

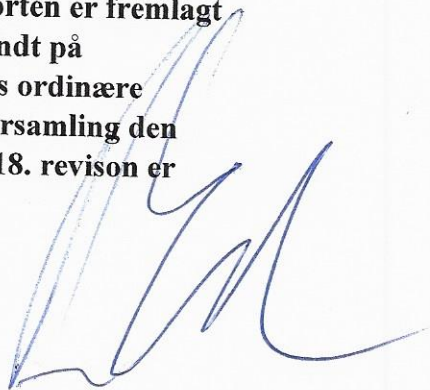
**Lyngen
Ejendomme
Holdig ApS**

CVR-nr. 28 84 95 32

Årsrapport 2017/18

**Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på
selskabets ordinære
generalforsamling den
14/9 2018. revision er
fravalgt**

dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned to the right of the text 'dirigent'.

Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

**Selskabet, Lyngen Ejendomme
Holding ApS, Kassemoesevej 16a,
3520 Farum
Kassemoesevej 16a
cvr.nr. - 28 84 95 32
stiftet 21. juni 2006
Hjemsted - Furesø kommune
Regnskabsår - 1. maj - 30. april**

Direktion

Per Eriksen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Lyngen Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for opfyldt herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 14. september 2018

I direktionen:

Per Eriksen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på godt 200 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til markedsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagen og balancen, indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancen, måles til markedsværdi.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter på pantebreve.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virk

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnske

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Pantebreve

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kost

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølge

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattema

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil v

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte tran

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Andre eksterne omkostninger		-213.000	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsindtægter / driftsomk.		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		-213.000	0
Indtægter kapitalandele		0	0
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat		-213.000	0
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-213.000</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-213.000	0
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-213.000</u>	<u>0</u>

Balance pr. 30. april

Aktiver

	Note	2018	2017
Kapitalandele og andre tilgodehav.		<u>792.600</u>	<u>192.600</u>
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>792.600</u>	<u>193.600</u>
Anlægsaktiver		<u>792.600</u>	<u>192.600</u>
Andre tilgodehavender		13.243	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>13.243</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.957</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>15.200</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>807.800</u>	<u>192.600</u>

Balance pr. 30. april

Passiver

	note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anpartskapital		112.500	90.000
Overført overskud		370.656	6.156
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	6	<u>483.156</u>	<u>96.156</u>
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		324.644	96.444
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>324.644</u>	<u>96.444</u>
Gældsforpligtelser		<u>324.644</u>	<u>96.444</u>
Passiver i alt		<u>807.800</u>	<u>192.600</u>
Eventualforpligtelser og leasing	8		

ter

Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2018	2017
<u>0</u>	<u>0</u>

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Øvrige finansielle indtægter

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

Øvrige finansielle omkostninger

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

0	0
0	0
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

ter

Finansielle anlægsaktiver	<u>2018</u>	<u>2017</u>
kapitalandele og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj		
Årets tilgang	192.600	192.600
Årets afgang	600.000	0
Kostpris 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>792.600</u>	<u>192.600</u>
regulering 1. maj		
Årets regulering	0	0
regulering 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>792.600</u>	<u>192.600</u>

ter

	2018	2017
Egenkapital		
Anpartskapital primo	90.000	90.000
Årets tilgæng	22.500	
anpartsselskab 30. april	<u>112.500</u>	<u>90.000</u>
Anpartskapitalen er i året nedsat / forhøjet med	<u>0</u>	<u>0</u>
Overkurs ved emission primo	577.500	0
overført til overført resultat	-577.500	0
Overkurs ved emission 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført overskud primo	6.156	6.156
Overført fra overkurs fond	577.500	0
Udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	-213.000	0
Overført overskud 30. april	<u>370.656</u>	<u>6.156</u>
Hensat til udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 30. april	<u>483.156</u>	<u>96.156</u>
Anpartskapitalen		
Anpartskapitalen er fordelet i anparter af 100 kr. eller multipla heraf.		
Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. juli	0	0
Udskudt skat af egenkapitalposter	0	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

ter

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke nogen eventualforpligtelser.