

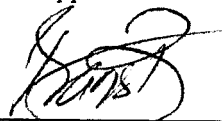
**Ejendomsselskabet Gartnerivej 46 ApS**  
Gartnerivej 48, 7500 Holstebro

CVR-nr. 28 85 42 50

**Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/8 2016



---

Frans B. Langkjær  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 2                  |
| <br>  |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 4                  |
| Ledelsesberetning                               | 5                  |
| <br>  |                    |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6                  |
| Resultatopgørelse                               | 11                 |
| Balance   | 12                 |
| Noter   | 14                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsselskabet Gartnerivej 46 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

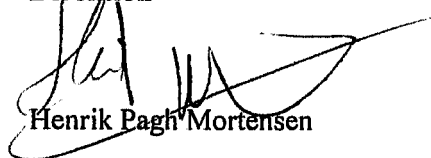
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 17. august 2016

**Direktion**



Henrik Pagh Mortensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet Gartnerivej 46 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Gartnerivej 46 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

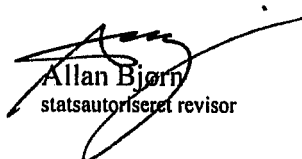
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 17. august 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

  
Allan Bjørn  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>          | Ejendomsselskabet Gartnerivej 46 ApS<br>Gartnerivej 48<br>7500 Holstebro                                 |
|                           | CVR-nr.: 28 85 42 50<br>Stiftet: 21. juni 2005<br>Hjemsted: Holstebro<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| <b>Direktion</b>          | Henrik Pagh Mortensen  |
| <b>Revision</b>           | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Industrivej Nord 15<br>7400 Herning           |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Spar Nord A/S<br>Hostrupvej 6<br>7500 Holstebro  |
| <b>Advokatforbindelse</b> | Advokatfirmaet DAHL<br>Kaj Munks Vej 4<br>7400 Herning   |
| <b>Dattervirksomhed</b>   | Ejendomsselskabet Gartnerivej 50 ApS, Holstebro  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje erhvervsejendom beliggende Gartnerivej 46 i Holstebro, derudover drives en detailhandel med møbler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.390 t.kr. mod 1.840 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 659 t.kr. mod 590 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Gartnerivej 46 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 20 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Gartnerivej 46 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>                               | <u>2015/16</u>   | <u>2014/15</u>   |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>2.390.321</b> | <b>1.840.466</b> |
| 1 Personaleomkostninger                   | -1.472.122       | -1.263.989       |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -44.075          | -28.139          |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>874.124</b>   | <b>548.338</b>   |
| Andre finansielle indtægter               | 3.173            | 205.642          |
| 2 Andre finansielle omkostninger          | -32.833          | -40.367          |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>844.464</b>   | <b>713.613</b>   |
| 3 Skat af årets resultat                  | -185.836         | -123.275         |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>658.628</b>   | <b>590.338</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                 | 700.000          | 0                |
| Overføres til overført resultat           | 0                | 590.338          |
| Disponeret fra overført resultat          | -41.372          | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>658.628</b>   | <b>590.338</b>   |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                              |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                         |                         |
| 4 Grunde og bygninger                       | 1.420.012               | 1.448.151               |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>1.420.012</u>        | <u>1.448.151</u>        |
| 5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed      | 1.460.183               | 1.460.183               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | <u>1.460.183</u>        | <u>1.460.183</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>2.880.195</u></b> | <b><u>2.908.334</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                         |                         |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer    | 1.534.928               | 1.248.807               |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>1.534.928</u>        | <u>1.248.807</u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 15.817                  | 15.129                  |
| Andre tilgodehavender                       | 0                       | 34.539                  |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>15.817</u>           | <u>49.668</u>           |
| Likvide beholdninger                        | <u>932.689</u>          | <u>332.804</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>2.483.434</u></b> | <b><u>1.631.279</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>5.363.629</u></b> | <b><u>4.539.613</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                                 |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                     | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                              |                         |                         |
| 6 Anpartskapital                                | 125.000                 | 125.000                 |
| 7 Overført resultat                             | 1.489.422               | 1.530.794               |
| 8 Foreslået udbytte for regnskabsåret           | 700.000                 | 0                       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        | <b><u>2.314.422</u></b> | <b><u>1.655.794</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                   |                         |                         |
| Hensættelser til udskudt skat                   | 69.400                  | 60.400                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>             | <b><u>69.400</u></b>    | <b><u>60.400</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                       |                         |                         |
| 9 Gæld til realkreditinstitutter                | 1.211.000               | 1.211.000               |
| Deposita  | 39.000                  | 39.000                  |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt           | <u>1.250.000</u>        | <u>1.250.000</u>        |
| Kortfristet del af langfristet gæld             | 0                       | 31.256                  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder             | 11.451                  | 15.499                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser        | 206.692                 | 219.026                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder               | 1.313.633               | 1.175.963               |
| Selskabsskat                                    | 176.836                 | 118.675                 |
| Anden gæld                                      | 21.195                  | 13.000                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt           | <u>1.729.807</u>        | <u>1.573.419</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 | <b><u>2.979.807</u></b> | <b><u>2.823.419</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                           | <b><u>5.363.629</u></b> | <b><u>4.539.613</u></b> |
| <b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| <b>11 Eventualposter</b>                        |                         |                         |

**Noter**

|  | <u>2015/16</u>          | <u>2014/15</u>             |
|--|-------------------------|----------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                         |                            |
| Lønninger og gager                             | 1.441.451               | 1.244.698                  |
| Personaleomkostninger i øvrigt                 | <u>30.671</u>           | <u>19.291</u>              |
|  | <b><u>1.472.122</u></b> | <b><u>1.263.989</u></b>    |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u>                | <u>2</u>                   |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>       |                         |                            |
| Renter, tilknyttede virksomheder               | 18.994                  | 19.447                     |
| Andre renteomkostninger                        | <u>13.839</u>           | <u>20.920</u>              |
|  | <b><u>32.833</u></b>    | <b><u>40.367</u></b>       |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>               |                         |                            |
| Skat af årets resultat                         | 176.836                 | 118.675                    |
| Årets regulering af udskudt skat               | <u>9.000</u>            | <u>4.600</u>               |
|  | <b><u>185.836</u></b>   | <b><u>123.275</u></b>      |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver</b>             |                         | <b>Grunde og bygninger</b> |
| Kostpris 1. juli                               |                         | <u>1.729.541</u>           |
| <b>Kostpris 30. juni</b>                       |                         | <b><u>1.729.541</u></b>    |
| Af- og nedskrivninger 1. juli                  |                         | 281.390                    |
| Årets afskrivninger                            |                         | <u>28.139</u>              |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>          |                         | <b><u>309.529</u></b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>          |                         | <b><u>1.420.012</u></b>    |



**Noter**

|  | <u>30/6 2016</u> | <u>30/6 2015</u> |
|--|------------------|------------------|
| <b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. juli                               | 1.460.183        | 1.460.183        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>          | <u>1.460.183</u> | <u>1.460.183</u> |

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

|  | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs-<br>mæssig værdi<br>hos<br>Ejendomssels-<br>skabet Gartneri-<br>vej 46 ApS |
|--|-----------|-------------|----------------|--|
| Ejendomsselskabet Gartnerivej 50<br>ApS, Holstebro | 100 %     | 1.148.489   | 155.510        | 1.460.183  |

|   | <u>30/6 2016</u> | <u>30/6 2015</u> |
|---|------------------|------------------|
| <b>6. Anpartskapital</b>                      |                  |                  |
| Anpartskapital 1. juli                        | 125.000          | 125.000          |
|   | <u>125.000</u>   | <u>125.000</u>   |
| <b>7. Overført resultat</b>                   |                  |                  |
| Overført resultat 1. juli                     | 1.530.794        | 940.456          |
| Årets overførte overskud eller underskud      | -41.372          | 590.338          |
|   | <u>1.489.422</u> | <u>1.530.794</u> |
| <b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                  |                  |
| Udbytte 1. juli                               | 0                | 400.000          |
| Udloddet udbytte                              | 0                | -400.000         |
| Udbytte for regnskabsåret                     | <u>700.000</u>   | <u>0</u>         |
|   | <u>700.000</u>   | <u>0</u>         |

**Noter**

|   | <u>30/6 2016</u>        | <u>30/6 2015</u>        |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>    |                         |                         |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt        | 1.211.000               | 1.242.256               |
| Heraf forfalder inden for 1 år              | <u>0</u>                | <u>-31.256</u>          |
|   | <u><b>1.211.000</b></u> | <u><b>1.211.000</b></u> |
| <br>Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <br><u>852.422</u>      | <br><u>961.191</u>      |

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.211 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.420 t.kr.

**11. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Henrik Pagh Mortensen Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.