

LØ ERHVERV ApS

Sønderbro 10
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/08/2020

Lynge Østergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LØ ERHVERV ApS
Sønderbro 10
8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 28854145

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelser, ejendomsudvikling, regnskabs- og administrationsarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et overskud på kr. 1.160.408 og egenkapitalen udgør herefter kr. 4.656.144.

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

For 2020 er der forventning om et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		846.833	602.061
Personaleomkostninger	1	-574.827	-427.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.396	-81.270
Resultat af ordinær primær drift		182.610	93.091
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.000.000	0
Andre finansielle indtægter		22.814	2
Øvrige finansielle omkostninger		-23.097	-34.694
Ordinært resultat før skat		1.182.327	58.399
Skat af årets resultat		-21.919	-17.067
Årets resultat		1.160.408	41.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.160.408	41.332
I alt		1.160.408	41.332

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.233.469	3.289.739
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		229.375	105.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.462.844	3.394.739
Kapitalandele i associerede virksomheder		88.420	65.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		764.174	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		852.594	65.000
Anlægsaktiver i alt		4.315.438	3.459.739
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		130.645	183.920
Igangværende arbejder for fremmed regning		85.000	195.492
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.000	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.000.000	1.000.000
Tilgodehavende skat		0	2.000
Andre tilgodehavender		0	1.225.000
Tilgodehavender i alt		1.239.645	2.606.412
Likvide beholdninger		673.663	3.491
Omsætningsaktiver i alt		1.913.308	2.609.903
Aktiver i alt		6.228.746	6.069.642

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		4.531.144	3.370.736
Egenkapital i alt		4.656.144	3.495.736
Hensættelse til udskudt skat		110.485	107.716
Hensatte forpligtelser i alt		110.485	107.716
Gæld til realkreditinstitutter		1.072.889	1.211.721
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.072.889	1.211.721
Gæld til banker		0	421.615
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.881	187.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		236.347	645.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		389.228	1.254.469
Gældsforpligtelser i alt		1.462.117	2.466.190
Passiver i alt		6.228.746	6.069.642

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	-445.792	-367.25
Fri bil	30.480	30.480
Pensionsbidrag	-146.725	-77.187
Skattefrie godtgørelser	-	-5.261
Personaleomkostninger	-2.842	-4.387
Dataomkostninger	-780	-660
Lønrefusion	13.111	9.927
Andre omkostninger til social sikring	-16.615	-13.358
	-574.827	-427.700

Der har i årets løb gennemsnitlig været 1,1 ansat.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.
Kostpris primo	4.077.517	340.621
Tilgang	0	250.000
Afgang	-0	-315.621
Kostpris ultimo	4.077.517	275.000
Af- og nedskrivning primo	-787.778	-235.621
Årets afskrivning	-56.270	-20.625
Tilbageførsel ved afgang	0	210.621
Af- og nedskrivning ultimo	-844.048	-45.625
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.233.469	229.375

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret