



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Iwang Byg ApS


Gyden 7, Fynshav, 6440 Augustenborg

CVR-nr. 28 85 51 33

## Årsrapport

## 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2019.

  
\_\_\_\_\_  
Steen Iwang  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 9                  |
| Balance  | 10                 |
| Noter  | 12                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Iwang Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Augustenborg, den 12. marts 2019

### Direktion

Steen Iwang



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Iwang Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Iwang Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 12. marts 2019

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 18 06 16 35



Niels Christian Schjøth

Statsaut. revisor

mne19693



Maj Kirkegaard Rotne

Statsaut. revisor

mne41402

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Iwang Byg ApS  
Gyden 7, Fynshav  
6440 Augustenborg

Telefon: 74474297

Telefax: 74474209

CVR-nr.: 28 85 51 33

Stiftet: 1. januar 2005

Hjemsted: Sønderborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
14. regnskabsår

### Direktion

Steen Iwang

### Revisor

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jyllandsgade 28  
6400 Sønderborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af arbejde indenfor byggehåndværket.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2018 er afsluttet med et overskud på 59.536 kr. mod et underskud i 2017 på -33.446 kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Iwang Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien kun til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                               | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>899.786</b>     | <b>686.401</b>     |
| 1 Personaleomkostninger                   | -779.545           | -700.204           |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -28.130            | -23.930            |
| <b>Resultat af primær drift</b>           | <b>92.111</b>      | <b>-37.733</b>     |
| Andre finansielle indtægter               | 0                  | 630                |
| Øvrige finansielle omkostninger           | -15.258            | -5.180             |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>76.853</b>      | <b>-42.283</b>     |
| Skat af årets resultat                    | -17.317            | 8.837              |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>59.536</b>      | <b>-33.446</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                    |                    |
| Udbytte for regnskabsåret                 | 108.000            | 105.800            |
| Disponeret fra overført resultat          | -48.464            | -139.246           |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>59.536</b>      | <b>-33.446</b>     |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              | 2018                    | 2017                  |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                         |                       |
| Indretning af lejede lokaler                | 24.575                  | 27.545                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 79.660                  | 104.820               |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>104.235</u>          | <u>132.365</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>104.235</u></b>   | <b><u>132.365</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                         |                       |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 15.860                  | 13.000                |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>15.860</u>           | <u>13.000</u>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 456.288                 | 95.725                |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 0                       | 287.559               |
| Udskudte skatteaktiver                      | 18.180                  | 35.497                |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 9.971                   | 434                   |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>484.439</u>          | <u>419.215</u>        |
| Likvide beholdninger                        | <u>418.913</u>          | <u>432.752</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>919.212</u></b>   | <b><u>864.967</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>1.023.447</u></b> | <b><u>997.332</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          | 2018                    | 2017                  |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                       |
| Virksomhedskapital                       | 125.000                 | 125.000               |
| Overført resultat                        | 97.511                  | 145.974               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 108.000                 | 105.800               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>330.511</u></b>   | <b><u>376.774</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                       |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 0                       | 72.634                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 21.551                  | 144.172               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 310.107                 | 151.233               |
| Anden gæld                               | 361.278                 | 252.519               |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>692.936</u>          | <u>620.558</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>692.936</u></b>   | <b><u>620.558</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>1.023.447</u></b> | <b><u>997.332</u></b> |

**Noter**

---

|  | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                 |                |                |
| Lønninger og gager                             | 727.150        | 675.488        |
| Pensioner                                      | 18.450         | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring          | 8.578          | 9.175          |
| Personalemkostninger i øvrigt                  | 25.367         | 15.541         |
|  | <u>779.545</u> | <u>700.204</u> |
| <br>   |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u>       | <u>3</u>       |