

**Lyngen  
Ejendomme  
Holding ApS**  
CVR-nr. 28 84 95 32

**Årsrapport 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt  
og godkendt på  
selskabets ordinære  
generalforsamling den  
14/10 2022. revision er  
fravalgt

dirigent  
Per Eriksen



## **Indholdsfortegnelse**

	side
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Selskabsoplysninger**

**Selskabet, Lyngen Ejendomme  
Holding ApS, Borup Vang 3, 2750  
Ballerup  
Kassemosevej 16a  
cvr.nr. - 28 84 95 32  
stiftet 21. juni 2006  
Hjemsted - Furesø kommune  
Regnskabsår - 1. maj - 30. april**

**Direktion**

Per Eriksen

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Lyngen Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.  
Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for opfyldt herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 14. oktober 2022

I direktionen:

Per Eriksen



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er investeringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 5 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskri-

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtel-

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet:

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktions-

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balance

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter på pantebreve.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hoved

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der l

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele

Kapitalandele værdiansættes til kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som ei

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indt

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af akti

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, nå

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostni

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	note	2021/22	2020/21
Andre eksterne omkostninger		-34.642	-52.623
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsindtægter / driftsomk.		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		-34.642	-52.623
Indtægter kapitalandele		0	236.074
Finansielle indtægter	2	40.000	0
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat		5.358	183.451
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>5.358</u>	<u>183.451</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		5.358	183.451
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>5.358</u>	<u>183.451</u>



## Balance pr. 30. april

### Aktiver

	Note	2022	2021
Kapitalandel associerede selskaber		4.280.635	4.280.645
Langfristet tilgodehavender		<u>2.307.380</u>	<u>2.017.380</u>
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>6.588.015</u>	<u>6.298.025</u>
Anlægsaktiver		<u>6.588.015</u>	<u>6.298.025</u>
Andre tilgodehavender		48.600	48.600
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>48.600</u>	<u>48.600</u>
Likvide beholdninger		<u>8</u>	<u>19.250</u>
Omsætningsaktiver		<u>48.608</u>	<u>67.850</u>
Aktiver i alt		<u>6.636.623</u>	<u>6.365.875</u>

## Balance pr. 30. april

### Passiver

	note	2022	2021
Anpartskapital		112.500	112.500
Overført overskud		408.858	403.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		<u>521.358</u>	<u>516.000</u>
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>6.115.265</u>	<u>5.850.265</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.115.265</u>	<u>5.850.265</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.115.265</u>	<u>5.850.265</u>
Passiver i alt		<u>6.636.623</u>	<u>6.366.265</u>
Eventualforpligtelser og leasing	7		

	2022	2021
<b>Egenkapital opgørelse</b>		
Anpartskapital primo	112.500	112.500
Årets tilgangh	0	0
anpartsselskab 30. april	<u>112.500</u>	<u>112.500</u>
Anpartskapitalen er i året nedsat / forhøjet med	0	0
Overført overskud primo	403.500	219.999
Overført fra overkurs fond	0	0
Udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	5.358	183.501
Overført overskud 30. april	<u>408.858</u>	<u>403.500</u>
Hensat til udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 30. april</b>	<u><b>521.358</b></u>	<u><b>516.000</b></u>

**Anpartskapitalen**

Anpartskapitalen er forldelt i anparter af 100 kr. eller multipla heraf.

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	40.000	0
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>kaitalandele og andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. maj		
Årets tilgang	3.618.777	3.600.000
Årets afgang	189.710	18.777
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april	<u>3.808.487</u>	<u>3.618.777</u>
regulering 1. maj		
Årets regulering	236.074	425.784
	<u>236.074</u>	<u>236.074</u>
regulering 30. april	<u>472.148</u>	<u>661.858</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<u><b>4.280.635</b></u>	<u><b>4.280.635</b></u>
<b>Andre tilgodehavender</b>		
Primo		
Til- og afgang	2.017.380	17.000
	<u>290.000</u>	<u>2.000.380</u>
Ultimo	<u><b>2.307.380</b></u>	<u><b>2.017.380</b></u>
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. juli		
Udskudt skat af egenkapitalposter	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## **Noter**

### **7 Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke nogen eventualforpligtelser.