



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Alfa København ApS

Sankt Kjelds Plads 12, 2., 2100 København Ø.

CVR-nr. 28 85 06 62

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

(16. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>18</sup>/2 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning . . . . . side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning . . . . . side 2 - 4

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger . . . . . side 5

Ledelsesberetning . . . . . side 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020:**

Anvendt regnskabspraksis . . . . . side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2020 . . . . . side 11

Balance pr. 31. december 2020 . . . . . side 12 - 13

Egenkapitalopgørelse . . . . . side 14

Noter . . . . . side 15 - 16



## LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Alfa København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø., den 8. februar 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jørgen Kjærsgaard Maltesen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hans Ole Lykke Jall

\_\_\_\_\_  
Lars Merrild Hareskov

\_\_\_\_\_  
Jens Carl Frydenlund Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Kjærsgaard Maltesen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### Til kapitalejerne i Alfa København ApS

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Alfa København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

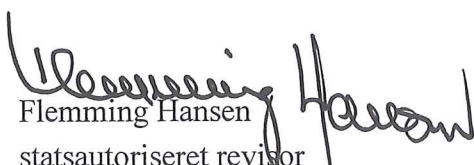
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 8. februar 2021

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne6394



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Alfa København ApS  
Sankt Kjelds Plads 12, 2.  
2100 København Ø.

CVR.nr.: 28 85 06 62  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:** Hans Ole Lykke Jall  
Lars Merrild Hareskov  
Jens Carl Frydenlund Nielsen

**Direktion:** Jørgen Kjærsgaard Maltesen

**Revision:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er misbrugsbehandling og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været stigende i forhold til 2019.

Selskabets resultat, kr. 2.616.034, anses for meget tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer øget aktivitet og indtjening i det kommende år ved udvidelse af pladser på §110 og aktivitet indenfor rusmiddelbehandling og vil i den forbindelse foretage en del nyanskaffelser og ansættelse af flere terapeuter og socialrådgivere.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Alfa København ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning, som omfatter behandling/opholdsbetalinger, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Endvidere er indregnet andre eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til lokaleleje, diverse aktiviteter og administration m.v.

### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelle tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jørgen Maltesen Holding ApS og søsterselskabet Indee ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler . . . . . 3 - 5 år

Mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:**

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret restgæld svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2020.

	note	2020 <u>kr.</u>	2019 i <u>1.000 kr.</u>
<u>BRUTTOFORTJENESTE</u> .....		13.289.612	7.256
Personaleomkostninger .....	1	9.786.999	5.830
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver .....		<u>75.935</u>	<u>44</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		3.426.678	1.382
Øvrige finansielle omkostninger .....		<u>61.818</u>	<u>34</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		3.364.860	1.348
Skat af årets resultat .....	2	<u>748.826</u>	<u>300</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u>2.616.034</u>	<u>1.048</u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	1.000
Overført resultat .....		<u>2.616.034</u>	<u>48</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u>2.616.034</u>	<u>1.048</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

	note	2020 kr.	2019 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3	<u>382.922</u>	<u>288</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>382.922</u>	<u>288</u>
Deposita .....		<u>786.047</u>	<u>450</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKIVER .....		<u>786.047</u>	<u>450</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>1.168.969</u>	<u>738</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		77.197	77
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.060.632	1.439
Periodeafgrænsningsposter .....		213.033	93
Andre tilgodehavender .....		<u>0</u>	<u>20</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>2.350.862</u>	<u>1.629</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>3.522.865</u>	<u>1.321</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>5.873.727</u>	<u>2.950</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>7.042.696</u>	<u>3.688</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

	note	2020 <u>kr.</u>	2019 i <u>1.000 kr.</u>
<u>PASSIVER:</u>			
Virksomhedskapital .....		125.000	125
Overført resultat .....		3.289.649	674
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>1.000</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>3.414.649</u>	<u>1.799</u>
Udskudt skat .....		<u>19.275</u>	<u>14</u>
<u>HENSÆTTELSER I ALT</u> .....		<u>19.275</u>	<u>14</u>
Kontraktgæld .....	4	0	63
Anden gæld .....		<u>701.472</u>	<u>202</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>701.472</u>	<u>265</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	4	63.246	115
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		311.997	260
Gæld til tilknyttede selskaber .....		26.144	18
Selskabsskat .....		776.607	307
Anden gæld .....		<u>1.729.306</u>	<u>910</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>2.907.300</u>	<u>1.610</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>3.608.772</u>	<u>1.875</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>7.042.696</u>	<u>3.688</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. ....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2020	2019 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 1. januar 2020 .....	125.000	125
Årets til-/afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital pr. 31. december 2020 .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 kapitalandele a nominelt kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

### Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. januar 2020 .....	673.615	626
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>2.616.034</u>	<u>48</u>
Saldo pr. 31. december 2020 .....	<u>3.289.649</u>	<u>674</u>

### Forslag til udbytte for regnskabsåret:

Saldo pr. 1. januar 2020 .....	1.000.000	0
Udloddet udbytte .....	-1.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2020 .....	<u>0</u>	<u>1.000</u>
Saldo pr. 31. december 2020 .....	<u>0</u>	<u>1.000</u>

<b>Egenkapitalopgørelse i alt pr. 31. december 2020 .....</b>	<b><u>3.414.649</u></b>	<b><u>1.799</u></b>
---	-------------------------	---------------------





## NOTER.

	2020	2019 i
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Lønninger og gager .....	8.957.086	5.387
Pensioner .....	703.568	358
Andre udgifter til social sikring .....	<u>126.345</u>	<u>85</u>
	<u>9.786.999</u>	<u>5.830</u>
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>21</u>	<u>13</u>
<u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Skat af årets resultat .....	743.876	293
Regulering af udskudt skat .....	<u>4.950</u>	<u>7</u>
	<u>748.826</u>	<u>300</u>
<u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u>		
Kostpris pr. 1. januar 2020 .....	408.385	242
Årets tilgang .....	171.080	177
Årets afgang .....	<u>0</u>	<u>-11</u>
Kostpris pr. 31. december 2020 .....	<u>579.465</u>	<u>408</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2020 .....	120.608	87
Årets afskrivninger .....	75.935	44
Årets afgang .....	<u>0</u>	<u>-11</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2020 .....	<u>196.543</u>	<u>120</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 .....	<u>382.922</u>	<u>288</u>



## NOTER.

	2020	2019 i
<u>Note 4. Kontraktgæld:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Kontraktgæld. ....	63.246	178
Heraf afdrag indenfor 1 år. ....	<u>-63.246</u>	<u>-115</u>
Langfristet gældsforpligtelse, kontraktgæld. ....	<u>0</u>	<u>63</u>

Kontraktgæld der forfalder efter 5 år kr. 0.

### Note 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter:

Selskabet har indgået leasingaftaler, hvor restleasingforpligtelse pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 330.

Selskabet har indgået huslejeaftaler, hvor huslejeforpligtelser pr. 31. december 2020 udgør i alt t.kr. 3.982.

Herudover har selskabet indgået en betinget huslejekontrakt om leje af endnu ikke færdiggjorte lejligheder, hvor forpligtelsen pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 8.388.

