



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe  
**T** 7542 0955  
**E** info@reviribe.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

Lowe Holding Haderslev ApS  
Kokhaven 5  
Genner  
6230 Rødekro

CVR nr. 28 84 95 83  
-----

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen den 21. april 2023

Som dirigent:

---

Tommy Wollesen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4 - 5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2022.....	10
Balance pr. 31. december 2022.....	11 - 12
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**      Lowe Holding Haderslev ApS  
Kokhaven 5  
Genner  
6230 Rødekro

CVR-nr.:            28 84 95 83  
Hjemsted:         Aabenraa Kommune  
Regnskabsår:     1. januar – 31. december  
Stiftelsesdato:   20. juni 2005

**Direktion**      Tommy Wollesen

**Revision**        Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Industrivej 50  
6760 Ribe

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Lowe Holding Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Genner, den 21. april 2023

Direktion:

---

Tommy Wollesen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lowe Holding Haderslev ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lowe Holding Haderslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 21. april 2023

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Lars Josefsen  
registreret revisor  
mne26826

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af salg af den resterende kapitalandel i Cow-Welfare A/S.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat, reguleret for koncerninterne avancer samt eventuelle nedskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gældsreturnering.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOTAB		-161.971	123.408
Personaleomkostninger	1	-7.000	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-46.360</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-168.971	77.048
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.146.387
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	2.607.270	2.803
Andre finansielle indtægter		-10.000	3.831.879
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		0	-12.927
Andre finansielle omkostninger		<u>-138.088</u>	<u>-217.846</u>
RESULTAT FØR SKAT		2.290.211	4.827.344
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-152.592</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>2.290.211</u></u>	<u><u>4.674.752</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-334.538	2.803
Overført resultat		<u>2.506.949</u>	<u>4.671.949</u>
Disponeret i alt		<u><u>2.290.211</u></u>	<u><u>4.674.752</u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>642.730</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>642.730</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>642.730</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Periodeafgrænsningsposter		<u>30.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>30.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.755.983</u>	<u>10.532</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.785.983</u>	<u>10.532</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.785.983</u>	<u>653.262</u>

## Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	334.538
Overført overskud		1.505.133	-1.001.816
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	0
EGENKAPITAL I ALT		1.747.933	-542.278
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Kreditinstitutter i øvrigt		0	1.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.060	12.500
Selskabsskat		0	152.592
Anden gæld		24.990	30.448
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		38.050	1.195.540
GÆLDSFORPLIGTELSE		38.050	1.195.540
PASSIVER I ALT		1.785.983	653.262
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

### 1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	<u>7.000</u>	<u>0</u>
I alt	<u>7.000</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	

### 2. SÆRLIGE POSTER

Fortjeneste ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>2.607.270</u>
--	------------------

Indgår i resultatopgørelsen under Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

### 3. KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:  
Restløbetid i 9 måneder med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.100, i alt kr. 37.000

### 4. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tommy Wollesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Wollesen

Direktør

ID: 2cf21b9b-80be-42c6-ab72-80f937bbaa01

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2023 kl.: 14:10:41

Underskrevet med MitID



## Tommy Wollesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Wollesen

Dirigent

ID: 2cf21b9b-80be-42c6-ab72-80f937bbaa01

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2023 kl.: 14:10:41

Underskrevet med MitID



## Lars Josefsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Josefsen

Revisor

ID: 1193049742256

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 02-05-2023 kl.: 07:35:04

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e29249RyUuz248849641

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).