

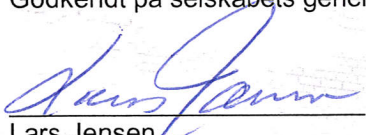
*L.T.J. Handel - Invest ApS  
Præstemarken 51A  
8752 Østbirk*

*CVR-nr: 28 85 57 29*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(12. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15 2017

  
Lars Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 11

Balance ..... 12

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for L.T.J. Handel - Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

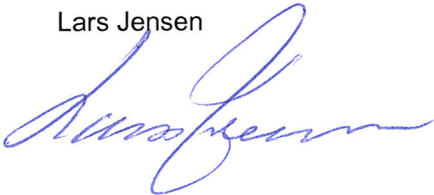
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 9. maj 2017

### Direktion

Lars Jensen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i L.T.J. Handel - Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.T.J. Handel - Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brødstrup, den 9. maj 2017

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174



Edel Bertelsen  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

L.T.J. Handel - Invest ApS  
Præstemarken 51A  
8752 Østbirk

E-mail: larsskrot@jubii.dk

CVR-nr.: 28 85 57 29  
Stiftet: 23. juni 2005  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Jensen

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Grønlandsvej 1A  
8700 Horsens

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handelsvirksomhed samt investeringer.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for L.T.J. Handel - Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2016 på tkr. 51 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	26 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>165.177</b>	<b>436.087</b>
1 Personalemkostninger .....	-305.862	-499.785
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-135.061	-137.562
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-275.746</b>	<b>-201.260</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	201.143	167.947
Andre finansielle indtægter .....	49.878	65.637
Andre finansielle omkostninger.....	-31.684	-123.463
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-56.409</b>	<b>-91.139</b>
Skat af årets resultat.....	49.601	112.205
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-6.808</b>	<b>21.066</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	50.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	51.700	0
Overført resultat .....	-58.508	-29.534
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-6.808</b>	<b>21.066</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger .....	1.971.590	2.006.060
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	293.381	393.972
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.264.971</b>	<b>2.400.032</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	276.845	75.702
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>276.845</b>	<b>75.702</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.541.816</b>	<b>2.475.734</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	261.300	261.300
Forudbetaling for varer .....	0	27.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>261.300</b>	<b>288.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	44.298
Udskudt skatteaktiv .....	645.806	613.004
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	11.101
Periodeafgrænsningsposter .....	5.928	5.972
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>651.734</b>	<b>674.375</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.558.364	2.852.375
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.558.364</b>	<b>2.852.375</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>487.235</b>	<b>278.648</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.958.633</b>	<b>4.093.698</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.500.449</b>	<b>6.569.432</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**PASSIVER**

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	4.106.491	4.165.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	51.700	50.600
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.283.191</b>	<b>4.340.600</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	48.552	65.351
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>48.552</b>	<b>65.351</b>
Prioritetsgæld.....	1.935.948	1.935.948
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.935.948</b>	<b>1.935.948</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	126.649	126.649
Selskabsskat.....	19.910	0
Anden gæld.....	81.211	96.084
Periodeafgrænsningsposter.....	4.988	4.800
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>232.758</b>	<b>227.533</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.168.706</b>	<b>2.163.481</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>6.500.449</b>	<b>6.569.432</b>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2016	2015		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger.....	298.869	493.420		
Andre omkostninger til social sikring.....	6.993	6.365		
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b>305.862</b>	<b>499.785</b>		
Virksomheden har beskæftiget 1 person				
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Op- og nedskrivninger primo.....	75.702	-92.245		
Årets resultatandele.....	201.143	167.947		
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	276.845	75.702		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>276.845</b>	<b>75.702</b>		
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	11.101		
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>11.101</b>		
Lånet er indfriet i løbet af årset. Kontoen er forrentet med 10,04%				
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	4.164.999	0	-58.508	4.106.491
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	-50.600	51.700	51.700
	<b>4.340.599</b>	<b>-50.600</b>	<b>-6.808</b>	<b>4.283.191</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	1.935.948	1.935.948	1.745.804
	<u>1.935.948</u>	<u>1.935.948</u>	<u>1.745.804</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

	<b>Nominelt beløb af pant</b>	<b>Bogført værdi af pantsatte aktiver</b>
Realkreditpantebrev i ejendom Emil Møllers Gade 86 for k r.	482.000	497.958
Realkreditpantebrev i ejendom Gersdorffsgade 11A for kr.	598.000	450.622
Realkreditpantebrev i ejendom Fælledvej 64 for kr.	888.000	1.023.010