

**Neis & Jensen ApS**  
**Årsrapport 2015**

**Neis & Jensen ApS**

Brønshøjvej 6  
2700 Brønshøj

CVR.nr.: 28 85 37 18

**ÅRSRAPPORT 2015**

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
18. maj 2016

---

Torsten Erland Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Selskabets hovedaktivitet	5.
<b>Arsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015	11.
Balance pr. 31/12 2015	12.
Noter	14.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Neis & Jensen ApS  
Brønshøjvej 6  
2700 Brønshøj

CVR.nr.: 28 85 37 18

Hjemstedskommune: København

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

Stiftelsesdato: 22/6 2005

### Direktion

Torsten Erland Jensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for

Neis & Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2015 - 31/12 2015.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

### Revisorbistand

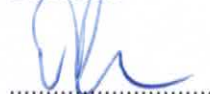
Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Clay Skatterevision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 17. maj 2016

### Direktion



.....  
Torsten Erland Jensen

## Selskabets hovedaktivitet

### Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er forpagtningsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 23,5 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Goodwill opgøres på overtagelsestidspunktet som forskellen mellem kostprisen for virksomhedsovertagelsen og den overtagende virksomheds andel af dagsværdien af de overtagne, identificerbare aktiver og forpligtelser.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill

5 år

#### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner

5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015

Note	2015	2014
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>55.693</b>	<b>53.988</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger	0	-210.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>55.693</b>	<b>-156.012</b>
Andre finansielle indtægter	6	28
Finansielle omkostninger	-490	-4.891
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>55.209</b>	<b>-160.875</b>
3 Skat af årets resultat	-10.833	40.643
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>44.376</b>	<b>-120.232</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	44.376	-120.232
<b>I ALT</b>	<b>44.376</b>	<b>-120.232</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2 Produktionsanlæg og maskiner	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	288.403	250.273
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>288.403</b>	<b>250.273</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>487</b>	<b>20</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>288.890</b>	<b>250.293</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>288.890</b>	<b>250.293</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Passiver**

<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	157.545	113.169
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>282.545</u></b>	<b><u>238.169</u></b>
6	Anden langfristet gæld	0	8.726
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.726</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.476	6.000
3	Selskabsskat	7.134	5.163
	Anden gæld	-9.265	-7.765
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.345</u></b>	<b><u>3.398</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>6.345</u></b>	<b><u>12.124</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>288.890</u></b>	<b><u>250.293</u></b>

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret Der er ikke udbetalt løn i året.	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Goodwill</b>		
Anskaffelsessum primo	1.200.000	1.200.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	1.200.000	1.080.000
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	120.000
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Bogført værdi goodwill ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Anskaffelsessum primo	900.000	900.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	900.000	810.000
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	90.000
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
<b>Bogført værdi produktionsanlæg og maskiner ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger:</b>		
Goodwill	0	120.000
Produktionsanlæg og maskiner	0	90.000
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>210.000</u>

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	10.833	8.942
Regulering af skatter for tidligere år	0	-14.622
Regulering af udskudt skat	0	-34.963
	<u>10.833</u>	<u>-40.643</u>
<b>Skyldig skat for året</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	10.833	8.942
Betalt ordinær acontoskat	-2.000	-2.000
Betalt frivillig acontoskat	-2.000	-2.000
Rentegodtgørelse frivillig acontoskat	-6	-6
	<u>6.827</u>	<u>4.936</u>
Restskat	6.827	4.936
Skattetillæg - 4,5 % af restskat	307	227
	<u>7.134</u>	<u>5.163</u>
<b>Skyldig skat for dette år i alt</b>		
	<u>7.134</u>	<u>5.163</u>
<b>Selskabsskatter inkl. tidligere år</b>		
Skyldig skat for dette år	-7.134	-5.163
	<u>-7.134</u>	<u>-5.163</u>
<b>Skyldige selskabsskatter i alt</b>		
	<u>-7.134</u>	<u>-5.163</u>
<b>Note 4 - Selskabskapital</b>		
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.000.		
<b>Note 5 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	113.169	233.401
Årets resultat	44.376	-120.232
	<u>157.545</u>	<u>113.169</u>
<b>Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anlægs lån bank	0	8.726
Gæld i alt	0	8.726
Langfristet gæld	<u>0</u>	<u>8.726</u>