



Henrik Hansen Revision ApS

Blåbærvej 5, Hørby

4300 Holbæk

Tlf.: 59 46 22 04

CVR-nr.: 10 05 41 92

hh@revisormail.dk

CVR. nr. 28 85 05 06  
MICHAEL H. JØRGENSEN A/S  
Labæk 13  
4300 Holbæk  
-----

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2016  
-----

12. regnskabsår

Godkendt på ordinær  
generalforsamling den 30/3 2017.



Michael H. Jørgensen

## Indholdsfortegnelse:

Selskabsoplysninger:.....	1
Ledelsespåtegning:.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning:.....	3-5
Ledelsesberetning:.....	6
Anvendt regnskabspraksis:.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance aktiver.....	10
Balance passiver.....	11
Noter.....	12

**Selskabsoplysninger:**

Selskabet: Michael H. Jørgensen A/S  
Labæk 13  
4300 Holbæk

Telefon: 59435959  
Telefax: 59445959  
Hjemmeside: [www.home.dk/holbaek](http://www.home.dk/holbaek)  
E-mail: [michj@home.dk](mailto:michj@home.dk)

CVR. nr.: 28 85 05 06

Stiftet: 21.06.2005  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Michael H. Jørgensen

Bestyrelse: Michael H. Jørgensen  
Erik Hjulmand  
Henriette Lykke Nielsen

Revision: Henrik Hansen Revision ApS  
Blåbærvej 5  
4300 Holbæk

Pengeinstitut: Danske Bank, Holbæk afdeling  
Ahlgade 28  
4300 Holbæk



## Ledelsespåtegning:

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 incl. ledelsesberetningen for Michael H. Jørgensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 20. marts 2017

Direktionen:



Michael H. Jørgensen


Bestyrelsen:



Michael H. Jørgensen



Erik Hjulmand



Henriette Lykke Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til aktionærerne i Michael H. Jørgensen A/S

### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Michael H. Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



## Den uafhængige revisors påtegning, fortsat:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørby, den 20. marts 2017

**Henrik Hansen Revision ApS**

CVR.nr. 10054192



Henrik Hansen  
Registreret revisor



## **Ledelsesberetning:**

### **Hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed i home-kæden.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold:**

Der har ikke i året været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter eller økonomiske forhold. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år med undtagelse af øvrige personaleomkostninger som er flyttet fra personaleomkostninger til øvrige driftsomkostninger.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

### **Bruttoresultat:**

I bruttoresultatet er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Nettoomsætning:**

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og endelig aftale er indgået.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler m.v.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af skat for tidligere år og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat:

### BALANCE:

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Driftsmidler optages til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.900 er omkostningsført.

Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid som er sat til:

Driftsmidler	3-4 år restværdi kr. 0.
--------------	-------------------------

#### **Omsætningsaktiver:**

##### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

##### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes som midlertidig forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016**

<u>Note</u>		<u>2015</u> t.kr
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>14.967.418</b>
	Andre eksterne omkostninger.....	-3.870.805
1	Personaleomkostninger.....	-10.379.507
2	Afskrivninger anlægsaktiver.....	15.000
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>732.106</b>
	Finansielle indtægter.....	10.000
	Finansielle omkostninger.....	-7.331
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>734.775</b>
3	Skat af årets resultat.....	-163.141
	<b>RESULTAT EFTER SKAT</b>	<b>571.634</b>
Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	500.000
	Overført resultat.....	71.634
	Resultatdisponering i alt.....	571.634
		2.250

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

<u>Note</u>		2015 t.kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	1.247.709	1.380
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	255.036	255
Udskudt skatteaktiv.....	1.638	13
Andre tilgodehavender.....	106.800	33
Periodeafgrænsningsposter.....	77.063	68
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b>1.688.246</b>	<b>1.749</b>
<b>Finansielle omsætningsaktiver:</b>		
Likvide beholdninger.....	3.889.020	5.219
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.577.266</b>	<b>6.968</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.577.266</b>	<b>6.968</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

Note		2015 t.kr.
<b>PASSIVER</b>		
4	<b>Egenkapital:</b>	
	Aktiekapital.....	500.000      500
	Overført resultat.....	876.075      804
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	500.000      1.500
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.876.075      2.804</b>
	<b>Hensættelser:</b>	
	Hensættelse til udskudt skat.....	0      0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Modtagne forudbetalinger, kunder.....	0      25
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	990.975      799
	Mellemværende tilknyttede selskaber.....	73.556      78
	Selskabsskat.....	151.457      0
	Anden gæld.....	1.997.473      2.586
	Periodeafgrænsningsposter.....	487.730      676
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>3.701.191      4.164</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>3.701.191      4.164</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.577.266      6.968</b>

- 5 Ejerforhold  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
7 Eventualforpligtelser m.v.

## NOTER

		2015
		t.kr
1	<u>Personaleomkostninger</u>	
	Gager og lønninger .....	9.567.037
	Pensioner.....	615.556
	Sociale bidrag.....	196.914
	<b>PERSONALEOMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>10.379.507</b>
	Antal ansatte.....	23
		<b>10.597</b>
2	<u>Af- og nedskrivninger</u>	
	Materielle anlægsaktiver, fortjeneste.....	-15.000
		<b>17</b>
3	<u>Skat af årets resultat</u>	
	Beregnet skat af årets resultat.....	151.457
	Regulering udskudt skatteaktiv.....	11.684
	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT</b>	<b>163.141</b>
		<b>701</b>
4	<u>Egenkapital</u>	
	Aktiekapital..... (500 aktier á kr. 1.000).....	500.000
	Overført resultat.....	804.441
	Årets resultat.....	571.634
	- udbytte for året.....	-500.000
		<b>876.075</b>
	Foreslået udbytte primo.....	1.500.000
	- afregnet i året.....	-1.500.000
	Foreslået udbytte for året.....	500.000
		<b>500.000</b>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.876.075</b>
5	<u>Ejerforhold</u>	
	Anparterne besiddes 100% af Michael H. Jørgensen Holding ApS, Labæk 13, 4300 Holbæk.	
6	<u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>	
	Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank, er stillet sikkerhed med virksomhedspant i simple fordringer, driftsinventar og –materiel samt immaterielle rettigheder for kr. 1.000.000. Der er herudover ikke stillet sikkerhed i virksomhedens aktiver.	
7	<u>Eventualforpligtelser m.v.</u>	
	Eventualforpligtelse overfor home a/s på brugsafgifter udgør tkr. ca. 815.	
	Der findes herudover ingen kautions-, leasing- eller garantforpligtelser.	