

Blikkenslager Palle Rasmussen ApS

Lismosevej 12, 5953 Tranekær

CVR-nr. 28 85 56 21

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024.



Palle Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Blikkenslager Palle Rasmussen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 19. juni 2024

Direktion


Palle Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Blikkenslager Palle Rasmussen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blikkenslager Palle Rasmussen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. juni 2024

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Blikkenslager Palle Rasmussen ApS Lismosevej 12 5953 Tranekær
	Telefon: 62501496
	CVR-nr.: 28 85 56 21
	Stiftet: 23. juni 2005
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Palle Rasmussen
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Fynske Bank A/S, Østerport 2, 5900 Rudkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive udlejning af ejendom og driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 15 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. Selskabet har efter status solgt en ejendom med avance, hvorefter kapitalen er reetableret.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har solgt ejendommen Lismosevej 12 i 2024, og aktiviteten herefter forventes at være begrænset.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blikkenslager Palle Rasmussen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	80.661	65.196
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.827	-28.827
Driftsresultat	51.834	36.369
Andre finansielle indtægter	3	0
Øvrige finansielle omkostninger	-36.429	-27.481
Resultat før skat	15.408	8.888
Skat af årets resultat	0	-20.032
Årets resultat	15.408	-11.144
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	15.408	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.144
Disponeret i alt	15.408	-11.144

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	696.216	725.043
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>696.216</u>	<u>725.043</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>696.216</u>	<u>725.043</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>15.219</u>	<u>15.880</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.219</u>	<u>15.880</u>
	Aktiver i alt	<u>711.435</u>	<u>740.923</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-150.861	-166.269
Egenkapital i alt	-25.861	-41.269
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	244.114	258.530
Gæld til pengeinstitutter	0	48.260
Deposita	20.000	20.000
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	264.114	326.790
4 Kortfristet del af langfristet gæld	15.332	46.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	17.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	437.904	384.722
Anden gæld	2.846	1.520
Periodeafgrænsningsposter	5.100	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	473.182	455.402
Gældsforpligtelser i alt	737.296	782.192
Passiver i alt	711.435	740.923

1 Usikkerhed om going concern

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-155.125	-30.125
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.144	-11.144
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-166.269	-41.269
Årets overførte overskud eller underskud	0	15.408	15.408
	125.000	-150.861	-25.861

Noter

	2023	2022		
1. Usikkerhed om going concern				
Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. Selskabet har efter status solgt en ejendom med avance, hvorefter kapitalen er reetableret.				
2. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2023	1.153.063	1.153.063		
Kostpris 31. december 2023	1.153.063	1.153.063		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-428.020	-399.193		
Årets af-/nedskrivninger	-28.827	-28.827		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-456.847	-428.020		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	696.216	725.043		
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2023	51.884	51.884		
Kostpris 31. december 2023	51.884	51.884		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-51.884	-51.884		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-51.884	-51.884		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0		
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2023	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	31/12 2023	
Gæld til realkreditinstitutter	259.446	15.332	244.114	198.399
Deposita	20.000	0	20.000	0
	279.446	15.332	264.114	198.399
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 276 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 696 t.kr.				

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 522 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.