

# Kontor I Byen ApS

Vodroffsvej 61, 1. tv.

1900 Frederiksberg C

CVR-nr. 28854420

## Årsrapport 2016/17

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-11-2017

---

Allan Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**Kontor I Byen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Kontor I Byen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22-11-2017

**Direktion**

Allan Christiansen

**Direktør**

**Kontor I Byen ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Kontor I Byen ApS Vodroffsvej 61, 1. tv. 1900 Frederiksberg C
CVR-nr.	28854420
Stiftelsesdato	24-06-2005
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
<b>Direktion</b>	Allan Christiansen, Direktør

Kontor I Byen ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive kontorhotel samt yde kontorservice.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 129.662, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 580.164, og en egenkapital på kr. 318.580.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kontor I Byen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Kontor I Byen ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>175.921</b>	<b>205.857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175.921</b>	<b>205.857</b>
Finansielle indtægter		2.915	6.988
Finansielle omkostninger		-11.025	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>167.811</b>	<b>212.845</b>
Skat af årets resultat	1	-38.149	-48.928
<b>Årets resultat</b>		<b>129.662</b>	<b>163.917</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	100.000
Overført resultat		79.662	63.917
<b>Resultatdesponering</b>		<b>129.662</b>	<b>163.917</b>

Kontor I Byen ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		67.826	64.597
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>67.826</b>	<b>64.597</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>67.826</b>	<b>64.597</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.796	76.910
Tilgodehavende selskabsskat		1.425	784
Andre tilgodehavender		33.913	36.906
<b>Tilgodehavender</b>		<b>85.134</b>	<b>114.600</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		240.955	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>240.955</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>186.249</b>	<b>348.442</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>512.338</b>	<b>463.042</b>
<b>Aktiver</b>		<b>580.164</b>	<b>527.639</b>

**Kontor I Byen ApS****Balance 30. juni 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		143.580	63.917
Udbytte for regnskabsåret		50.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>318.580</b>	<b>288.917</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.870	35.690
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		87.077	48.928
Anden gæld		26.137	42.404
Deposita		106.500	106.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>261.584</b>	<b>238.722</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>261.584</b>	<b>238.722</b>
<b>Passiver</b>		<b>580.164</b>	<b>527.639</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

**Noter**

2016/17

2015/16

**1. Skat af årets resultat**

Selskabsskat, aktuel

38.149	48.928
<b>38.149</b>	<b>48.928</b>

**2. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	63.917	100.000	288.917
Udbetalt udbytte fra sidste år			-100.000	-100.000
Forslag til årets resultatdisponering		79.662	50.000	129.662
	<b>125.000</b>	<b>143.579</b>	<b>50.000</b>	<b>318.579</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.