

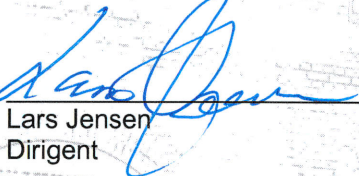
*L.T.J. Handel - Invest ApS
Præstemarken 51A
8752 Østbirk*

CVR-nr: 28 85 57 29

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/5 2019


Lars Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for L.T.J. Handel - Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 12. april 2019

Direktion



Lars Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i L.T.J. Handel - Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.T.J. Handel - Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 12. april 2019

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174



Edel Bertelsen
Registreret revisor
mne10887

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet L.T.J. Handel - Invest ApS
Præstemarken 51A
8752 Østbirk

E-mail: larsskrot@jubii.dk

CVR-nr.: 28 85 57 29
Stiftet: 23. juni 2005
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Lars Jensen

Pengeinstitut Middelfart Sparekasse
Østerbrogade 11 A
8722 Hedensted

Revisor LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 3
8740 Brødstrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handelsvirksomhed, udlejning af ejendomme samt investeringer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for L.T.J. Handel - Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 26 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

| | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 221.089 | 585.273 |
| 1 Personalemkostninger | -306.251 | -305.655 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -58.970 | -60.851 |
| DRIFTSRESULTAT | -144.132 | 218.767 |
| Andre finansielle indtægter | 23.174 | 22.626 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -40.175 | -30.922 |
| RESULTAT FØR SKAT | -161.133 | 210.471 |
| Skat af årets resultat | 27.361 | 66.110 |
| ÅRETS RESULTAT | -133.772 | 276.581 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 54.000 | 52.900 |
| Overført resultat | -187.772 | 223.681 |
| DISPONERET I ALT | -133.772 | 276.581 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 1.902.650 | 1.937.120 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 242.500 | 267.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 2.145.150 | 2.204.120 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER | 2.145.150 | 2.204.120 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 261.300 | 261.300 |
| Varebeholdninger | 261.300 | 261.300 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 10.628 | 2.211 |
| Andre tilgodehavender | 1.958 | 11.470 |
| Udskudt skatteaktiv | 713.170 | 688.200 |
| Periodeafgrænsningsposter | 6.486 | 5.956 |
| Tilgodehavender | 732.242 | 707.837 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.194.433 | 3.411.551 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 3.194.433 | 3.411.551 |
| Likvide beholdninger | 212.808 | 143.272 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 4.400.783 | 4.523.960 |
| AKTIVER | 6.545.933 | 6.728.080 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 4.142.400 | 4.330.173 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 54.000 | 52.900 |
| 2 EGENKAPITAL..... | 4.321.400 | 4.508.073 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | 44.355 | 46.746 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | 44.355 | 46.746 |
| Prioritetsgæld..... | 1.935.948 | 1.935.948 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser..... | 1.935.948 | 1.935.948 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 129.769 | 126.649 |
| Selskabsskat..... | 0 | 0 |
| Anden gæld..... | 114.461 | 105.376 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 0 | 5.288 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 244.230 | 237.313 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | 2.180.178 | 2.173.261 |
| PASSIVER..... | 6.545.933 | 6.728.080 |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger..... | 298.864 | 298.864 |
| Andre omkostninger til social sikring | 7.387 | 6.791 |
| Personaleomkostninger i alt..... | 306.251 | 305.655 |

Virksomheden har beskæftiget 1 person

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| 2 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 4.330.172 | 0 | -187.772 | 4.142.400 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 52.900 | -52.900 | 54.000 | 54.000 |
| | 4.508.072 | -52.900 | -133.772 | 4.321.400 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|---------------------|
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Prioritetsgæld..... | 1.935.948 | 1.935.948 | 1.642.089 |
| | 1.935.948 | 1.935.948 | 1.642.089 |

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale

NOTER

2018

2017

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

| | Nominelt beløb af <u>pant</u> | Bogført værdi af pantsatte <u>aktiver</u> |
|---|--|--|
| Realkreditpantebrev i ejendom Emil Møllers Gade 86 for k r. | 482.000 | 479.930 |
| Realkreditpantebrev i ejendom Gersdorffsgade 11A for kr. | 598.000 | 434.370 |
| Realkreditpantebrev i ejendom Fælledvej 64 for kr. | 888.000 | 988.350 |