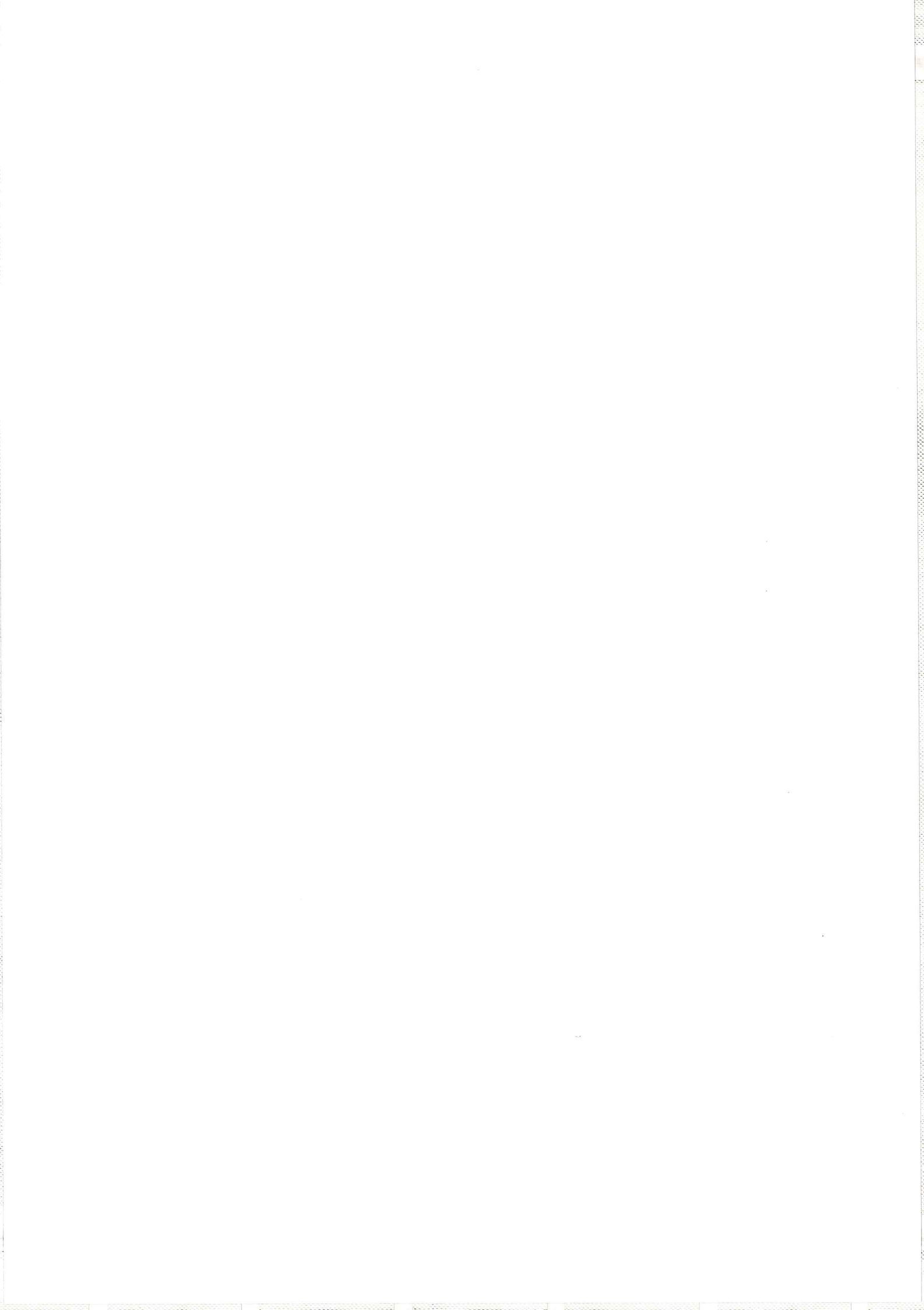
Selskabet er sambeskattet med de danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royaltyskat indenfor sambeskatningskredsen.

### Note 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Der er til sikkerhed for mellemværende med Danske Leasing A/S lyst ejerpantebrev på nom. kr. 144.278 i Ford S-max 2,0 TDCI.

Til sikkerhed for mellemværende med Santander Consumer Bank er der tinglyst ejendomsforbehold i VW Polo 1,4 TSI.

Bogført værdi for aktierne udgør, i alt t.kr. 206, pr. 31. december 2020.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Kjærsgaard Maltesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-095890739907

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-02-10 14:46:56Z

NEM ID 

## Jørgen Kjærsgaard Maltesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-095890739907

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-02-10 14:46:56Z

NEM ID 

## Jens Carl Frydenlund Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-021254906911

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-02-14 09:40:36Z

NEM ID 

## Lars Merrild Hareskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:35209352-RID:80894794

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-02-18 16:21:13Z

NEM ID 

## Hans Ole Lykke Jall

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-080108499594

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-02-18 18:14:12Z

NEM ID 

## Lars Merrild Hareskov

Dirigent

Serienummer: CVR:35209352-RID:80894794

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-02-19 09:17:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PES0Z-KEHJX-4BHLC-ECEOU-CNLGS-GJPI6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>