

**JCB Tømrer og Snedker ApS**

**Brede Enge 1**

**3520 Farum**

**CVR-nummer 28853548**

**Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 25. marts 2024

---

Jesper Nybo Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JCB Tømrer og Snedker ApS  
Brede Enge 1  
3520 Farum

Hjemstedskommune: Furesø  
CVR-nummer: 28853548  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Bestyrelse

Jesper Nybo Andersen  
Jens Christian Bundgaard

### Direktion

Jens Christian Bundgaard

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for JCB Tømrer og Snedker ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, 25. marts 2024

### **Direktionen:**

Jens Christian Bundgaard

### **Bestyrelsen:**

Jesper Nybo Andersen  
Formand

Jens Christian Bundgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JCB Tømrer og Snedker ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JCB Tømrer og Snedker ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 25. marts 2024

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive entrepriseaktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2022/23 har været præget af det gennemførte strategiskift, egentlige entrepriseaktiviteter har været meget begrænset til restarbejder til færdiggørelse af ældre projekter, samt udførelse af enkelte serviceaktiviteter på egne ejendomme.

Virksomheden har i lyset af strategiskiftet fået et svagt negativt årsresultat på -0,2 mio.kr. på en nettoomsætning på 0,6 mio.kr.

Resultatet er skabt grundet afholdelse af administrative selskabsomkostninger samt afviklingsomkostninger af tidligere aktiviteter.

Fremadrettet vil koncernens serviceaktiviteter være lagt over til JCB Ejendomme ApS og selskabet opretholdes alene for at kunne servicere få tilbageværende garantiforpligtigelser.

Vi forventer at 2023/24 fortsat vil give et begrænset negativt resultat, da der ikke er egentlige aktiviteter i selskabet, men alene de nødvendige administrationsomkostninger.

Finansielt har selskabet fortsat slanket balancen, fået indfriet koncerninterne tilgodehavender, nedbragt gæld, så virksomheden står nu med et tilstrækkeligt finansielt beredskab til de aktiviteter og forpligtigelser der er i selskabet.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|  |   | 2022/23         | 2021/22     |
|--|---|-----------------|-------------|
| Note                                       | Resultatopgørelse                               | DKK             | 1.000 DKK   |
| <b>Perioden 1. oktober - 30. september</b> |   |                 |             |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | <b>182.469</b>  | <b>431</b>  |
| 1  | Personaleomkostninger                           | -311.120        | -448        |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver                    | -277.810        | -68         |
|  | Andre driftsomkostninger                        | -27.049         | -295        |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>-433.509</b> | <b>-379</b> |
| 2  | Finansielle indtægter                           | 215.563         | 1.009       |
| 3  | Finansielle omkostninger                        | -19.125         | -139        |
|  | <b>Resultat før skat</b>                        | <b>-237.071</b> | <b>490</b>  |
| 4  | Skat af årets resultat                          | 31.130          | -168        |
|  | <b>Årets resultat</b>                           | <b>-205.941</b> | <b>322</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>    |   |                 |             |
|  | Foreslået udbytte                               | 2.065.000       | 20.000      |
|  | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 0               | 4.000       |
|  | Overført resultat                               | -2.270.941      | -23.678     |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>                | <b>-205.941</b> | <b>322</b>  |

| Note                             | Balance  | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. september</b> |  |                  |                      |
|                                  | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 368.573          | 318                  |
|                                  | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | <b>368.573</b>   | <b>318</b>           |
|                                  | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>368.573</b>   | <b>318</b>           |
|                                  | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 577.470          | 663                  |
|                                  | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 2.101.590        | 0                    |
|                                  | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 321.636          | 1.112                |
|                                  | Andre tilgodehavender                            | 67.044           | 1                    |
|                                  | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>3.067.741</b> | <b>1.776</b>         |
|                                  | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>4.950</b>     | <b>24.828</b>        |
|                                  | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>3.072.691</b> | <b>26.604</b>        |
|                                  | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>3.441.264</b> | <b>26.922</b>        |



