

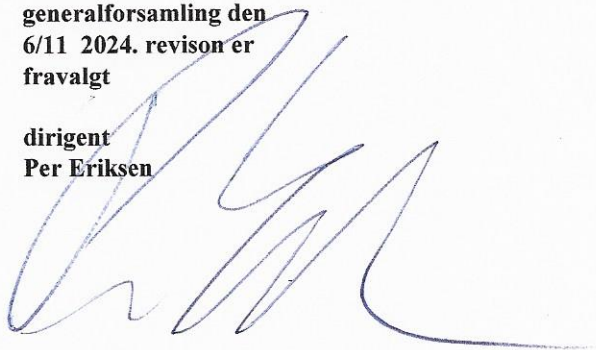
**Lyngen  
Ejendomme  
Holding ApS**

CVR-nr. 28 84 95 32

**Årsrapport 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt  
og godkendt på selskabets  
ordinære  
generalforsamling den  
6/11 2024. revision er  
fravalgt

dirigent  
Per Eriksen

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be the name Per Eriksen, written over the printed name.

## Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

Selskabet, Lyngen Ejendomme  
Holding ApS  
Kassemosevej 16a  
cvr.nr. - 28 84 95 32  
stiftet 21. juni 2006  
Hjemsted - Furesø kommune  
Regnskabsår - 1. maj - 30. april

Direktion

Per Eriksen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Lyngen Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.  
Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for opfyldt herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 30. oktober 2024

I direktionen:

Per Eriksen



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er investeringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 17,4 mio.kr., som anses for tilfredsstillende.

Selskabet aktivitet er eje af kapitalandele i ejendomsselskaber, hvor ejendommene værdiansættes til dagsværdi. Der er usikkerhed behæftet med dagsværdiansættelse af ejendomme.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivning

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelse

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet fo

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som b

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsd

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balanced

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter på pantebreve.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, i

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedakti

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle p

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder og associerede selskaber.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering a

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der ka

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i datter selskaber*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

#### *Kapitalandele i associerede selskaber*

Kapitalandele i associerede selskaber værdiansættes til dagsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en f

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indko

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktive

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når c

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostning

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	note	2023/24	2022/23
Andre eksterne omkostninger		-2.753.479	-623.705
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsindtægter / driftsomk.		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		-2.753.479	-623.705
Indtægter kapitalandele i datterselskaber		19.880.311	4.027.769
Finansielle indtægter	2	0	1.385.149
Finansielle omkostninger	3	<u>-390.430</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat		16.736.402	4.789.213
Skat af årets resultat	4	<u>650.000</u>	<u>-65.000</u>
Årets resultat		<u>17.386.402</u>	<u>4.724.213</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		17.386.402	696.444
Opskrivning af kapitalinteresser		0	4.027.769
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>17.386.402</u>	<u>4.724.213</u>



## Balance pr. 30. april

### Aktiver

	Note	2024	2023
Kapitalandel datterselskaber		18.438.080	4.057.769
Kapitalandel associerede selskaber		10.925.784	3.425.784
Finansielle anlægsaktiver	5	29.363.864	7.483.553
Anlægsaktiver		29.363.864	7.483.553
Andre tilgodehavender		7.915.345	8.143.813
Mellemregning tilknyttede selskaber		7.246.727	0
Udskudt skat		650.000	0
Periodeafgrænsningsposter		1.000.000	0
Tilgodehavender		16.812.072	8.143.813
Likvide beholdninger		0	1.006.919
Omsætningsaktiver		16.812.072	9.150.732
Aktiver i alt		46.175.936	16.634.285

## Balance pr. 30. april

### Passiver

	note	2024	2023
Anpartskapital		112.500	112.500
Overført overskud		17.741.704	1.105.302
Opskrivning af kapitalinteresser		4.027.769	4.027.769
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		<u>21.881.973</u>	<u>5.245.571</u>
Gæld til pengeinstitutter		5.501.593	0
Selskabsskat		0	65.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	52.000
Anden gæld		<u>18.792.370</u>	<u>11.271.714</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24.293.963</u>	<u>11.388.714</u>
Gældsforpligtelser		<u>24.293.963</u>	<u>11.388.714</u>
Passiver i alt		<u>46.175.936</u>	<u>16.634.285</u>
Eventualforpligtelser og leasing	7		

	2024	2023
<b>Egenkapital opgørelse</b>		
Anpartskapital primo	112.500	112.500
Årets tilgangh	0	0
anpartsselskab 30. april	<u>112.500</u>	<u>112.500</u>
Anpartskapitalen er i året nedsat / forhøjet med	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført overskud primo	1.105.302	408.858
Overført fra overkurs fond	0	0
Udbytte	-750.000	0
Forslag til årets resultatfordeling	17.386.402	696.444
Overført overskud 30. april	<u>17.741.704</u>	<u>1.105.302</u>
Opskrivning vedr. kapitalandele i datterselskaber		
1. maj	4.027.769	0
til-/afgang	<u>0</u>	<u>4.027.769</u>
Saldo 30. april	<u>4.027.769</u>	<u>4.027.769</u>
Hensat til udbytte	0	0
Udbetalt udbytte		0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 30. april</b>	<u><b>21.881.973</b></u>	<u><b>5.245.571</b></u>

**Anpartskapitalen**

Anpartskapitalen er fordelet i anparter af 100 kr. eller multipla heraf.

## Noter

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle indtægter	0	1.385.149
	<u>0</u>	<u>1.385.149</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	390.430	0
	<u>390.430</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		65.000
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-650.000	0
	<u>-650.000</u>	<u>0</u>

## Noter

	2023	2022	
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>			
<b>kaitalandele i datterselskaber</b>			
Kostpris 1. maj	30.000	30.000	
Årets tilgang	2.000.000	0	
Årets afgang	0	0	
Kostpris 30. april	<u>2.030.000</u>	<u>30.000</u>	
regulering 1. maj	4.027.769	0	
Årets regulering	<u>12.380.311</u>	<u>4.027.769</u>	
regulering 30. april	<u>16.408.080</u>	<u>4.027.769</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>18.438.080</u></b>	<b><u>4.057.769</u></b>	<b>18.438.080</b>
Dattervirksomheder			

Ejendomsselskabet af 14. august 2020 aps - 100% ejerskab.

<b>kaitalandele i associerede selskaber</b>			
Kostpris 1. maj	3.425.784	3.425.784	
Årets tilgang	0	0	
Årets afgang	0	0	
Kostpris 30. april	<u>3.425.784</u>	<u>3.425.784</u>	
regulering 1. maj	0	0	
Årets regulering	7.500.000	0	
regulering 30. april	<u>7.500.000</u>	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>10.925.784</u></b>	<b><u>3.425.784</u></b>	
associerede virksomheder			

Egedalscenteret aps - 40% ejerakab.

<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Udskudt skat 1. juli	0	0	
Udskudt skat af egenkapitalposter	0	0	
Regulering af udskudt skat i året	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	

## **Noter**

### **7 Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke nogen eventualforpligtelser.