:                1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Jensen

**Pengeinstitut**

Middelfart Sparekasse  
Østerbrogade 11 A  
8722 Hedensted

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handelsvirksomhed, udlejning af ejendomme samt investeringer.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for L.T.J. Handel - Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre driftsindtægter**



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	44 %
Bygninger	50 år	17 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>438.336</b>	<b>221.089</b>
1 Personalemkostninger .....	-346.287	-306.251
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-46.970	-58.970
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>45.079</b>	<b>-144.132</b>
Andre finansielle indtægter .....	19.576	23.174
Andre finansielle omkostninger.....	-47.848	-40.175
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>16.807</b>	<b>-161.133</b>
Skat af årets resultat .....	-94.242	27.361
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-77.435</b>	<b>-133.772</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	55.300	54.000
Overført resultat .....	-132.735	-187.772
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-77.435</b>	<b>-133.772</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

	2019	2018
Grunde og bygninger .....	1.868.180	1.902.650
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	230.000	242.500
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.098.180</b>	<b>2.145.150</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.098.180</b>	<b>2.145.150</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	261.300	261.300
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>261.300</b>	<b>261.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	62.308	10.628
Andre tilgodehavender .....	6.863	1.958
Udskudt skatteaktiv .....	618.426	713.170
Periodeafgrænsningsposter .....	9.712	6.486
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>697.309</b>	<b>732.242</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3.069.701	3.194.433
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>3.069.701</b>	<b>3.194.433</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>157.710</b>	<b>212.808</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>4.186.020</b>	<b>4.400.783</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.284.200</b>	<b>6.545.933</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	4.009.665	4.142.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	55.300	54.000
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.189.965</b>	<b>4.321.400</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	43.853	44.355
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>43.853</b>	<b>44.355</b>
Prioritetsgæld.....	1.809.669	1.935.948
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.809.669</b>	<b>1.935.948</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	102.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.000	129.769
Anden gæld.....	122.513	114.461
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>240.713</b>	<b>244.230</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.050.382</b>	<b>2.180.178</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>6.284.200</b>	<b>6.545.933</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2019	2018		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....	1	1		
Lønninger.....	338.086	298.864		
Andre omkostninger til social sikring .....	8.201	7.387		
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b>346.287</b>	<b>306.251</b>		
<b>2 Egenkapital</b>			Forslag til resultatdisponering	Ultimo
	Primo	Udbetalt udbytte		
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	4.142.400	0	-132.735	4.009.665
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	54.000	-54.000	55.300	55.300
	<u>4.321.400</u>	<u>-54.000</u>	<u>-77.435</u>	<u>4.189.965</u>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo		
Prioritetsgæld .....	1.935.947	1.911.869	102.200	1.435.423
	<u>1.935.947</u>	<u>1.911.869</u>	<u>102.200</u>	<u>1.435.423</u>

## NOTER

2019

2018

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

	<b>Nominelt beløb af <u>pant</u></b>	<b>Bogført værdi af pantsatte <u>aktiver</u></b>
Realkreditpantebrev i ejendom Emil Møllers Gade 86 for k r.	482.000	470.916
Realkreditpantebrev i ejendom Gersdorffsgade 11A for kr.	598.000	426.244
Realkreditpantebrev i ejendom Fælledvej 64 for kr.	888.000	971.020

