

**Lyngen
Ejendomme
Holding ApS**

CVR-nr. 28 84 95 32

Årsrapport 2022/23

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære
generalforsamling den
30/10 2023. revision er
fravalgt

dirigent
Per Eriksen



Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet, Lyngen Ejendomme
Holding ApS, Borup Vang 3, 2750
Ballerup
Kassemosevej 16a
cvr.nr. - 28 84 95 32
stiftet 21. juni 2006
Hjemsted - Furesø kommune
Regnskabsår - 1. maj - 30. april

Direktion

Per Eriksen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Lyngen Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for opfyldt herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 30. oktober 2023

I direktionen:

Per Eriksen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 4,7 mio.kr.

Selskabet ejer 75% af Ejendomsselskabet af 14. august 2020 ApS. Efter den 30. april 2023 har selskabet erhvervet 25% af Ejendomsselskabet af 14 august 2020 ApS, således at ejerskabet er på 100%. Selskabet ejer 40% af Egedalscenteret ApS

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabsperiode.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. For anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter på pantebreve.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasing

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentei

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab o

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets re

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter selskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede kon

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæ

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i associerede selskaber

Kapitalandele i associerede selskaber værdiansættes til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspu

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for ska

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat for

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende pe

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	note	2022/23	2021/22
Andre eksterne omkostninger		-623.705	-34.642
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsindtægter / driftsomk.		0	0
Driftsresultat		-623.705	-34.642
Indtægter kapitalandele i datterselskaber		4.027.769	0
Finansielle indtægter	2	1.385.149	40.000
Finansielle omkostninger	3	0	0
Ordinært resultat før skat		4.789.213	5.358
Skat af årets resultat	4	-65.000	0
Årets resultat		4.724.213	5.358
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		696.444	5.358
Opskrivning af kapitalinteresser		4.027.769	
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		4.724.213	5.358

Balance pr. 30. april

Aktiver

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kapitalandel datterselskaber		4.057.769	4.280.635
Kapitalandel associerede selskaber		<u>3.425.784</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>7.483.553</u>	<u>4.280.635</u>
Anlægsaktiver		<u>7.483.553</u>	<u>6.588.015</u>
Andre tilgodehavender		8.143.813	2.355.980
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>8.143.813</u>	<u>2.355.980</u>
Likvide beholdninger		<u>1.006.919</u>	<u>8</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.150.732</u>	<u>48.608</u>
Aktiver i alt		<u>16.634.285</u>	<u>6.636.623</u>

Balance pr. 30. april

Passiver

	note	2023	2022
Anpartskapital		112.500	112.500
Overført overskud		1.105.302	408.858
Opskrivning af kapitalinteresser		4.027.769	
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>5.245.571</u>	<u>521.358</u>
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Selskabsskat		65.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		52.000	
Anden gæld		<u>11.271.714</u>	<u>6.115.265</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.388.714</u>	<u>6.115.265</u>
Gældsforpligtelser		<u>11.388.714</u>	<u>6.115.265</u>
Passiver i alt		<u>16.634.285</u>	<u>6.636.623</u>
Eventualforpligtelser og leasing	7		

	2023	2022
Egenkapital opgørelse		
Anpartskapital primo	112.500	112.500
Årets tilgangh	0	0
anpartsselskab 30. april	<u>112.500</u>	<u>112.500</u>
Anpartskapitalen er i året nedsat / forhøjet med	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført overskud primo	408.858	403.500
Overført fra overkurs fond	0	0
Udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	696.444	5.358
Overført overskud 30. april	<u>1.105.302</u>	<u>408.858</u>
Opskrivning vedr. kapitalandele i datterselskaber		
1. maj	0	0
til-/afgang	<u>4.027.769</u>	<u>0</u>
Saldo 30. april	<u>4.027.769</u>	<u>0</u>
Hensat til udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 30. april	<u>5.245.571</u>	<u>521.358</u>

Anpartskapitalen

Anpartskapitalen er fordelet i anparter af 100 kr. eller multipla heraf.

Noter

	2022	2022
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	40.000
Øvrige finansielle indtægter	1.385.149	0
	<u>1.385.149</u>	<u>40.000</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	65.000	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
kapitalandele i datter- og associerede selskaber		
Kostpris 1. maj	4.280.635	4.090.925
Årets tilgang	0	189.710
Årets afgang	-884.851	0
Kostpris 30. april	<u>3.395.784</u>	<u>4.280.635</u>
regulering 1. maj	0	0
Årets regulering	4.027.769	0
regulering 30. april	<u>4.027.769</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>7.483.553</u>	<u>4.280.635</u>
Dattervirksomheder	4.057.769	
	Ejendomsselskabet af 14. august 2020 aps - 75% ejerakab.	
associerede virksomheder	3.425.784	
	Egedalscenteret aps - 40% ejerakab.	
Andre tilgodehavender		
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. juli	0	0
Udskudt skat af egenkapitalposter	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

7 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke nogen eventualforpligtelser.