



CVR. nr. 28 85 05 06
MICHAEL H. JØRGENSEN A/S
Labæk 13
4300 Holbæk

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015

11. regnskabsår

Godkendt på ordinær
generalforsamling den 30/3 2016.


Michael H. Jørgensen

Indholdsfortegnelse:

Selskabsoplysninger:.....	1
Ledelsespåtegning:.....	2
Den uafhængige revisors påtegning:.....	3-4
Ledelsesberetning:.....	5
Anvendt regnskabspraksis:.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance aktiver.....	9
Balance passiver.....	10
Noter.....	11-12

Selskabsoplysninger:

Selskabet: Michael H. Jørgensen A/S
Labæk 13
4300 Holbæk

Telefon: 59435959
Telefax: 59445959
Hjemmeside: www.home.dk/holbaek
E-mail: michj@home.dk

CVR. nr.: 28 85 05 06

Stiftet: 21.06.2005
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Aktivitet: Salg af ejendomme i home-kæden.

Direktion: Michael H. Jørgensen

Bestyrelse: Michael H. Jørgensen
Erik Hjulmand
Henriette Lykke Nielsen

Revision: Henrik Hansen Revision ApS
Blåbærvej 5
4300 Holbæk

Pengeinstitut: Danske Bank, Holbæk afdeling
Ahlgade 28
4300 Holbæk

Ledelsespåtegning:

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 incl. ledelsesberetningen for Michael H. Jørgensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

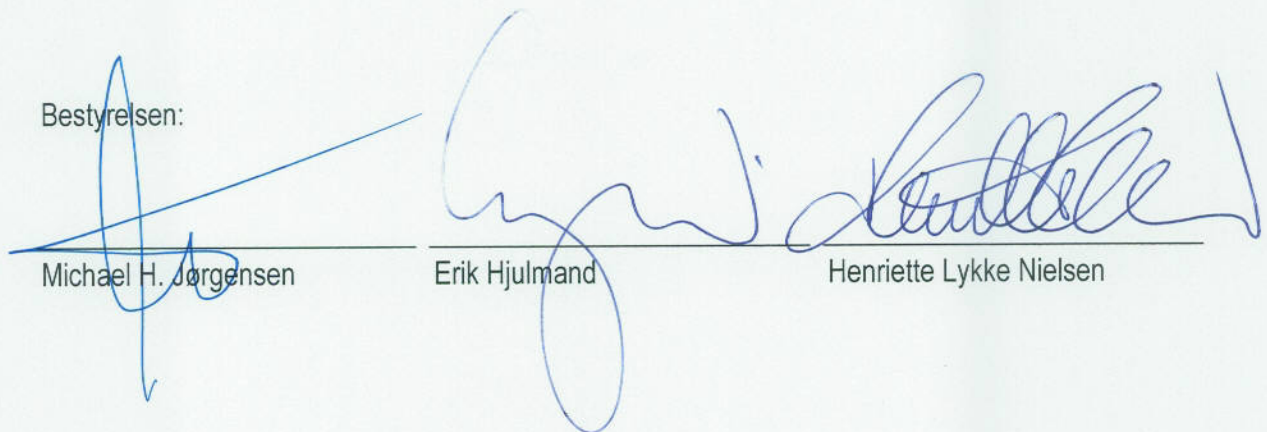
Holbæk, den 29. marts 2016

Direktionen:



Michael H. Jørgensen

Bestyrelsen:



Michael H. Jørgensen

Erik Hjulmand

Henriette Lykke Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning:

Til aktionærerne i Michael H. Jørgensen A/S

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Michael H. Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning, fortsat:

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørby, den 29. marts 2016

Henrik Hansen Revision ApS



Henrik Hansen
Registreret revisor

Ledelsesberetning:

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed i home-kæden.

Udviklingen i regnskabsåret 2015:

Aktiviteten i året har været væsentlig bedre med stigende antal salg i området. Selskabets resultat og økonomiske stilling for regnskabsåret 2015 anses for tilfredsstillende.

Usikkerheder ved indregning og måling:

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis:

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Bruttoresultat:

I bruttoresultatet er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning:

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og endelig aftale er indgået.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af skat for tidligere år og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat:

BALANCE:

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler optages til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.800 er omkostningsført.

Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid som er sat til:

Driftsmidler	3-4 år restværdi kr. 0.
--------------	-------------------------

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes som midlertidig forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der anvendes en skattesats på 23,5% for årets skat og 22% ved beregning af udskudt skat og skatteaktiv.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>		<u>2014</u> t.kr
	BRUTTOFORTJENESTE	18.248.602
	Andre eksterne omkostninger.....	-3.265.954
1	Personaleomkostninger.....	-12.012.732
2	Afskrivninger anlægsaktiver.....	-16.667
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	2.953.249
	Finansielle indtægter.....	10.625
	Finansielle omkostninger.....	-12.685
	RESULTAT FØR SKAT	2.951.189
3	Skat af årets resultat.....	-700.774
	RESULTAT EFTER SKAT	2.250.415
Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	1.500.000
	Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser.....	0
	Overført resultat.....	750.415
	Resultatdisponering i alt.....	2.250.415
		936

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>		2014 t.kr.
AKTIVER		
Materielle anlægsaktiver:		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	27
		<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>27</u>
Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	1.100
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	255
	Udskudt skatteaktiv.....	17
	Andre tilgodehavender.....	14
	Periodeafgrænsningsposter.....	416
		<u>1.749.663</u>
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>1.802</u>
Finansielle omsætningsaktiver:		
	Likvide beholdninger.....	4.346
		<u>5.218.769</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>6.148</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>6.175</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

Note		2014 t.kr.
PASSIVER		
Egenkapital:		
5	Aktiekapital.....	500.000 500
5	Overført resultat.....	804.441 54
5	Hensat udbytte for året.....	1.500.000 2.000
	EGENKAPITAL I ALT	2.804.441 2.554
Hensættelser:		
	Hensættelse til udskudt skat.....	0 0
Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Modtagne forudbetalinger, kunder.....	25.000 70
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	799.411 630
	Mellemværende tilknyttede selskaber.....	77.931 820
	Selskabsskat.....	0 0
	Anden gæld.....	2.586.149 1.605
	Periodeafgrænsningsposter.....	675.500 496
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	4.163.991 3.621
	GÆLD I ALT	4.163.991 3.621
	PASSIVER I ALT	6.968.432 6.175

- 6 Ejerforhold
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualforpligtelser m.v.

NOTER

		2014 t.kr
1	<u>Personaleomkostninger</u>	
	Gager og lønninger	9.602.661 6.754
	Pensioner.....	815.682 435
	Sociale bidrag.....	178.582 157
	Øvrige personaleomkostninger.....	1.415.807 1.127
	PERSONALEOMKOSTNINGER I ALT	12.012.732 8.473
2	<u>Af- og nedskrivninger</u>	
	Materielle anlægsaktiver.....	0 23
	Materielle anlægsaktiver, tab.....	16.667 -17
	AF- OG NEDSKRIVNINGER I ALT	16.667 6
3	<u>Skat af årets resultat</u>	
	Beregnet skat af årets resultat.....	697.250 293
	Regulering udskudt skatteaktiv.....	3.524 20
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	700.774 313
4	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
		Driftsmidler
	Anskaffelsessum primo.....	251.000
	Årets tilgang.....	0
	Årets afgang.....	-40.000
	Anskaffelsessum i alt.....	211.000
	Afskrivning primo.....	-224.333
	Afskrivninger solgte aktiver.....	13.333
	Årets afskrivning.....	0
	Afskrivning ultimo.....	-211.000
	Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	0

NOTER

5	<u>Egenkapital</u>	
	Aktiekapital..... (500 aktier á kr. 1.000).....	500.000
	Overført resultat.....	54.026
	Årets resultat.....	2.250.415
	- udbytte for året.....	-1.500.000
		804.441
	Hensat udbytte primo.....	2.000.000
	- afregnet i året.....	-2.000.000
	Hensat udbytte for året.....	1.500.000
		1.500.000
	EGENKAPITAL I ALT	2.804.441

6 Ejerforhold
Anparterne besiddes 100% af Michael H. Jørgensen Holding ApS, Labæk 13, 4300 Holbæk.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank, er stillet sikkerhed med virksomhedspant i simple fordringer, driftsinventar og –materiel samt immaterielle rettigheder for kr. 1.000.000. Der er herudover ikke stillet sikkerhed i virksomhedens aktiver.

8 Eventualforpligtelser m.v.
Eventualforpligtelse overfor home a/s på brugsafgifter udgør tkr. ca. 1.100.
Der findes herudover ingen kautions-, leasing- eller garantiforpligtelser.