



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Lowe Holding Haderslev ApS
Langkær 15
6100 Haderslev

CVR nr. 28 84 95 83

Årsrapport for 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 17. juni 2019

Som dirigent:

Tommy Wollesen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8 - 10
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2018.....	11
Balance pr. 31. december 2018.....	12 - 13
Noter.....	14 - 15

Selskabsoplysninger

Selskabet Lowe Holding Haderslev ApS
Langkær 15
6100 Haderslev

CVR-nr.: 28 84 95 83
Hjemsted: Haderslev Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Stiftelsesdato: 20. juni 2005

Direktion Tommy Wollesen

Kreditinstitut Kreditbanken
H.P. Hanssens Gade 17
6200 Aabenraa

Revision Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Lowe Holding Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17. juni 2019

Direktion:

Tommy Wollesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lowe Holding Haderslev ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Lowe Holding Haderslev ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er i balancen indregnet med kr. 2.901.563. Datterselskabets revisionspåtegning indeholder imidlertid et forbehold for manglende indregning under andre hensatte forpligtelser af erstatning og sagsomkostninger på kr. 764.000, som datterselskabet ved dom i Sø- og Handelsretten er blevet dømt til at betale.

Det er vores opfattelse, at erstatningen skal indregnes i datterselskabets årsregnskab, hvorved værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i selskabets årsregnskab skal formindskes med kr. 764.000 til kr. 2.137.563. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ville som følge heraf blive formindsket med kr. 764.000, mens skat af årets resultat, resultat og egenkapital ville blive reduceret med henholdsvis kr. 0, kr. 764.000 og kr. 764.000.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets egenkapital ultimo regnskabsåret udgør tDKK -6.954, og at selskabets finansielle beredskab bestående af kortfristet driftsfinansiering i perioder er fuldt udnyttet. Selskabet har på baggrund af forventninger om en positiv udvikling modtaget tilkendegivelse fra sit pengeinstitut om, at de også fremadrettet forventer at kunne stille likviditet til rådighed for selskabet og datterselskabet Cow-Welfare A/S. Ledelsen har på baggrund af beskrivelsen i note 1 udarbejdet årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige i ledelsens vurdering.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 17. juni 2019

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Lars Josefsen
registreret revisor
mne26826

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskabet Cow-Welfare A/S samt udlejning af fast ejendom til datterselskabet.

Usædvanlige forhold

Årets resultat er positivt påvirket af modtaget gældseftergivelse på tDKK 1.000.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tDKK 1.072, hvilket ledelsen ikke anser for tilfredsstillende, da der i resultatet er indregnet indtægt fra gældseftergivelse på tDKK 1.000.

Datterselskabet Cow-Welfare A/S realiserede et overskud på tDKK 49, hvilket ledelsen ligeledes ikke anser for tilfredsstillende, idet at der med udgangspunkt i en forøget medarbejderstab var forventet en større vækst i nettoomsætningen og dermed indtjeningen i indeværende regnskabsår. Resultatet i datterselskabet har desuden været præget af nogle omkostninger af engangspræget karakter.

Selskabets egenkapital udgør ultimo regnskabsåret tDKK -6.954. Selskabets finansielle beredskab bestående af kortfristet driftsfinansiering er i perioder fuldt udnyttet. Selskabets ledelse har imidlertid en god dialog med selskabets pengeinstitut, hvor selskabets pengeinstitut har stillet kreditfaciliteter til rådighed for selskabet og datterselskabet Cow-Welfare A/S i henhold til forelagte likviditetsbehov, herunder bevilget midlertidige overtræk.

Selskabet har på baggrund af forventninger om en positiv udvikling modtaget tilkendegivelse fra sit pengeinstitut om, at de også fremadrettet forventer at kunne stille likviditet til rådighed for selskabet og datterselskabet Cow-Welfare A/S.

Forventninger til det kommende regnskabsår

Datterselskabet Cow-Welfare A/S vil i det kommende år fortsat have fokus på at øge omsætningen samt effektivitet og sparsommelighed på omkostningssiden, hvorved der forventes et væsentligt forbedret driftsresultat i forhold til 2018.

Selskabet har for det kommende regnskabsår indgået aftale med sit pengeinstitut om afvikling af tDKK 920 af den samlede gæld pr. 31. december 2018 på tDKK 9.924. Det er ledelsens vurdering, at dette kan ske på baggrund af udbytte fra Cow-Welfare A/S samt på baggrund af indtjeningen i selskabet og datterselskabet Cow-Welfare A/S.

Ledelsen har på denne baggrund en forventning om, at selskabets økonomiske stilling med udgangen af det kommende regnskabsår vil være forbedret, og har udarbejdet nærværende årsrapport under forudsætning af fortsat drift (going concern).

