

## **TEAM NB ApS**

Stubdrupvej 211,

7100 Vejle

CVR-nr. 28849648

## **Årsrapport**

01-01-2023 - 31-12-2023

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-06-2024

---

Niels Daugaard Buhl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

**TEAM NB ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for TEAM NB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20-06-2024

### **Direktion**

Niels Daugaard Buhl  
Direktør

**TEAM NB ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i TEAM NB ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TEAM NB ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 20-06-2024

**TJEK Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Johan Juhl Thomsen  
Registreret revisor  
mne15931

## TEAM NB ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TEAM NB ApS Stubdrupvej 211, 7100 Vejle
Telefon	75863002
E-mail	niels@buhl.nu
CVR-nr.	28849648
Stiftelsesdato	20-06-2005
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Niels Daugaard Buhl
<b>Revisor</b>	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består at drive handel, udlejning af ejendom og kapitalanbringelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 147.698, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 7.639.470, og en egenkapital på kr. 3.164.702.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19.529</b>	<b>-15.132</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		35.896	506.762
<b>Driftsresultat</b>		<b>55.425</b>	<b>491.630</b>
Andre finansielle indtægter		203.170	313.769
Finansielle omkostninger		-119.669	-78.139
<b>Resultat før skat</b>		<b>138.926</b>	<b>727.260</b>
Skat af årets resultat	2	8.772	-100.573
<b>Årets resultat</b>		<b>147.698</b>	<b>626.687</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		220.000	0
Overført resultat		-72.302	626.687
<b>Resultatdisponering</b>		<b>147.698</b>	<b>626.687</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.769.175	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.769.175</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.394.860	4.408.676
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.394.860</b>	<b>4.408.676</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.164.035</b>	<b>4.408.676</b>
Tilgodehavende selskabsskat		72.288	107.449
Andre tilgodehavender		0	1.612
<b>Tilgodehavender</b>		<b>72.288</b>	<b>109.061</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		403.147	473.067
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>403.147</b>	<b>473.067</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>61.842</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>475.435</b>	<b>643.970</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.639.470</b>	<b>5.052.646</b>



## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.819.702	2.892.004
Udbytte for regnskabsåret		220.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>3.164.702</b>	<b>3.017.004</b>
Hensættelser til udskudt skat		220.686	229.457
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>220.686</b>	<b>229.457</b>
Gæld til banker		1.716.243	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>1.716.243</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		107.280	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		35.375	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.249	11.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.597	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.308.938	1.795.185
Deposita		68.400	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.537.838</b>	<b>1.806.185</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.254.082</b>	<b>1.806.185</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.639.470</b>	<b>5.052.646</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38	6		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-8.771	97.026
Regulering skat vedr. tidligere år	-1	3.547
	<u><b>-8.772</b></u>	<u><b>100.573</b></u>

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	<u>1.716.243</u>		<u>1.716.243</u>
	<u><b>1.716.243</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.716.243</b></u>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve på 2.063 tkr. og 1.007 tkr. i ejendom med en regnskabsmæssig værdi, der på balancedagen udgør 2.769 tkr. Gæld til pengeinstitut udgør på balancedagen 1.824 t.kr.

**6. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Noterede værdipapirer og kapitalandele	403.147		26.496
Unoterede værdipapirer og kapitalandele	4.394.860	35.896	

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for TEAM NB ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotab består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapir og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.