



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LEIF AAMANN HOLDING APS
SKELHØJSVEJ 9, 9541 SULDRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018
14. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. februar 2019

Leif Aamann

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Leif Aamann Holding ApS Skelhøjsvej 9 9541 Suldrup |
| | CVR-nr.: 28 85 29 16 Stiftet: 3. juni 2005 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Leif Aamann |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Jutlander Bank A/S Hobrovej 91 9530 Støvring |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Leif Aamann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 9. februar 2019

Direktion:

Leif Aamann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Leif Aamann Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Leif Aamann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt handel, investering, finansiering og dermed beslægtede forhold.

Sekundær aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 269.969 | 247.134 |
| Andre driftsindtægter..... | | 54.000 | 53.990 |
| Eksterne omkostninger..... | | -19.663 | -23.170 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 304.306 | 277.954 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -18.164 | -18.164 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 286.142 | 259.790 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 18.165 | 13.533 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | 0 | -76 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 304.307 | 273.247 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -21.873 | -5.398 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 282.434 | 267.849 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 108.000 | 105.800 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 269.969 | 247.134 |
| Overført resultat..... | | -95.535 | -85.085 |
| I ALT..... | | 282.434 | 267.849 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 887.932 | 906.096 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 887.932 | 906.096 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 1.134.855 | 1.109.886 |
| Andre værdipapirer..... | | 10.000 | 10.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 1.144.855 | 1.119.886 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.032.787 | 2.025.982 |
| Tilgodehavende hos associeret virksomhed..... | | 451.918 | 294.549 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 10.323 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 606 |
| Tilgodehavender..... | | 451.918 | 305.478 |
| Likvider..... | | 323.952 | 299.009 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 775.870 | 604.487 |
| AKTIVER..... | | 2.808.657 | 2.630.469 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 314.555 | 289.586 |
| Overført overskud..... | | 2.249.280 | 2.099.815 |
| Forslag til udbytte..... | | 108.000 | 105.800 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 2.796.835 | 2.620.201 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 1.250 | 1.250 |
| Selskabsskat..... | | 1.550 | 0 |
| Anden gæld..... | | 9.022 | 9.018 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 11.822 | 10.268 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 11.822 | 10.268 |
| PASSIVER..... | | 2.808.657 | 2.630.469 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 kr. | Note | | | |
|---|--|--|-------------------|---------------------|------------------|---|
| Skat af årets resultat | | | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 11.550 | 9.394 | 1 | | | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 10.323 | 0 | | | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | -3.996 | | | | |
| | 21.873 | 5.398 | | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | | | |
| | | Grunde og bygninger | 2 | | | |
| Kostpris 1. januar 2018..... | | 953.020 | | | | |
| Kostpris 31. december 2018..... | | 953.020 | | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018..... | | 46.924 | | | | |
| Årets afskrivninger | | 18.164 | | | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018..... | | 65.088 | | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | | 887.932 | | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer | 3 | | | |
| Kostpris 1. januar 2018..... | 820.300 | 10.000 | | | | |
| Kostpris 31. december 2018..... | 820.300 | 10.000 | | | | |
| Opskrivninger 1. januar 2018..... | 289.586 | 0 | | | | |
| Udloddet resultat | -245.000 | 0 | | | | |
| Årets resultat | 269.969 | 0 | | | | |
| Opskrivninger 31. december 2018..... | 314.555 | 0 | | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | 1.134.855 | 10.000 | | | | |
| Egenkapital | | | | | | |
| | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt | 4 |
| Egenkapital 1. januar 2018..... | 125.000 | 289.586 | 2.099.815 | 105.800 | 2.620.201 | |
| Betalt udbytte..... | | | | -105.800 | -105.800 | |
| Overførsel til/fra andre poster. | | -245.000 | 245.000 | | | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 269.969 | -95.535 | 108.000 | 282.434 | |
| Egenkapital 31. december 2018..... | 125.000 | 314.555 | 2.249.280 | 108.000 | 2.796.835 | |

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5**

Selskabet er selvskyldnerkautionist for engagement mellem Aamann og Fischer ApS og førnævntes engagement med pengeinstitut 31. december 2018. Kautionen er maksimeret til 500 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet sikkerhed i form af ejerpantebrev på 500 tkr. i lejlighed. Bogført værdi på lejlighed pr. 31. december 2018 udgør 888 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der afgivet sikkerhed i form af 2 ejerpantebreve af henholdsvis 10 tkr. og 5 tkr., i alt 15 tkr. Bogført værdi på lejlighed pr. 31. december 2018 udgør 888 tkr.

Medarbejderforhold**7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Leif Aamann Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 5 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede porteføljeanparter, der ikke forventes afhændet. Disse anparter måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.