

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen

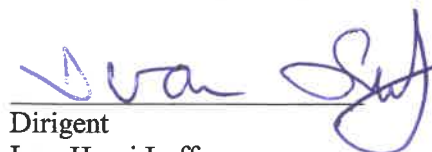
*Luffe Holding, Møn ApS  
Storegade 18  
4780 Stege*

*CVR-nr: 28 85 15 96*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/12, 2017



Dirigent  
Ivan Henri Luffe

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Specifikationer.....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Luffe Holding, Møn ApS Storegade 18 4780 Stege
	E-mail: iluffe@hotmail.com
	CVR-nr.: 28 85 15 96
	Stiftet: 23. juni 2005
	Hjemsted: Vordingborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Ivan Henri Luffe Hårbøllevej 5A 4792 Askeby
<b>Pengeinstitut</b>	A/S Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
<b>Revisor</b>	ReviVision Storegade 1 4780 Stege
<b>Koncernforhold</b>	Datterselskab Malermester Ivan Luffe A/S Kostervej 19A 4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Luffe Holding, Møn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 29. november 2017

### Direktion

  
Ivan Henri Luffe



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Luffe Holding, Møn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Luffe Holding, Møn ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 29. november 2017

### ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i værdipapirer og fast ejendom, handel af enhver art og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i regnskabsåret 2016/17:**

Årets resultat udgør kr. -87.273, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 0, og en egenkapital på kr. -2.149.507.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/2018:**

Det forventes at selskabet vil få en positiv udvikling inden for de kommende år, således at den tabte egenkapital reetableres.

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Luffe Holding, Møn ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

#### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Malermester Ivan Luffe A/S. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

## REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JULI 2016 TIL 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele.....	664.822	756
Andre eksterne udgifter .....	4.133-	9-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>660.689</b>	<b>747</b>
Andre finansielle omkostninger.....	747.962-	836-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>87.273-</b>	<b>89-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>87.273-</b>	<b>89-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	87.273-	89-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>87.273-</b>	<b>89-</b>

BALANCE PR. 30. JUNI  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
1 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>

BALANCE PR. 30. JUNI  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Selskabskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	2.274.507-	2.187-
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.149.507-</b>	<b>2.062-</b>
Anden gæld.....	6.000	7
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	2.143.507	2.055
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.149.507</b>	<b>2.062</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.149.507</b>	<b>2.062</b>
 <b>PASSIVER</b> .....	 <b>0</b>	 <b>0</b>
 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## SPECIFIKATIONER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo .....	1.010.600	1.011
Kostpris primo 30. juni 2017 .....	1.010.600	1.011
Nedskrivning, primo .....	1.010.600-	1.011-
Op- og nedskrivninger 30. juni 2017 .....	1.010.600-	1.011-
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Malermester Ivan Luffe A/S, Stege	100 %	-2.096.615	664.815

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.187.234-	87.273-	2.274.507-
	<b>2.062.234-</b>	<b>87.273-</b>	<b>2.149.507-</b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2017.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen bestående af Malermester Ivan Luffe A/S, Driftsselskabet af 1/6 2017 og Luffe Holding, Møn ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2017 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## SPECIFIKATIONER

2017                      2016  
kr. 1000

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Aktier nom. 500.000 i Malermester Ivan Luffe A/S er stillet til sikkerhed for Driftsselskabet af 1/6 2017 ApS' og Malermester Ivan Luffe A/S' mellemværende med A/S Møns Bank.