

## **JCB Ejendomme ApS**

**Brede Enge 1**

**3520 Farum**

**CVR-nummer 28853505**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. marts 2024

---

Jesper Nybo Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JCB Ejendomme ApS  
Brede Enge 1  
3520 Farum

Hjemstedskommune: Furesø  
CVR-nummer: 28853505  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Bestyrelse

Jesper Nybo Andersen  
Jens Christian Bundgaard

### Direktion

Jens Christian Bundgaard

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for JCB Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, 25. marts 2024

### **Direktionen:**

Jens Christian Bundgaard

### **Bestyrelsen:**

Jesper Nybo Andersen  
Formand

Jens Christian Bundgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i JCB Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JCB Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 25. marts 2024

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at foretage investering i og drift/udleje af anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, virksomhedens ejendomme er nu fuldt udlejet. Resultatet er kraftigt påvirket af, at vi er påbegyndt en række betydelige vedligeholdelsesarbejder på taget på ejendommen Tofteengen, en vedligeholdelsesindsats som også vil påvirke regnskabet 2023-24.

Samlet er virksomhedens indtjening meget positiv for året, med et EBT på 11,0 mio.kr., hvoraf de 10 mio.kr. hidrører fra kursgevinster på indfrielse af realkreditlån.

Virksomheden har fortsat en meget høj soliditet, og egenkapitalen er steget med 14,3 mio.kr. til 124 mio.kr. Virksomheden er stadig i markedet for nye ejendomme, så 2024 vil forventeligt betyde tilgang til porteføljen. Vi forventer i 2023 og 2024 at afslutte renoveringen af ejendommen i Lyngø, hvilket vil påvirke driftsresultatet for året, og i det lys forventes et årsresultat på 2-4 mio.kr.

I lyset af den foretagne renoveringsindsats anses årsresultatet for tilfredsstillende.

		2022/23	2021/22
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.024.445</b>	<b>28.243</b>
1	Personaleomkostninger	-2.414.854	-1.988
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.098.308	-1.077
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.511.284</b>	<b>25.178</b>
2	Finansielle indtægter	10.793.266	3.245
3	Finansielle omkostninger	-1.259.760	-2.123
	<b>Resultat før skat</b>	<b>11.044.790</b>	<b>26.300</b>
4	Skat af årets resultat	-2.455.990	-5.828
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.588.800</b>	<b>20.472</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	8.588.800	20.472
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>8.588.800</b>	<b>20.472</b>



Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
5	Grunde og bygninger	131.568.802	123.459
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	185.455	37
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>131.754.257</b>	<b>123.496</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>131.754.257</b>	<b>123.496</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.165.805	28
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	45.501.111	54.492
	Andre tilgodehavender	340.856	1.569
	Periodeafgrænsningsposter	59.115	340
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>56.066.887</b>	<b>56.429</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>359</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>56.066.887</b>	<b>56.788</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>187.821.143</b>	<b>180.284</b>

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	47.096.043	41.568
	Overført resultat	77.777.456	68.885
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>124.998.499</b>	<b>110.578</b>
	Hensættelser til udskudt skat	14.579.099	12.793
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>14.579.099</b>	<b>12.793</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	45.470
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.314.668	5.886
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.314.668</b>	<b>51.355</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	2.616
	Kreditinstitutter	30.618.870	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.948.056	340
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.152.653	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	5.598.705	986
	Anden gæld	4.610.593	1.616
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>45.928.877</b>	<b>5.558</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>48.243.545</b>	<b>56.913</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>187.821.143</b>	<b>180.284</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for op- skrivnin- ger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september				
Saldo primo	125	41.568	68.885	110.578
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	5.528	0	5.528
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	303	303
Årets resultat	0	0	8.589	8.589
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>47.096</b>	<b>77.777</b>	<b>124.998</b>

Noter	2022/23	2021/22	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	1.316.940	1.950
	Pensioner	1.035.000	25
	Andre omkostninger til social sikring	9.996	12
	Øvrige personaleomkostninger	52.918	1
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.414.854</b>	<b>1.988</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	116
	Andre finansielle indtægter	10.793.266	3.129
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>10.793.266</b>	<b>3.245</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	150.142	1.007
	Andre finansielle omkostninger	1.109.618	1.116
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.259.760</b>	<b>2.123</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	2.314.668	5.886
	Regulering af udskudt skat	141.322	-57
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.455.990</b>	<b>5.828</b>

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	72.483.280	111.313
Tilgang i årets løb	1.712.642	495
Afgang i årets løb	0	-39.325
Kostpris 30. september	<u>74.195.922</u>	<u>72.483</u>
Opskrivninger 1. oktober	54.458.966	59.517
Årets opskrivninger	7.476.549	0
Opløsning, tidligere foretagne opskrivninger	0	-5.058
Opskrivninger 30. september	<u>61.935.515</u>	<u>54.459</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-3.483.180	-2.842
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	428
Årets af- og nedskrivninger	-1.079.455	-1.069
Afskrivninger 30. september	<u>-4.562.635</u>	<u>-3.483</u>
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b><u>131.568.802</u></b>	<b><u>123.459</u></b>
Virksomheden opskriver sine ejendomme. Hvis ejendommene ikke havde været opskrevet, ville den regnskabsmæssige værdi af ejendommene være kr. 71.189.260		
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>34.829</u>

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet [administrationsselskabet] JCB Gruppen ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 30.000 der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 111.150. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 30.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til ejendommens drift, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-35 år	94.955 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	15 TDKK

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Nybo Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 25b462e9-5b63-4e85-9885-b22a760d6492

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-25 11:50:59 UTC



## Jens Christian Bundgaard

Direktionsmedlem

Serienummer: 1265713d-3d48-402e-acce-58e437fd03ae

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-03-27 13:44:42 UTC



## Jens Christian Bundgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1265713d-3d48-402e-acce-58e437fd03ae

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-03-27 13:44:42 UTC



## Benny Winther Jakobsen

Registreret revisor

Serienummer: 3b48bd90-d0ca-45ec-ad74-988812b2b5d8

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-03-27 13:52:19 UTC



## Jesper Nybo Andersen

Dirigent

Serienummer: 25b462e9-5b63-4e85-9885-b22a760d6492

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-03-27 13:53:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZXM7N-14X3E-WT03F-KP80W-C5USV-GCWJN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**