

*Mæglerteam Erhverv ApS  
Slotsherrensvej 215  
2610 Rødovre*

*CVR-nr: 28 85 04 33*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/5 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Lederspåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Mæglerteam Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 25. april 2016

**Direktion**



Laila Semelin-Petersson

**Til den daglige ledelse i Mæglerteam Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mæglerteam Erhverv ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 26. april 2016

Slotholt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 11 90 11 74



Steen Slotholt

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Mæglerteam Erhverv ApS  
Slotsherrensvej 215  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 28 85 04 33  
Hjemsted: Rødovre Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Laila Semelin-Petersson

**Revisor**

Slotholt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Søndre Allé 43  
4600 Køge

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i køb, salg, udlejning og formidling af erhvervsejendomme samt formidling af finansielle ydelser.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat har i året været tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **GENERELT**

Årsregnskabet for Mæglerteam Erhverv ApS for året er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb at årets afsluttede salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger ved salg m.v. omfatter udgifter til annoncer, reklame, udlæg og fremmed assistance med fradrag af rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Driftsmidler og inventar	3-5 år
--------------------------	--------

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte



acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.190.934</b>	<b>718.768</b>
Personaleomkostninger.....	-463.920	-169.968
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-76.490	-76.490
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>650.524</b>	<b>472.310</b>
Andre finansielle indtægter.....	668	919
Andre finansielle omkostninger.....	0	-3.296
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>651.192</b>	<b>469.933</b>
Skat af årets resultat.....	-153.324	-126.981
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>497.868</b>	<b>342.952</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	200.000
Overført resultat.....	-2.132	142.952
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>497.868</b>	<b>342.952</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	362.811	439.303
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>362.811</b>	<b>439.303</b>
Deposita .....	0	6.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>6.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>362.811</b>	<b>445.303</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	8.125
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	109.935	0
Periodeafgrænsningsposter .....	27.574	25.582
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>137.509</b>	<b>33.707</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.208.802</b>	<b>763.326</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.346.311</b>	<b>797.033</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.709.122</b>	<b>1.242.336</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	489.656	491.788
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	200.000
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.114.656</b>	<b>816.788</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	24.822	23.319
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>24.822</b>	<b>23.319</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	34.954	60.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	166.034	77.860
Selskabsskat.....	13.821	28.035
Anden gæld.....	341.439	198.579
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	13.396	37.755
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>569.644</b>	<b>402.229</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>569.644</b>	<b>402.229</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.709.122</b>	<b>1.242.336</b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Ejerforhold		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....		558.643
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb .....		0
		<hr/>
Kostpris 31. december 2015		558.643
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-119.340
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-76.492
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-195.832
		<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>362.811</b>
		<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	491.788	0	-2.132	489.656
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	200.000	-200.000	500.000	500.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>816.788</b>	<b>-200.000</b>	<b>497.868</b>	<b>1.114.656</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**3 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.

**5 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Laseme Holding ApS, ejerskab nom. kr. 125.000