

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2016**

**Copenhagen Music Center ApS**

Sigurdsgade 39  
2200 København N

CVR nr. 28852002

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 25. april 2017

**Dirigent**

Martin Koch-Søfeldt



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Copenhagen Music Center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabets årsrapport for 2016 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2017

**Direktion**



Martin Koch-Søfeldt

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Copenhagen Music Center ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Copenhagen Music Center ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 25. april 2017

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**



Dennis Cronbach

statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Copenhagen Music Center ApS for regnskabsåret 2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 15 år. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	2.140.152	766.148
1. Personaleomkostninger	-1.246.049	-640.975
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-315.840	-330.342
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>578.263</b>	<b>-205.169</b>
Andre finansielle indtægter	0	182
Øvrige finansielle omkostninger	-190.526	-108.593
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>387.737</b>	<b>-313.580</b>
Skat af årets resultat	-85.318	50.767
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>302.419</b>	<b>-262.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	302.419	-262.813
<b>Disponeret i alt</b>	<b>302.419</b>	<b>-262.813</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	1.792.445	2.053.345
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	273.674	328.614
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.066.119</b>	<b>2.381.959</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.066.119</b>	<b>2.381.959</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	240.000	2.450
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	79.938	0
Skatteaktiv	250.902	336.220
Andre tilgodehavender	0	13.795
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>570.840</b>	<b>352.465</b>
Likvide beholdninger	492.506	48.002
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>492.506</b>	<b>48.002</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.063.346</b>	<b>400.467</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.129.465</b>	<b>2.782.426</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Overkurs ved emission	0	335.000
Overført resultat	-797.967	-1.435.387
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-637.967</b>	<b>-940.387</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.720.206	2.919.600
Anden gæld	109.357	129.319
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.829.563</b>	<b>3.048.919</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	188.400	158.400
Kreditinstitutter i øvrigt	147.840	192.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	17.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	346.480	0
Anden gæld	226.332	305.637
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.817	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>937.869</b>	<b>673.894</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>3.767.432</b>	<b>3.722.813</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.129.465</b>	<b>2.782.426</b>
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Kapitaltab		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8. Eventualposter		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.232.092	634.426
Andre udgifter til social sikring	13.957	6.549
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>1.246.049</b>	<b>640.975</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	3	1
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	315.840	330.342
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>315.840</b>	<b>330.342</b>
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	160.000	160.000
<b>Ultimo</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>
<b>Overkurs ved emission</b>		
Primo	335.000	335.000
Årets anvendelse af overkurs	-335.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>335.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-1.435.386	-1.172.574
Overført fra resultatdisponering	302.419	-262.813
Overført fra overkurs	335.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>-797.967</b>	<b>-1.435.387</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-637.967</b>	<b>-940.387</b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder t.kr. 2.000 efter 5 år.

#### 5. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive udlejningsejendom, studievirksomhed samt anden virksomhed i tilknytning til musikbranchen.

## Noter

---

### **6. Kapitaltab**

Det i årsrapporten 2014 skitserede omkring udvikling af nye koncepter i selskabet, er fortsat med stor succes og man har primo 2016 udskilt alle eventaktiviteter, herunder natklub og diskotek i et nyt selskab.

Dette betyder at selskabet fremadrettet vil få sin primære indtægt fra udlejning (produktions-, diskoteks- og øvelokaler).

Disse aktiviteter vil sikre at selskabets egenkapital som tidligere nævnt (2014), vil være reetableret i løbet af ganske få år.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 2.879, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.792.

### **8. Eventualposter**

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.