

**Lyngen
Ejendomme
Holding ApS**
CVR-nr. 28 84 95 32

Årsrapport 2020/21

Arsrapporten er fremlagt
og godkendt på
selskabets ordinære
generalforsamling den
30/9 2021. revision er
fravalgt

dirigent
John Hansen



Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

**Selskabet, Lyngen Ejendomme
Holding ApS, Borup Vang 3, 2750
Ballerup
Kassemosevej 16a
cvr.nr. - 28 84 95 32
stiftet 21. juni 2006
Hjemsted - Furesø kommune
Regnskabsår - 1. maj - 30. april**

Direktion

Steffen Tougaard

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Lyngen Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for opfyldt herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 30. september 2021

I direktionen:

Steffen Tougaard

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steffen Tougaard', written in a cursive style.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 184 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskri-

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtel-

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet i

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktions-

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balance-

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter på pantebreve.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hoved

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der l

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele værdiansættes til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som ei

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indl

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af akti

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, nå

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostni

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	note	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Andre eksterne omkostninger		-52.623	-32.957
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsindtægter / driftsomk.		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		-52.623	-32.957
Indtægter kapitalandele		236.074	0
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat		183.451	-32.957
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>183.451</u>	<u>-32.957</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		183.451	-32.957
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>183.451</u>	<u>-32.957</u>

Balance pr. 30. april

Aktiver

	Note	2021	2020
Kapitalandel associerede selskaber		4.280.635	4.025.784
Langfristet tilgodehavender		<u>2.017.380</u>	<u>17.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>6.298.015</u>	<u>4.042.784</u>
Anlægsaktiver		<u>6.298.015</u>	<u>4.042.784</u>
Andre tilgodehavender		48.600	48.600
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>48.600</u>	<u>48.600</u>
Likvide beholdninger		<u>19.650</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>68.250</u>	<u>48.600</u>
Aktiver i alt		<u>6.366.265</u>	<u>4.091.384</u>

Balance pr. 30. april

Passiver

	note	2021	2020
Anpartskapital		112.500	112.500
Overført overskud		403.500	219.999
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		<u>516.000</u>	<u>332.499</u>
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>5.860.265</u>	<u>3.758.885</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.860.265</u>	<u>3.758.885</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.860.265</u>	<u>3.758.885</u>
Passiver i alt		<u>6.376.265</u>	<u>4.091.384</u>
Eventualforpligtelser og leasing	7		

	2021	2020
Egenkapital opgørelse		
Anpartskapital primo	112.500	112.500
Årets tilgangh anpartsselskab 30. april	0	0
	<u>112.500</u>	<u>112.500</u>
Anpartskapitalen er i året nedsat / forhøjet med	0	0
Overført overskud primo	219.999	252.956
Overført fra overkurs fond	0	0
Udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	183.501	-32.957
Overført overskud 30. april	<u>403.500</u>	<u>219.999</u>
Hensat til udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 30. april	<u>516.000</u>	<u>332.499</u>

Anpartskapitalen

Anpartskapitalen er fordelet i anparter af 100 kr. eller multipla heraf.

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
kaitalandele og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj	3.600.000	3.100.000
Årets tilgang	18.777	500.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april	<u>3.618.777</u>	<u>3.600.000</u>
regulering 1. maj	425.784	0
Årets regulering	<u>236.074</u>	<u>425.784</u>
regulering 30. april	<u>661.858</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>4.280.635</u>	<u>4.025.784</u>
Andre tilgodehavender		
Primo	17.000	17.000
Til- og afgang	<u>2.000.380</u>	<u>0</u>
Ultimo	<u>2.017.380</u>	<u>17.000</u>
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. juli	0	0
Udskudt skat af egenkapitalposter	0	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

7 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke nogen eventualforpligtelser.