

Rossen Invest ApS
Skovhøj 49, Høruphav
6470 Sydals

CVR-nummer: 28 85 34 40

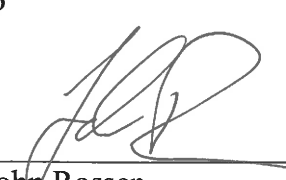
ÅRSRAPPORT FOR 2015/16

1. juli 2015 til 30. juni 2016

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 9/12 2016

Dirigent:


John Rossen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Rossen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

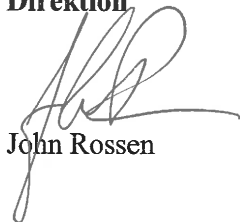
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 30/11 2016

Direktion



John Rossen

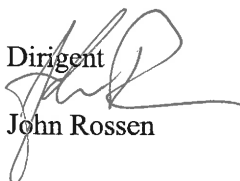
Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Sydals, den 9/12 2016



Dirigent

John Rossen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Rossen Invest ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Rossen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 30/11 2016

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67


Claus Kindberg CMA
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rossen Invest ApS Skovhøj 49, Høruphav 6470 Sydals
	Telefon: 27 90 93 33 Hjemmeside: www.fitness-syd.dk E-mail: jr@fitness-syd.dk
	CVR-nr.: 28 85 34 40 Stiftet: 24. juni 2005 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	John Rossen
Pengeinstitut	Sydbank A/S, Sønderborg
Advokat	Advokaterne Kongevej 64, Claus Plum, Sønderborg
Revisor	Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg
Datterselskaber	Fitness One, Aabenraa ApS Grundtvigs Allé 170 6400 Sønderborg CVR-nummer 30281322
	Fitness Syd, Faaborg ApS Grundtvigs Allé 170 6400 Sønderborg CVR-nummer 30281225
	Fitness Syd, Aabenraa ApS Grundtvigs Allé 170 6400 Sønderborg CVR-nummer 30281268
	Fitness Syd, Sønderborg ApS Grundtvigs Allé 170 6400 Sønderborg CVR-nummer 28698364
Associeret selskab	In4Move Syd ApS Grundtvigs Allé 170 6400 Sønderborg CVR-nummer 27911609

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og kapitalandele samt investeringsvirksomhed og konsulentvirksomhed i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør et underskud på kr. 165.578 og status balancerer med kr. 201.107 med en negativ egenkapital på kr. 558.377.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Næste års resultat forventes forbedret ikke uvæsentligt (driften i Aabenraa levede dog og ikke op til forventningerne) idet driften i specielt Sønderborg er i fortsat positiv udvikling. Derved forventes den negative egenkapital reableret gennem egen fremtidig indtjening, hvorfor regnskabet er aflagt efter going concern betragtninger.

Den forventede økonomiske udvikling

Der forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rossen Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration samt øvrige personale- og kapacitetsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontantrabatter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22% for aktuel skat og for udskudt skat.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførelse modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-7.187	-6
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-97.002	32
2 Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
Andre finansielle omkostninger	-61.389	-57
RESULTAT FØR SKAT	-165.578	-31
ÅRETS RESULTAT	-165.578	-31
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-165.578	
DISPONERET I ALT	-165.578	

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	149.807	247
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
Finansielle anlægsaktiver	149.807	247
ANLÆGSAKTIVER	149.807	247
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	51.300	51
Tilgodehavender	51.300	51
OMSÆTNINGSAKTIVER	51.300	51
AKTIVER	201.107	298

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

PASSIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	43.851	44
Overført resultat	-727.228	-561
5 EGENKAPITAL	-558.377	-392
Gæld til pengeinstitut	276.777	282
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.187	6
Anden gæld tilknyttede virksomheder	28.000	28
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	447.520	374
Kortfristede gældsforpligtelser	759.484	690
GÆLDSFORPLIGTELSE	759.484	690
PASSIVER	201.107	298
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandel Fitness Syd, Sønderborg ApS, 55%	100.523	-62
Resultatandel Fitness Syd, Aabenraa ApS, 57%	-82.389	66
Resultatandel Fitness Syd, Faaborg ApS, 54%	-19.191	-81
Resultatandel Fitness One, Aabenraa ApS, 70%	-8.632	47
Årets nedskrivninger / opskrivninger	-87.313	62
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	-97.002	32
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed		
Resultatandel In4Move Syd ApS, 47%	-20.840	-19
Årets regulering	20.840	19
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed i alt	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	246.809	215
Kostpris 30. juni 2016	<u>246.809</u>	<u>215</u>
Op- og nedskrivninger primo	-87.313	62
Andel af årets resultat	-9.689	-30
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>-97.002</u>	<u>32</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>149.807</u>	<u>247</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel %	Selskabs- kapital tkr.	Egenkapital tkr.	Resultat tkr.
Fitness Syd, Sønderborg ApS, Sønderborg	55	227	4	182
Fitness Syd, Aabenraa ApS, Sønderborg	57	153	158	-144
Fitness Syd, Faaborg ApS, Sønderborg	54	163	-20	-36
Fitness One, Aabenraa ApS, Sønderborg	70	125	81	-12

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.
4 Kapitalandel i associeret virksomhed		
Op- og nedskrivninger primo	20.840	19
Andel af årets resultat	-20.840	-19
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandel i associeret virksomhed kan specificeres således:

Navn	Ejerandel %	Selskabs- kapital tkr.	Egenkapital tkr.	Resultat tkr.
In4Move Syd ApS, Sønderborg	47	138	-239	-44

	Primo	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	43.851	0	43.851
Overført resultat	-561.650	-165.578	-727.228
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-392.799	-165.578	-558.377
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 Eventualposter mv.

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er der stillet sikkerhed fra anden side.