

# LØ ERHVERV ApS

Sønderbro 10  
8310 Tranbjerg J

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2019**

---

**Lynge Østergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LØ ERHVERV ApS  
Sønderbro 10  
8310 Tranbjerg J

Telefonnummer: 86296667

CVR-nr: 28854145

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelser, ejendomsudvikling, regnskabs- og administrationsarbejde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et overskud på kr. 41.332 og egenkapitalen udgør herefter kr. 3.495.736.

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

For 2019 er der forventning om et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>602.061</b>	<b>266.983</b>
Personaleomkostninger .....	1	-427.700	-270.530
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-81.270	-31.271
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>93.091</b>	<b>-34.818</b>
Andre finansielle indtægter .....		2	50.472
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.694	-31.367
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>58.399</b>	<b>-15.713</b>
Skat af årets resultat .....	2	-17.067	9.704
<b>Årets resultat</b> .....		<b>41.332</b>	<b>-6.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		41.332	-6.009
<b>I alt</b> .....		<b>41.332</b>	<b>-6.009</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.289.739	3.346.009
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		105.000	130.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.394.739</b>	<b>3.476.009</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		65.000	65.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>65.000</b>	<b>65.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.459.739</b>	<b>3.541.009</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		183.920	161.844
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		195.492	150.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.000.000	1.000.000
Tilgodehavende skat .....		2.000	2.000
Andre tilgodehavender .....		1.225.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.606.412</b>	<b>1.313.844</b>
Likvide beholdninger .....		3.491	366.988
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.609.903</b>	<b>1.680.832</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.069.642</b>	<b>5.221.841</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		3.370.736	3.329.404
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.495.736</b>	<b>3.454.404</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		107.716	90.649
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>107.716</b>	<b>90.649</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.211.721	1.350.405
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.211.721</b>	<b>1.350.405</b>
Gæld til banker .....		421.615	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		187.089	105.694
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		645.765	220.689
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.254.469</b>	<b>326.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.466.190</b>	<b>1.676.788</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.069.642</b>	<b>5.221.841</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-367.254	-241.669
Fri bil	30.480	30.480
Pensionsbidrag	-77.187	-49.354
Skattefrie godtgørelser	-5.261	-409
Personaleomkostninger	-4.387	-1.890
Dataomkostninger	-660	-680
Lønrefusion	9.927	0
Andre omkostninger til social sikring	-13.358	-7.008
	<b>-427.700</b>	<b>-270.530</b>

Der har i årets løb gennemsnitlig været 1,1 ansat.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-17.067	9.704
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-17.067</b>	<b>9.704</b>



### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	4.077.517	340.621
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.077.517</b>	<b>340.621</b>
Af- og nedskrivning primo	-731.508	-210.621
Årets afskrivning	-56.270	-25.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-787.778</b>	<b>-235.621</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.289.739</b>	<b>105.000</b>

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kaution overfor DLR for Tagensvej ApS. Restgæld 31/12 2018 udgør kr. 27.578.000.

### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev kr. 2.020.000 i Vestergade 15, Kjellerup er stillet til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S.

### 7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret