

## Blikkenslager Palle Rasmussen ApS

Lismosevej 12, 5953 Tranekær

CVR-nr. 28 85 56 21

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2023.

---

Palle Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Blikkenslager Palle Rasmussen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 16. juni 2023

### **Direktion**

*Palle Rasmussen*  
Palle Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Blikkenslager Palle Rasmussen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blikkenslager Palle Rasmussen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. juni 2023

### Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann  
statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Blikkenslager Palle Rasmussen ApS  
Lismosevej 12  
5953 Tranekær

Telefon: 62501496

CVR-nr.: 28 85 56 21

Stiftet: 23. juni 2005

Hjemsted: Langeland

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Palle Rasmussen

**Revisor**

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

**Bankforbindelse**

Fynske Bank A/S, Østerport 2, 5900 Rudkøbing

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive udlejning af ejendom og driftsmidler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -11 t.kr. mod 84 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via den ordinære drift inden for de kommende 3-4 år. Endvidere har kapitalejer tilkendegivet, at mellemværende ikke vil kræves udbetalt før der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Blikkenslager Palle Rasmussen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>65.196</b>	<b>154.672</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.827	-28.827
<b>Driftsresultat</b>	<b>36.369</b>	<b>125.845</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-27.481	-44.556
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.888</b>	<b>81.289</b>
Skat af årets resultat	-20.032	2.523
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.144</b>	<b>83.812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	83.812
Disponeret fra overført resultat	-11.144	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-11.144</b>	<b>83.812</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	725.043	753.870
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>725.043</u>	<u>753.870</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>725.043</u>	<u>753.870</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.250
Udskudte skatteaktiver	0	20.032
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>26.282</u>
Likvide beholdninger	<u>15.880</u>	<u>9.141</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>15.880</u>	<u>35.423</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>740.923</u>	<u>789.293</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-166.269	-155.125
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-41.269</b>	<b>-30.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	258.530	272.854
Gæld til pengeinstitutter	48.260	73.056
Deposita	20.000	20.000
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>326.790</u>	<u>365.910</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	46.535	42.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.625	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	384.722	366.116
Anden gæld	1.520	27.453
Periodeafgrænsningsposter	5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>455.402</u>	<u>453.508</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>782.192</b>	<b>819.418</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>740.923</b>	<b>789.293</b>

1 Usikkerhed om going concern

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-238.937	-113.937
Årets overførte overskud eller underskud	0	83.812	83.812
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-155.125	-30.125
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.144	-11.144
	<b>125.000</b>	<b>-166.269</b>	<b>-41.269</b>

## Noter

	2022	2021		
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>				
Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via den ordinære drift inden for de kommende 3-4 år. Endvidere har kapitalejer tilkendegivet, at mellemværende ikke vil kræves udbetalt før der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i selskabet.				
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar 2022	1.153.063	1.153.063		
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>1.153.063</b>	<b>1.153.063</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-399.193	-370.366		
Årets af-/nedskrivninger	-28.827	-28.827		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-428.020</b>	<b>-399.193</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>725.043</b>	<b>753.870</b>		
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar 2022	51.884	157.884		
Afgang i årets løb	0	-106.000		
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>51.884</b>	<b>51.884</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-51.884	-157.884		
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	106.000		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-51.884</b>	<b>-51.884</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>4. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/12 2022</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2022</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	273.765	15.235	258.530	214.126
Gæld til pengeinstitutter	79.560	31.300	48.260	0
Deposita	20.000	0	20.000	0
	<b>373.325</b>	<b>46.535</b>	<b>326.790</b>	<b>214.126</b>

## Noter

---

### 4. Gældsforpligtelser (fortsat)

<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
----------------------------------	--	--	--------------------------------

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 291 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 725 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 522 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, 80 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.