

**Lyngen  
Ejendomme  
Holdig ApS**  
CVR-nr. 28 84 95 32

**Årsrapport 2018/19**

**Årsrapporten er fremlagt  
og godkendt på  
selskabets ordinære  
generalforsamling den  
30/9 2019. revision er  
fravalgt**

**dirigent**



**John Hansen**

## **Indholdsfortegnelse**

	side
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Selskabsoplysninger**

**Selskabet, Lyngen Ejendomme  
Holding ApS, Borup Vang 3, 2750  
Ballerup  
Kassemosevej 16a  
cvr.nr. - 28 84 95 32  
stiftet 21. juni 2006  
Hjemsted - Furesø kommune  
Regnskabsår - 1. maj - 30. april**

**Direktion**

Steffen Tougaard

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Lyngen Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for opfyldt herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 30. september 2019

I direktionen:

Steffen Tougaard



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er investeringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 117 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til markedsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagen og balancen, indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancen, omregnes til kursen på balancen.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter renteindtægter på pantebreve.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virke

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskæ

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### *Kapitalandele*

Kapitalandele i associerede selskaber værdiansættes til kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølge

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattema

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil v

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte tran

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Andre eksterne omkostninger		-117.700	-213.000
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsindtægter / driftsomk.		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		-117.700	-213.000
Indtægter kapitalandele		0	0
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat		-117.700	-213.000
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-117.700</u>	<u>-213.000</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-117.700	-213.000
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-117.700</u>	<u>-213.000</u>



## Balance pr. 30. april

### Aktiver

	Note	2019	2018
Kapitalandele og andre tilgodehav.		<u>3.309.600</u>	<u>792.600</u>
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>3.309.600</u>	<u>792.600</u>
Anlægsaktiver		<u>3.309.600</u>	<u>792.600</u>
Andre tilgodehavender		48.600	13.243
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>48.600</u>	<u>13.243</u>
Likvide beholdninger		<u>357</u>	<u>1.957</u>
Omsætningsaktiver		<u>48.957</u>	<u>15.200</u>
Aktiver i alt		<u>3.358.557</u>	<u>807.800</u>

## Balance pr. 30. april

### Passiver

	note	2019	2018
Anparts kapital		112.500	112.500
Overført overskud		252.956	370.656
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	6	<u>365.456</u>	<u>483.156</u>
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>2.993.101</u>	<u>324.644</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.993.101</u>	<u>324.644</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.993.101</u>	<u>324.644</u>
Passiver i alt		<u>3.358.557</u>	<u>807.800</u>
Eventualforpligtelser og leasing	8		

## Noter

	2019	2018
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle indtægter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>kapitalandele og andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. maj	792.600	192.600
Årets tilgang	2.517.000	600.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april	<u>3.309.600</u>	<u>792.600</u>
regulering 1. maj	0	0
Årets regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
regulering 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>3.309.600</u></b>	<b><u>792.600</u></b>

## Noter

	2018	2017
<b>6 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	112.500	90.000
Årets tilgangh	0	22.500
anpartsselskab 30. april	<u>112.500</u>	<u>112.500</u>
Anpartskapitalen er i året nedsat / forhøjet med	<u>0</u>	<u>22.500</u>
Overkurs ved emmision primo	0	577.500
overført til overført resultat	0	-577.500
Overkurs ved emission 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført overskud primo	370.656	6.156
Overført fra overkurs fond	0	577.500
Udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	-117.700	-213.000
Overført overskud 30. april	<u>252.956</u>	<u>370.656</u>
Hensat til udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 30. april</b>	<u><b>365.456</b></u>	<u><b>483.156</b></u>
<b>Anpartskapitalen</b>		
Anpartskapitalen er forldelt i anparter af 100 kr. eller multipla heraf.		
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. juli	0	0
Udskudt skat af egenkapitalposteringer	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke nogen eventualforpligtelser.