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gældseftergivelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat, reguleret for koncerninterne avancer samt eventuelle nedskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
Lejeindtægter		270.000	270.000
Andre driftsindtægter	2	1.000.000	0
Andre eksterne omkostninger		-23.946	-23.804
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-69.540</u>	<u>-69.540</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.176.514	176.656
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		246.972	1.710.579
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	2.887
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-13.712	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-338.148</u>	<u>-386.038</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.071.626	1.504.084
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.071.626</u></u>	<u><u>1.504.084</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>1.071.626</u>	<u>1.504.084</u>
Disponeret i alt		<u><u>1.071.626</u></u>	<u><u>1.504.084</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.666.516</u>	<u>2.736.056</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.666.516</u>	<u>2.736.056</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>2.901.563</u>	<u>3.404.591</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.901.563</u>	<u>3.404.591</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>5.568.079</u></u>	<u><u>6.140.647</u></u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.690</u>	<u>1.610</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.690</u>	<u>1.610</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.690</u></u>	<u><u>1.610</u></u>
 AKTIVER I ALT		<u><u>5.569.769</u></u>	<u><u>6.142.257</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført underskud		-7.079.448	-8.151.074
EGENKAPITAL I ALT		<u>-6.954.448</u>	<u>-8.026.074</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	3	2.111.500	2.110.975
Kreditinstitutter i øvrigt	3	2.158.501	2.334.108
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>4.270.001</u>	<u>4.445.083</u>
Kreditinstitutter i øvrigt		7.765.299	9.508.728
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		392.495	116.007
Anden gæld		87.422	89.513
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>8.254.216</u>	<u>9.723.248</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>12.524.217</u>	<u>14.168.331</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.569.769</u>	<u>6.142.257</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

1. FORTSAT DRIFT

Årets resultat blev et overskud på tDKK 1.072, hvilket ledelsen ikke anser for tilfredsstillende, da der i resultatet er indregnet indtægt fra gældseftergivelse på tDKK 1.000.

Datterselskabet Cow-Welfare A/S realiserede et overskud på tDKK 49, hvilket ledelsen ligeledes ikke anser for tilfredsstillende, idet at der med udgangspunkt i en forøget medarbejderstab var forventet en større vækst i nettoomsætningen og dermed indtjeningen i indeværende regnskabsår. Resultatet i datterselskabet har desuden været præget af nogle omkostninger af engangspræget karakter.

Selskabets egenkapital udgør ultimo regnskabsåret tDKK -6.954. Selskabets finansielle beredskab bestående af kortfristet driftsfinansiering er i perioder fuldt udnyttet. Selskabets ledelse har imidlertid en god dialog med selskabets pengeinstitut, hvor selskabets pengeinstitut har stillet kreditfaciliteter til rådighed for selskabet og datterselskabet Cow-Welfare A/S i henhold til forelagte likviditetsbehov, herunder bevilget midlertidige overtræk.

Selskabet har på baggrund af forventninger om en positiv udvikling modtaget tilkendegivelse fra sit pengeinstitut om, at de også fremadrettet forventer at kunne stille likviditet til rådighed for selskabet og datterselskabet Cow-Welfare A/S.

Datterselskabet Cow-Welfare A/S vil i det kommende år fortsat have fokus på at øge omsætningen samt effektivitet og sparsommelighed på omkostningssiden, hvorved der forventes et væsentligt forbedret driftsresultat i forhold til 2018.

Selskabet har for det kommende regnskabsår indgået aftale med sit pengeinstitut om afvikling af tDKK 920 af den samlede gæld pr. 31. december 2018 på tDKK 9.924. Det er ledelsens vurdering, at dette kan ske på baggrund af udbytte fra Cow-Welfare A/S samt på baggrund af indtjeningen i selskabet og datterselskabet Cow-Welfare A/S.

Ledelsen har på denne baggrund en forventning om, at selskabets økonomiske stilling med udgangen af det kommende regnskabsår vil være forbedret, og har udarbejdet nærværende årsrapport under forudsætning af fortsat drift (going concern).

2. SÆRLIGE POSTER

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
Gældseftergivelse	1.000.000	0

Indgår i resultatopgørelsen under Andre driftsindtægter

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
3. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.697.000	1.803.000
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.450.000</u>	<u>1.600.000</u>
I alt	<u><u>3.147.000</u></u>	<u><u>3.403.000</u></u>

4. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Cow-Welfare A/S's bankmellemværende. Kautionen er begrænset til kr. 500.000.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sam-beskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.122.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 2.666.516.

Til sikkerhed for bankmellemværende har selskabet stillet sikkerhed med ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankmellemværende har selskabet afgivet virksomhedspant på kr. 3.000.000, som omfatter simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og driftsmateriel, drivmidler og andre hjælpe-stoffer, goodwill, domænenavne og rettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 0.

Til sikkerhed for bankmellemværende har selskabet stillet sikkerhed med i aktier i datterselskabet Cow-Welfare A/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 2.901.563.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Wollesen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-365795422398 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2019 kl.: 11:42:56
Underskrevet med NemID

Lars Josefsen

Som Revisor
RID: 1193049742256 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2019 kl.: 11:44:25
Underskrevet med NemID

Tommy Wollesen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-365795422398 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2019 kl.: 13:14:50
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 15513cc6RzkZ23131105