



**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN

## **JCB Tømrer og Snedker ApS**

**Farum Gydevej 62**

**3520 Farum**

**CVR nr. 28 85 35 48**

**Årsrapport**  
**1/10 2018 – 30/9 2019**  
**(14. regnskabsår)**

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 22/2 2020



**Jens Christian Bundgaard**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>7</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>8</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>9</b>
<b>Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september .....</b>	<b>13</b>
<b>Balance 30. september.....</b>	<b>14</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>16</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>17</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/19 for JCB Tømrer og Snedker ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 22/2 2020

Direktion:



**Jens Christian Bundgaard**



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i JCB Tømrer og Snedker ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JCB Tømrer og Snedker ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

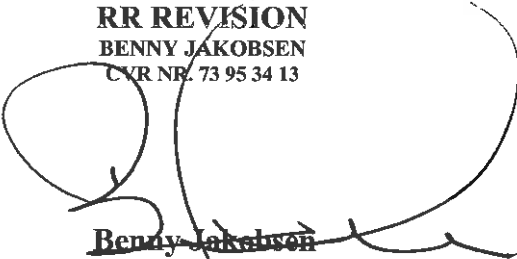
---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 22/2 2020

**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**  
CVR NR. 73 95 34 13



**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer  
mne5783



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

JCB Tømrer og Snedker ApS  
Farum Gydevej 62  
3520 Farum

CVR nr.: 28 85 35 48

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Hjemsted:**

Furesø Kommune

**Direktion:**

Jens Christian Bundgaard



# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er tømrer- og snedkervirksomhed.





# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter udført arbejde og håndværkerydelser, der medtages i det år hvor arbejdet har fundet sted.

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Ekstraordinær leasingydelse

Der er som regnskabsprincip valgt at aktivere ekstraordinær leasingydelse, der afskrives lineært over kontraktens løbetid.

Ordinære leasingydelser føres i resultatopgørelsen.

#### Afskrivninger

Driftsmidler samt ekstraordinær leasingydelse afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Driftsmidler (restværdi kr. 100.000) .....	3-7 år
Ekstraordinær leasingydelse.....	3-4 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Depositum leasing måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Omsætningsaktiver**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger m.v..

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder, indregnes under "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" måles til kostpris incl. direkte henførbare omkostninger tillagt forventet acontoavance.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. oktober – 30. september

	Note	2018/19	2017/18
<b>Bruttofortjenste</b> .....		<b>25.327.073</b>	<b>24.972.263</b>
Løn og personaleomkostninger .....	1	(15.708.144)	(14.089.273)
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>9.618.929</b>	<b>10.882.990</b>
Afskrivninger.....		(807.229)	(1.291.570)
Andre driftsudgifter .....		(155.663)	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>8.656.037</b>	<b>9.591.420</b>
Finansielle indtægter .....	2	1.379.650	1.001.966
Finansielle omkostninger .....		(271.296)	(163.040)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>9.764.391</b>	<b>10.430.346</b>
Skat af årets resultat .....	3	(2.165.894)	(2.301.120)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>7.598.497</b>	<b>8.129.226</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		0	0
Overført til næste år.....		7.598.497	8.129.226
<b>I alt</b> .....		<b>7.598.497</b>	<b>8.129.226</b>



## Balance 30. september

	Note	2019	2018
<b>Aktiver</b>			
Driftsmidler .....		3.291.073	3.466.963
Ekstraordinær leasingydelse.....		0	92.227
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>3.291.073</b>	<b>3.559.190</b>
Depositum, leasing .....		0	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>0</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>3.291.073</b>	<b>3.599.190</b>
Varebeholdninger .....		235.000	65.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>235.000</b>	<b>65.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		5.892.462	3.206.296
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		35.173.041	36.823.639
Periodeafgrænsningsposter.....		105.171	123.825
Andre tilgodehavender .....		12.000	95.000
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>41.182.674</b>	<b>40.248.760</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>4.554</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>41.422.228</b>	<b>40.313.760</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>44.713.301</b>	<b>43.912.950</b>



## Balance 30. september

	Note	2019	2018
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		27.348.061	19.749.564
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>27.473.061</b>	<b>19.874.564</b>
Hensættelse udskudt skat.....	5	124.300	52.300
Hensatte garantforpligtelser .....		2.059.804	6.141.587
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.184.104</b>	<b>6.193.887</b>
Anden langfristet gæld .....	6	2.093.894	2.486.220
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.093.894</b>	<b>2.486.220</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.416.910	5.076.567
Gæld til virksomhedsdeltagere .....		10.306	47.597
Kreditinstitutter .....		4.782.552	1.255.513
Anden kortfristet gæld.....		3.752.474	8.978.602
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>12.962.242</b>	<b>15.358.279</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>15.056.136</b>	<b>17.844.499</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>44.713.301</b>	<b>43.912.950</b>
Eventualforpligtelser .....	7		
Sikkerhedsstillelser.....	8		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo.....	125.000	19.749.564	0	0	19.874.564
Udbetalt udbytte.....	0	0	0	0	0
Forslag til årets resultatdisponering .....	0	7.598.497	0	0	7.598.497
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>27.348.061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.473.061</b>





## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Løn og personaleomkostninger</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	Lønninger.....	10.968.990	12.224.806
	Pension.....	3.783.841	1.043.848
	Sociale omkostninger.....	955.313	820.619
		<b>15.708.144</b>	<b>14.089.273</b>
	Antal ansatte i gennemsnit.....	19	19
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder.....	(1.379.650)	(1.001.839)
	Kursdifferencer.....	0	(127)
		<b>(1.379.650)</b>	<b>(1.001.966)</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.093.894	2.486.220
	Årets ændring udskudt skat.....	72.000	(185.100)
		<b>2.165.894</b>	<b>2.301.120</b>
<b>4</b>	<b>Selskabskapital</b>		
	Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.		
<b>5</b>	<b>Udskudt skat</b>		
	Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 124.300.		
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>Restgæld efter 5 år</b>
	I alt.....		0





## Noter til årsrapporten

---

### 7 Eventualforpligtelser

#### Arbejdsgarantier

Selskabet har i forbindelse med udførte arbejder stillet de for branchen almindelige arbejdsgarantier, der pr. 30. september 2019 udgør t.kr. kr. 741.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for JCB Gruppen ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for skadesløs betaling af ethvert mellemværende som JCB Ejendomme ApS og JCB Gruppen ApS måtte komme til at skyldes til pengeinstitut, maksimum træk kr. 1.020.000.

Selskabet har indgået leasingkontrakter, som ikke er aktiveret i årsrapporten:

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 9 måneder med en samlet rest leasingydelse på kr. 22.221.

### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 1.000.000 virksomhedspant med pant i:

- goodwill og immaterielle rettigheder
- driftsinventar og driftsmateriel
- drivmidler og andre hjælpestoffer
- lager af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer
- simple fordringer

(regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2019 kr. 9.418.535).