| Note                              | Balance                                  | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 30. september</b> |  |                  |                      |
| 5                                 | Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125                  |
|                                   | Overført resultat                        | 276.570          | 2.790                |
|                                   | Foreslået udbytte                        | 2.065.000        | 20.000               |
|                                   | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>2.466.570</b> | <b>22.915</b>        |
|                                   | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 103.016          | 74                   |
|                                   | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                | 3.083                |
|                                   | Anden gæld                               | 871.678          | 849                  |
|                                   | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>974.694</b>   | <b>4.007</b>         |
|                                   | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>974.694</b>   | <b>4.007</b>         |
|                                   | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>3.441.264</b> | <b>26.922</b>        |
| 6                                 | Eventualaktiver                          |                  |                      |
| 7                                 | Eventualforpligtelser                    |                  |                      |
| 8                                 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                      |

**Egenkapitalopgørelse**

| <b>Egenkapital</b>                  | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                     | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. oktober - 30. september |                                       |                              |                              |              |
| Saldo primo                         | 125                                   | 2.790                        | 20.000                       | 22.915       |
| Udbetalt udbytte                    | 0                                     | -243                         | -20.000                      | -20.243      |
| Årets resultat                      | 0                                     | -2.271                       | 2.065                        | -206         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>           | <b>125</b>                            | <b>277</b>                   | <b>2.065</b>                 | <b>2.467</b> |

| Noter    | 2022/23   | 2021/22              |
|----------|---|----------------------|
|          | DKK   | 1.000 DKK            |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>  |                      |
|          | Løn og gager  | 192.901 335          |
|          | Pensioner   | 23.719 39            |
|          | Andre omkostninger til social sikring   | 6.654 20             |
|          | Øvrige personaleomkostninger  | 87.846 54            |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>311.120 448</b>   |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |                      |
| <b>2</b> | <b>Finansielle indtægter</b>  |                      |
|          | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder  | 184.699 1.009        |
|          | Andre finansielle indtægter   | 30.864 0             |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>  | <b>215.563 1.009</b> |
| <b>3</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>   |                      |
|          | Renter tilknyttede virksomheder   | 0 29                 |
|          | Andre finansielle omkostninger  | 19.125 110           |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>19.125 139</b>    |
| <b>4</b> | <b>Skat af årets resultat</b>   |                      |
|          | Skat af årets resultat  | -31.130 -291         |
|          | Regulering af udskudt skat  | 0 459                |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>-31.130 168</b>   |
| <b>5</b> | <b>Virksomhedskapital</b>   |                      |
|          | Virksomhedskapital, primo   | 125.000 125          |
|          | <b>Virksomhedskapital i alt</b>   | <b>125.000 125</b>   |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

|              | 2022/23 | 2021/22   |
|--------------|---------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK     | 1.000 DKK |

---

## 6 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv TDDK 57, der ikke er indregnet i årsrapporten.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har i forbindelse med udførte arbejder stillet de for branchen almindelige arbejdsgarantier, der pr. 30. september 2023 udgør TDKK 1.366.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet [administrationsselskabet] JCB Gruppen ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 1.000 med pant i lager af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, simple fordringer, produktionsanlæg og maskiner og andre immaterielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 379.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokale mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 7 år     | 90 TDKK.  |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jesper Nybo Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 25b462e9-5b63-4e85-9885-b22a760d6492

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-25 11:52:50 UTC



## Jens Christian Bundgaard

Direktionsmedlem

Serienummer: 1265713d-3d48-402e-acce-58e437fd03ae

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-03-27 13:43:10 UTC



## Jens Christian Bundgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1265713d-3d48-402e-acce-58e437fd03ae

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-03-27 13:43:10 UTC



## Benny Winther Jakobsen

Registreret revisor

Serienummer: 3b48bd90-d0ca-45ec-ad74-988812b2b5d8

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-03-27 13:48:39 UTC



## Jesper Nybo Andersen

Dirigent

Serienummer: 25b462e9-5b63-4e85-9885-b22a760d6492

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-03-27 13:50:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>